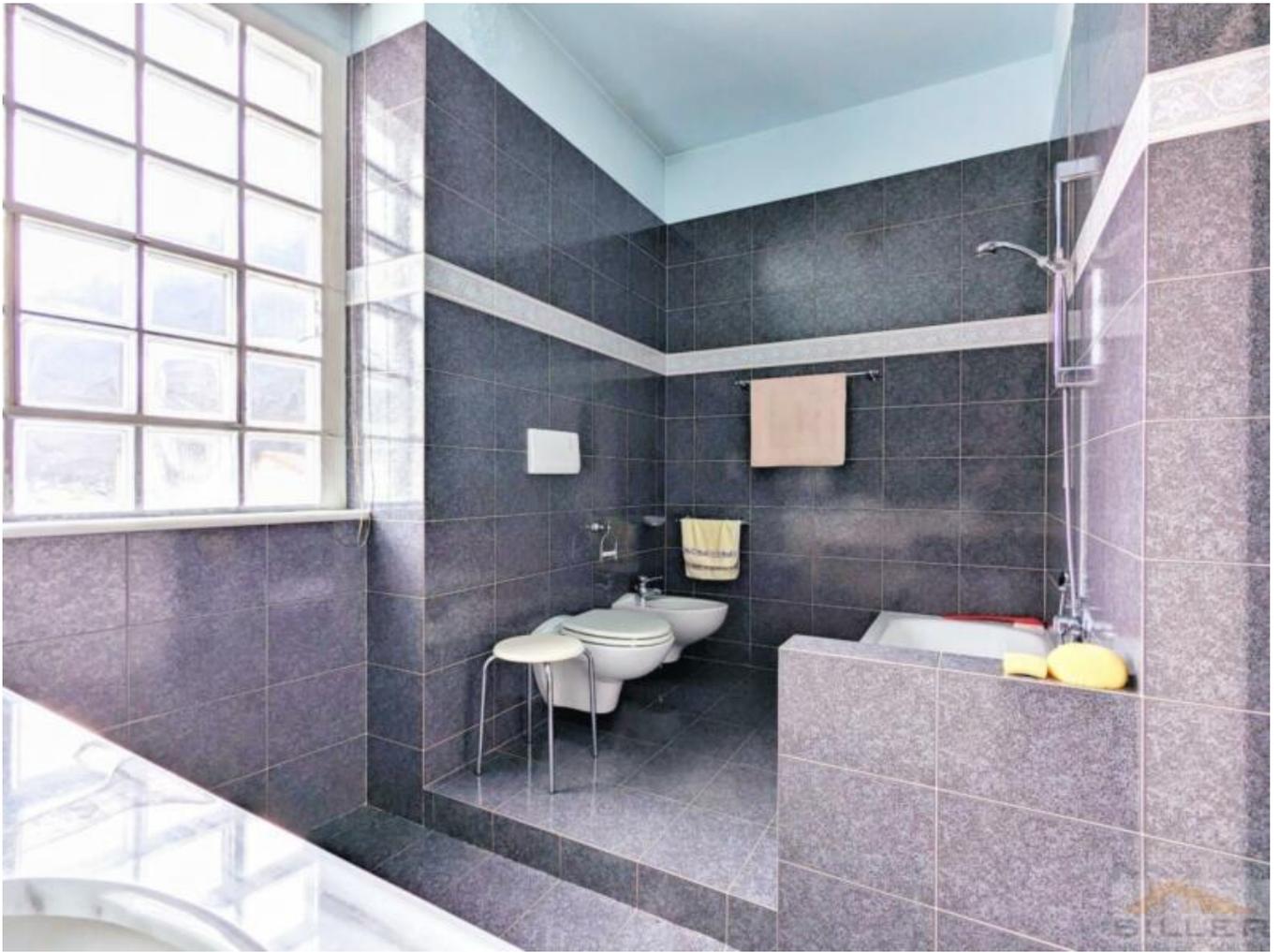


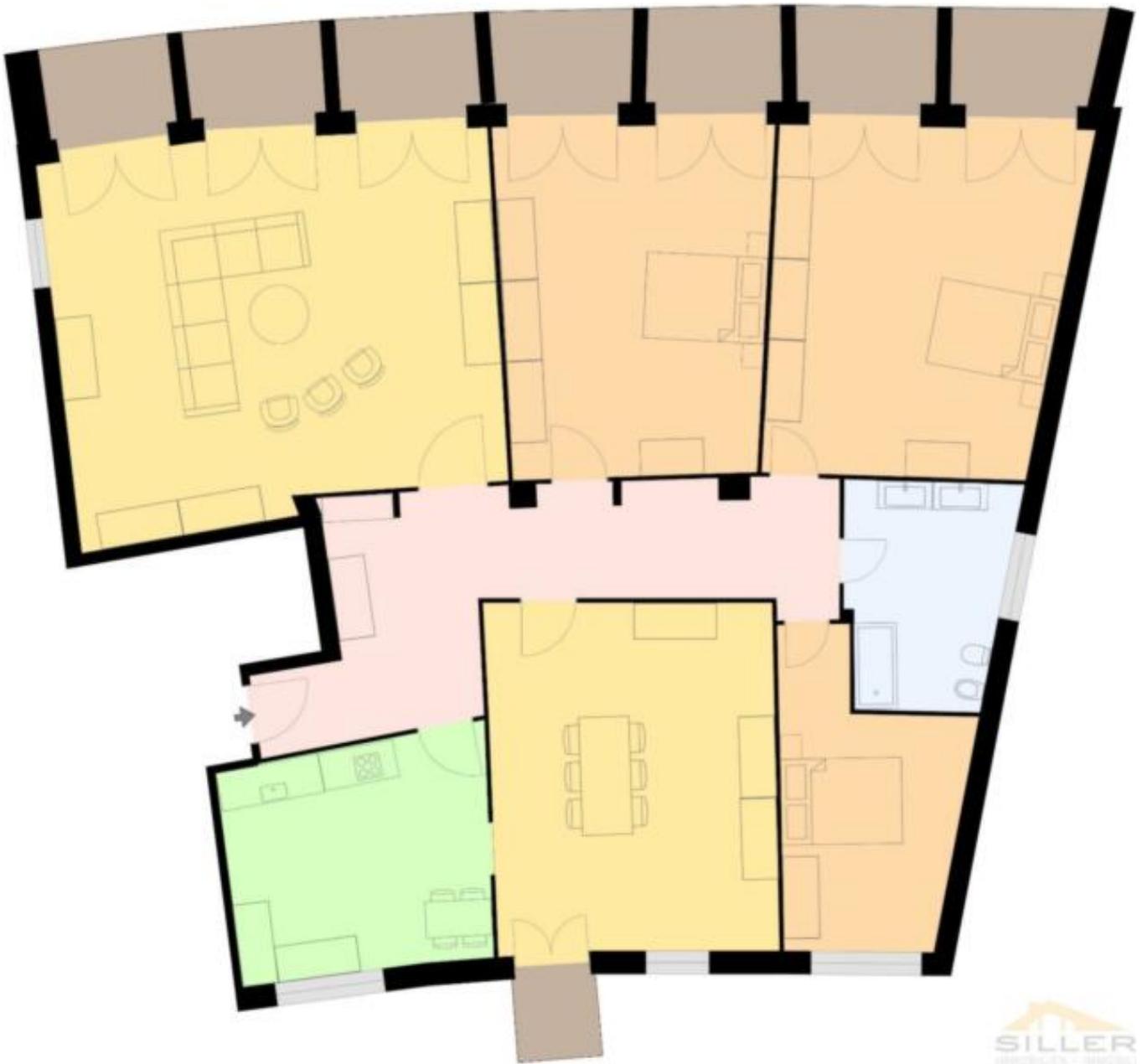
Casa di vacanza a Bolzano

Dati di base

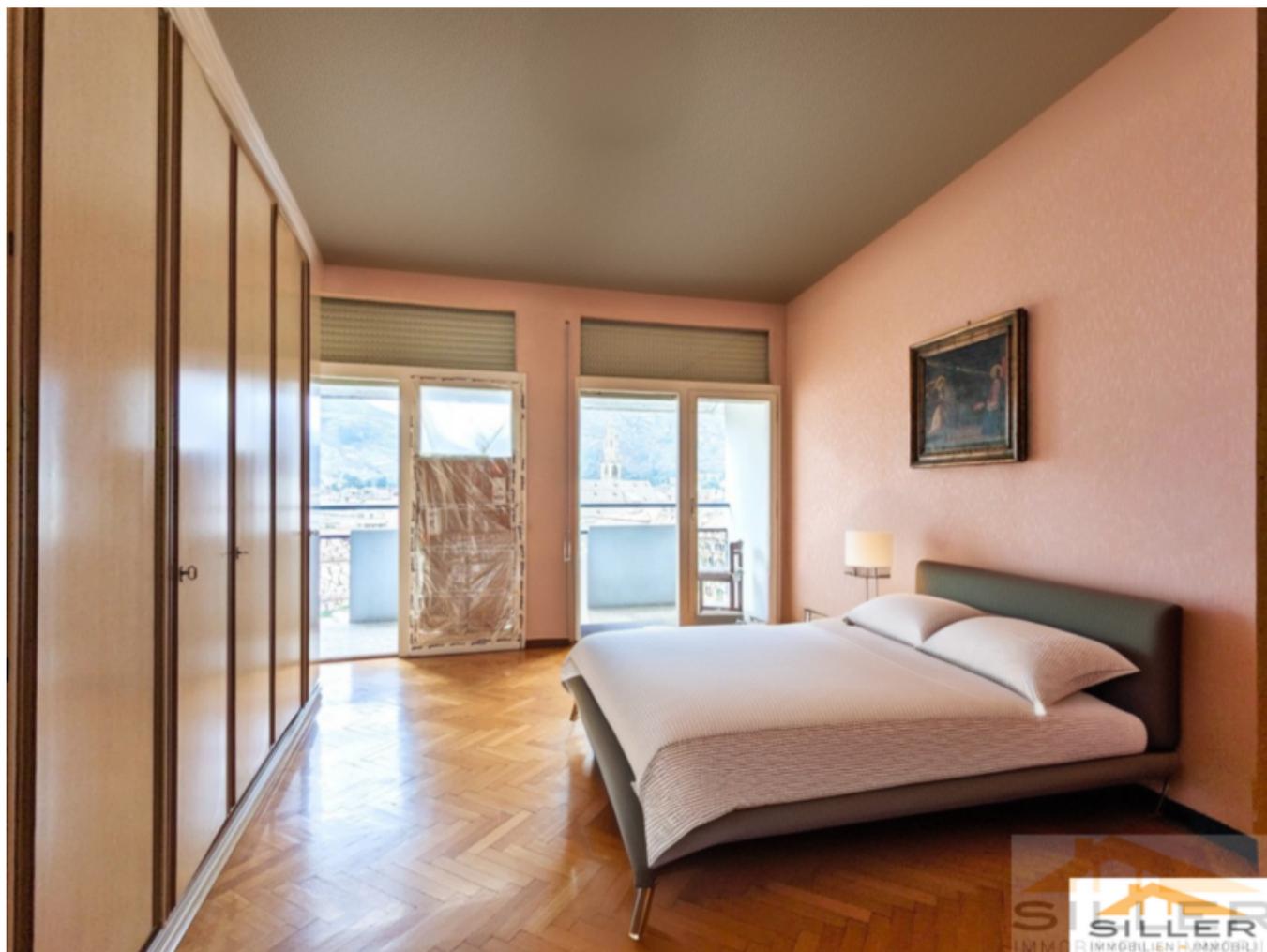
Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	174.6
Stato	Curato
ID	IW98044











Prezzi

Prezzo d'acquisto 900'000 €

Superfici

Superficie m 174.6

Superficie netta m 137.3

Cantina m 14.0

Balcone/Terrazza m 19.1

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

WC sep. 1

Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra

Ammobiliato Semi ammobiliato

Ascensore Ascensore

Descrizione

DAS Penthouse: Wohnung der Superlative mit absoluter Traumaussicht in Bozen. Zum Verkauf gelangt diese vornehme 5-Zimmer-Wohnung im letzten Stock eines Mehrfamilienhauses im Stadtzentrum! Die Wohnung erstreckt sich auf ca. 137 m² Nettogröße und aufgrund der Lage im Haus, im 8ten und damit letzten Stockwerk (natürlich mit Aufzug erreichbar), hoch über den Dächern Bozens, ist diese Wohnung wahrlich einmalig. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit atemberaubender Aussicht auf den Dom, die Innenstadt und die gesamte Umgebung, Wohnküche mit angeschlossenem Esszimmer, 2 Doppelbettzimmer und einem weiteren Kinderzimmer (das als Abstell-/Wirtschaftsraum genutzt wurde) und einem Bad-WC mit Fenster. Von jedem Raum (ausser vom Bad und dem Abstellraum) gelangt man auf mindestens einen Balkon/Terrasse, sodass auf sage und schreibe 8 (!) Balkonen die Sonne zu jeder Uhrzeit scheint. Zusätzlich zur großzügigen Fläche hat die Wohnung einen Keller (vielmehr Abstellraum) einige Stockwerke darunter, wo sich auch eine gemeinschaftliche Terrasse befindet. Mit ca. 175 m² Verkaufsfläche im Zentrum der Landeshauptstadt und aufgrund der Aussicht und Exklusivität ist diese Immobilie die erste Wahl für Käufer mit Ansprüchen – einzigartig auch deshalb, weil sie auf allen 4 Seiten frei und (bis auf dem Stockwerk darunter) nicht an Nachbarswohnungen angrenzt, weil man von hier 360° in alle 4 Himmelsrichtungen Ausblick auf den Bozner Talkessel hat: zwar ist nicht als Luxuswohnung eingetragen, an Komfort und Großzügigkeit aber schwer zu überbieten. Weitere Informationen übermitteln wir gerne bei persönlicher Kontaktaufnahme. Teilweise möbliert (mit Ausnahme der antiken Möbel), Möglichkeit zum Kauf einiger schöner Antiquitäten und Stilmöbel aus dem 17. Jahrhundert! Video online: <https://youtu.be/VpatMeVIF74>

Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□