

# Ampio capannone camionabile in vendita a Bolzano Sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Bolzano
Via, N°	via del Vigneto 17
Prezzo d'acquisto	675'000 €
Superficie m	820.0
Anno di costruzione	1973
ID	IW107982

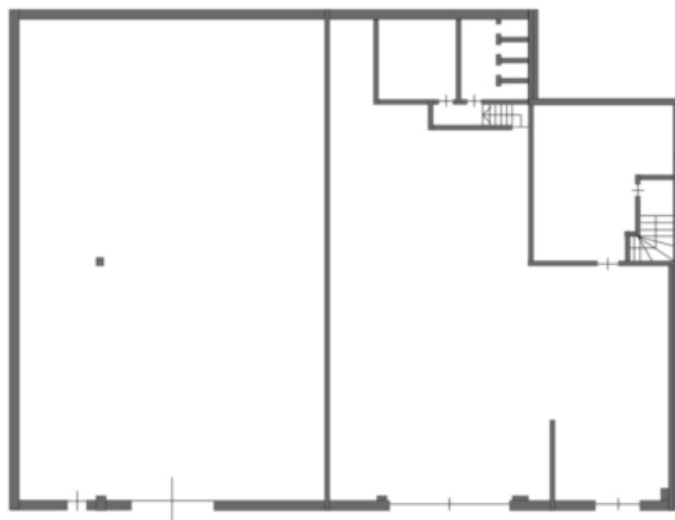


























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	675'000 €
Superficie m	820.0

## Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

Castellenum propone in esclusiva la vendita di un ampio capannone situato in posizione strategica nella zona industriale di Bolzano Sud.

L'immobile, realizzato nel 1973, si sviluppa su una superficie complessiva di ca. 820 m , suddivisa in due unità adiacenti di ca. 419 m e ca. 391 m , funzionalmente indipendenti tra

loro. L'altezza utile interna di circa 6,5 m garantisce grande versatilità e molteplici possibilità di utilizzo, rendendo gli spazi adatti a diverse tipologie di attività produttive, artigianali o di deposito.

La portata dei solai è pari a 800 kg/mq per l'unità più piccola e a 1000kg/mq per l'unità più grande

L'accesso avviene tramite due portoni automatici:

- il primo con larghezza di ca. 4,10 m e altezza di ca. 4,25 m per l'unità con superficie di ca. 391 m
- il secondo con larghezza di ca. 6,00 m e altezza di ca. 4,25 m per l'unità con superficie di ca. 419 m

La strada di accesso, larga ca. 7,35 m, consente agevolmente la manovra e l'ingresso anche a mezzi pesanti, rendendo l'immobile particolarmente funzionale per le operazioni di carico e scarico. Attualmente il capannone è locato fino a Febbraio 2027, con una redditività pari a circa il 5% annuo, poi risulterà libero.

La proprietà rappresenta quindi un investimento con la possibilità di utilizzare direttamente gli spazi per la propria attività in un breve termine.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250