

# Immobilie commerciale/produttivo a Laives Sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Superficie m	1530.0
Stato	Non nuovo
ID	IW88062



**LAMAISON**  
*Immobilien*























































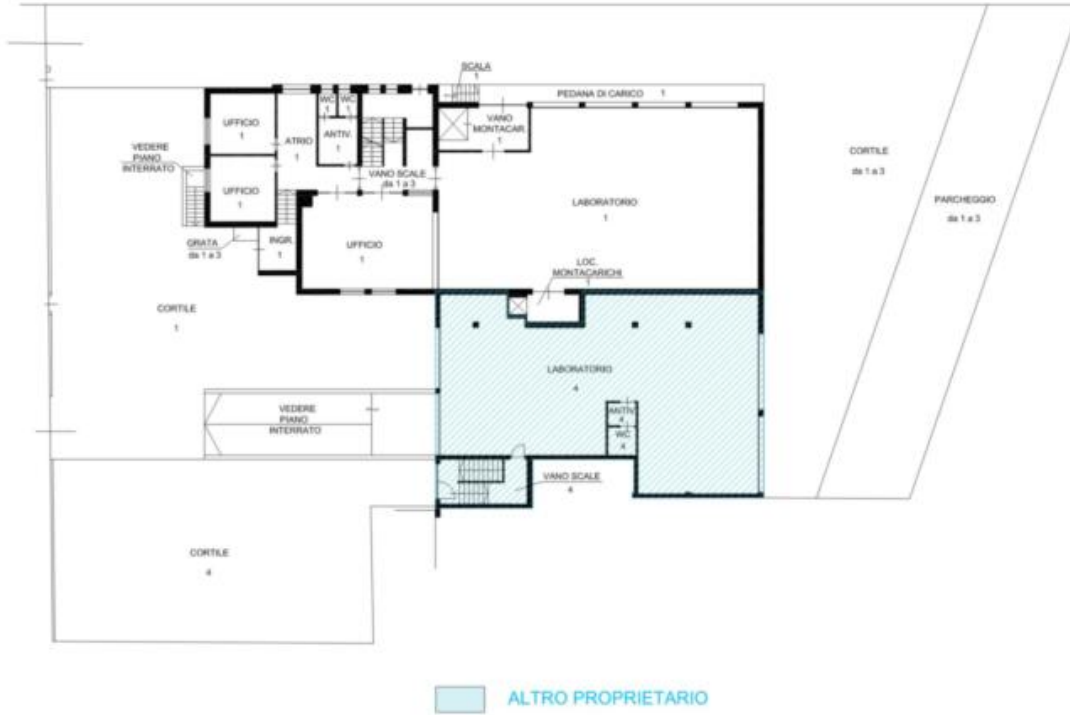
**PIANO SEMINTERRATO**  
**UNTERGESCHOSS**



 **ALTRO PROPRIETARIO**



PIANO RIALZATO  
HOCHPARTERRE



**PIANO PRIMO**  
**1. STOCK**



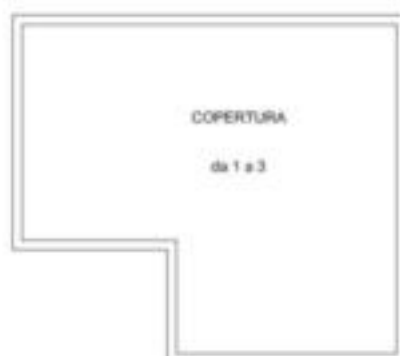
**LEGENDA** — **LEGENDE**

androne	Vorraum
atrio	Diele
bagno	Bad
bancor da tipo	Luftschacht
copertura	Dach
corridoio	Flur
corrice	Hof
cucina	Küche
griglia	Rost
ingresso	Erstgang
laboratorio	Labor
locale caldaia	Heizraum
locale compressori	Kompressorenraum
locale contatori	Zählerraum
locale livello	Waschbalkenraum
magazzini	Magazin
mensa	Messe
montacarichi	Lastenaufzug
parcheggio	Parkplatz
pedana di carico	Lastplattform
rampe	Rampe
rimediglio	Auflifttreppe
scale	Stiege
ingegnere	Wohnzimmer
ingegnoria	Wohnzimmer/Küche
spogliatoio	Umklekabinenraum
stanza	Zimmer
tettoia	Überdachung
ufficio	Büro
vano montacarichi	Lastenaufzugraum
vano scale	Stiegenraum
vedere piano interrato	Siehe Untergeschoss
wc	WC

PIANO SECONDO  
2. STOCK



PIANTA TETTO  
DACHDRAUFSICHT





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Superficie m	1530.0

## Descrizione

A Laives Sud proponiamo in esclusiva di vendita un interessante edificio commerciale / produttivo con annessi uffici, zona di carico e scarico ed ampio parcheggio, così costituito:

- magazzino e laboratorio: 749,00 mq
- uffici e servizi: 346,00 mq
- mensa e servizi: 168,00 mq
- cortile/parcheggio: 1.000 mq
- al 3° piano due alloggi di servizio: 70,00 mq + 76,00 mq

L'immobile dispone inoltre di due ingressi carrabili, un ingresso pedonale, zona di carico e scarico oltre alla zona parcheggio per dipendenti e clienti.

## Offerenti



LAMAISON Immobilien  
Galleria Telser, 9  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 349 2985382

□