

Ampio Magazzino in vendita al piano interrato in zona centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	320.0
Anno di costruzione	1963
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW111165









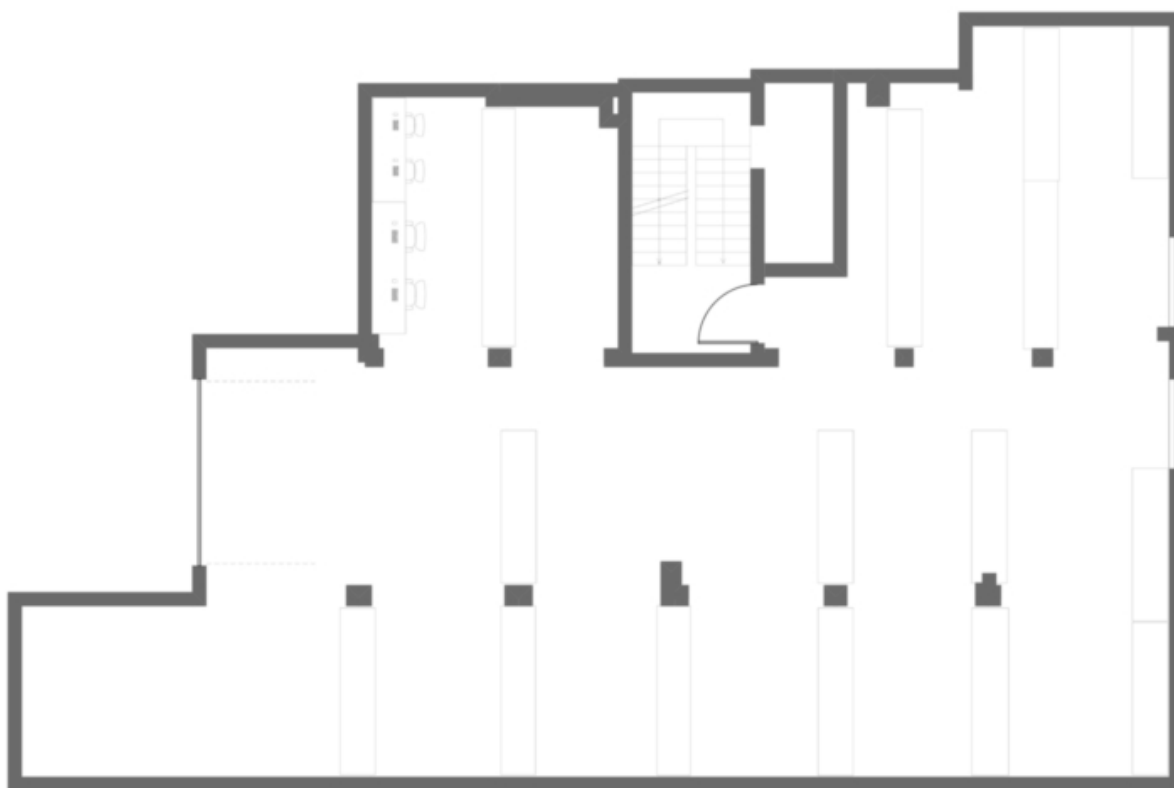












Dettagli

Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	320.0

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Elettricità
Munito di cantina	No

Descrizione

Castellanum propone in esclusiva di vendita un ampio magazzino di circa 320 mq, situato al primo piano interrato di un immobile in Viale Trieste a Bolzano, in posizione centrale e facilmente raggiungibile.

Il magazzino si sviluppa su un'unica ampia superficie e, grazie alla sua metratura, rappresenta una soluzione interessante per chi necessita di spazi da destinare a deposito, stoccaggio o supporto alla propria attività professionale o commerciale.

La posizione costituisce uno dei principali punti di forza dell'immobile: Viale Trieste si trova in una zona centrale, vivace e ben servita della città, caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali, uffici e servizi. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre scuole, il Lido di Bolzano e diversi impianti e complessi sportivi.

La collocazione consente di raggiungere comodamente il magazzino sia dal centro città sia dalle principali direttrici urbane, rendendolo particolarmente interessante per attività che necessitano di un ampio spazio di deposito in posizione strategica a Bolzano.

Un ulteriore punto di forza è la possibilità di creare una soluzione operativa completa nello stesso stabile: direttamente sopra il magazzino sono infatti disponibili unità ad uso ufficio/negozio acquistabili separatamente, ideali per ospitare la parte amministrativa, commerciale o di rappresentanza dell'attività, mantenendo deposito e gestione a pochi passi l'uno dall'altra.

Superficie

Magazzino: circa 320 mq

Piano: primo interrato

Una soluzione particolarmente interessante per aziende, professionisti e attività commerciali alla ricerca di un magazzino di ampia metratura in zona centrale a Bolzano, utilizzabile come deposito o spazio di supporto alla propria attività.

Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

