locali produttivi e commerciali con alta visibilità a Bolzano Sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Bolzano
Classe energetica	F
Superficie m	14966.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Progettato
ID	IW111062





Lotto - Baulos

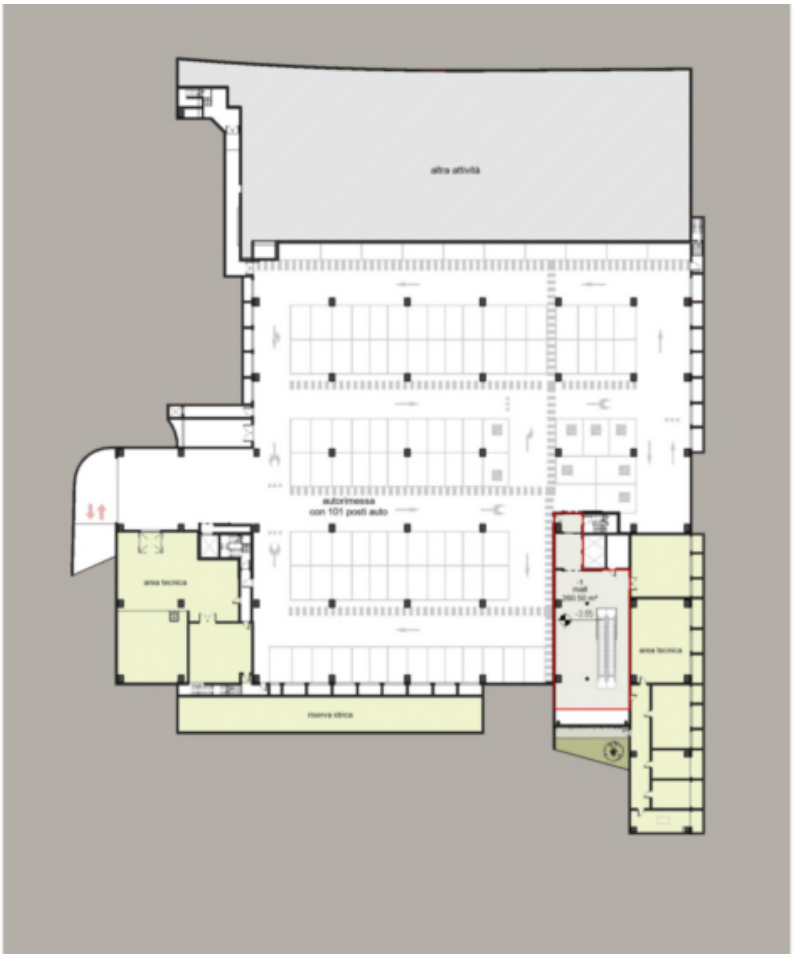








Vista 3d di insieme
3d-Gesamtansicht

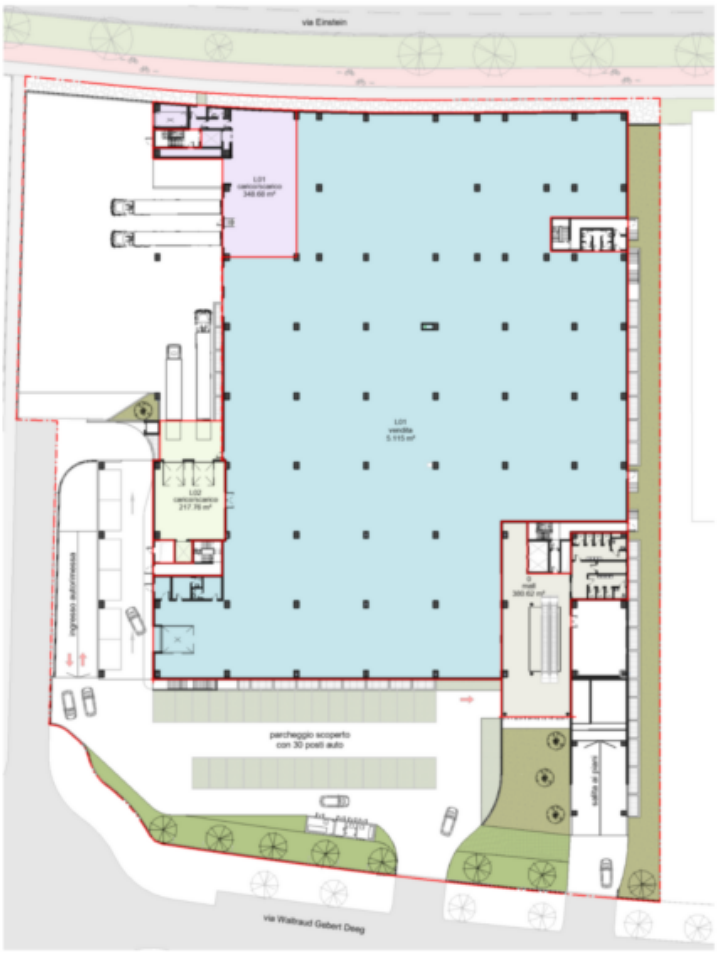


Piano interrato / Untergeschoss

Mall di distribuzione ai piani / Verteilmall auf den Etagen

Locali tecnici / Technikräume

Autorimessa / Tiefgarage **101 posti auto**/ Stellplätzen



Piano terra / Erdgeschoss

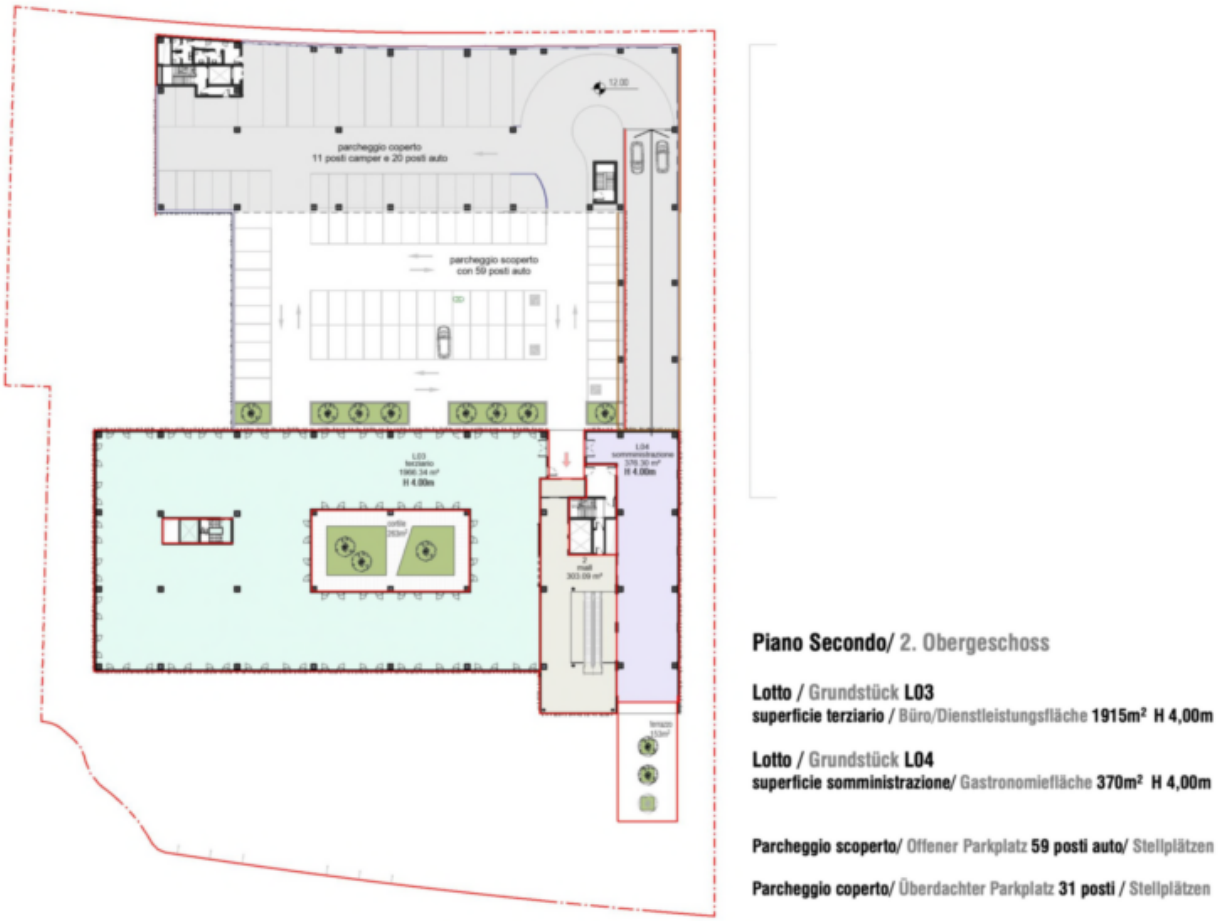
Lotto/ Grundstück **L01**
superficie di vendita/ Verkaufsfläche **5115m² H 5,00m**

Parcheggio scoperto/ Offener Parkplatz **36 posti auto/** Stellplätzenener



Piano Primo / 1. Obergeschoss

Lotto / Grundstück **L02**
superficie di vendita/ Verkaufsfläche **5840m²** **H 5,00m**



Dettagli

Superficie m	14966.0

Descrizione

In una delle zone produttive più importanti dell'Alto Adige dal punto di vista economico e meglio collegate sotto il profilo viario, in Via Einstein a Bolzano Sud, sta sorgendo un moderno complesso a destinazione produttiva e commerciale, caratterizzato da un'architettura di elevata qualità e da ampie superfici in locazione utilizzabili in modo flessibile.

Il nuovo progetto si distingue per la sua architettura contemporanea, una struttura funzionale dell'edificio e molteplici possibilità di utilizzo. Le ampie superfici consentono di sviluppare diverse configurazioni degli spazi e possono essere progettate e organizzate in funzione delle specifiche esigenze operative del futuro conduttore.

La struttura razionale dell'edificio e le ampie superfici offrono condizioni ideali per aziende appartenenti a diversi settori. In base alle esigenze di spazio e al concetto di utilizzo, possono

essere realizzate sia grandi unità contigue sia superfici organizzate individualmente per attività produttive, di vendita, commerciali, espositive o di servizio.

In particolare, è prevista la possibilità di destinare determinate superfici alla vendita e al commercio di prodotti e merci la cui commercializzazione all'interno della zona produttiva è consentita dalla normativa vigente. La posizione risulta pertanto particolarmente interessante anche per aziende che desiderano integrare in un'unica sede attività produttive, vendita, presentazione ed esposizione dei prodotti e logistica delle merci.
Particolare attenzione è stata dedicata in fase di progettazione a un'efficiente accessibilità e organizzazione degli spazi esterni. Le ampie aree di transito e manovra, insieme ai posti auto previsti, favoriscono un regolare svolgimento delle attività e garantiscono una comoda accessibilità per dipendenti, clienti e partner commerciali.

Anche dal punto di vista architettonico, il progetto rappresenta un elemento moderno e distintivo all'interno della zona produttiva. Il caratteristico design della facciata conferisce all'edificio un'elevata riconoscibilità e garantisce al contempo grande visibilità e un'immagine rappresentativa della sede aziendale.

La combinazione tra qualità costruttiva di un edificio di nuova realizzazione, flessibilità delle destinazioni produttive, commerciali e di vendita, ampie superfici e un'eccellente accessibilità rende questo immobile una soluzione particolarmente interessante per aziende alla ricerca di una sede rappresentativa e a lungo termine a Bolzano.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10