

Capannone camionabile in vendita a Bolzano Sud

Dati di base

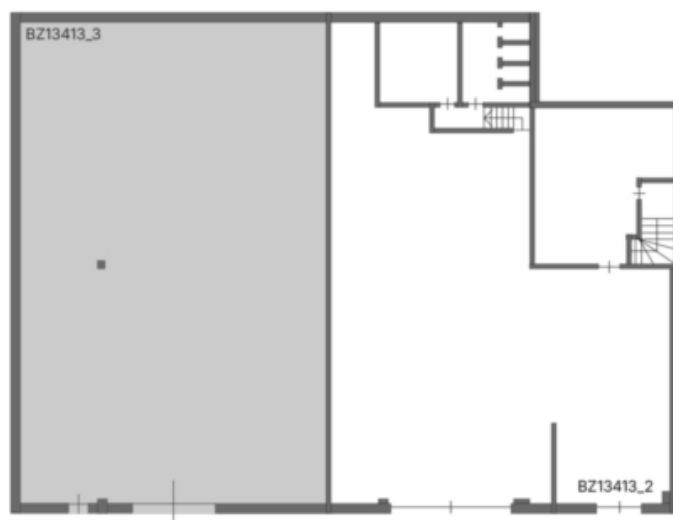
Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Bolzano
Via, N°	via del Vigneto 17
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	419.0
Anno di costruzione	1973
ID	IW107983

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	419.0
WC sep.	1

Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

Descrizione

Castellenum propone in esclusiva la vendita di un capannone situato in posizione strategica nella zona industriale di Bolzano Sud.

L'immobile, realizzato nel 1973, si sviluppa su una superficie di 419 m² e presenta un'altezza utile interna di circa 6,5 m, caratteristiche che garantiscono grande versatilità e molteplici possibilità di utilizzo.

L'accesso avviene tramite portone automatico con larghezza di 6 m e altezza di 4,25 m. La strada di accesso, larga 7,35 m, consente agevolmente l'ingresso anche a mezzi pesanti, rendendo l'immobile particolarmente adatto alle operazioni di carico e scarico. La portata del

solaio è pari a 100kg/mq.

Attualmente il capannone è locato fino a Febbraio 2027, con una redditività pari a circa il 6% annuo, poi risulterà libero.

La proprietà rappresenta quindi un investimento con la possibilità di utilizzare direttamente gli spazi per la propria attività in un breve termine.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

