

# Immobile produttivo in vendita - Bolzano Nord

## Dati di base

Superficie m

Tipologia dell'oggetto Artigianato/Industriale / Produzione

Località Bolzano

Via, N□ Via Mayr Nusser 58

Prezzo d'acquisto 1'200'000 €

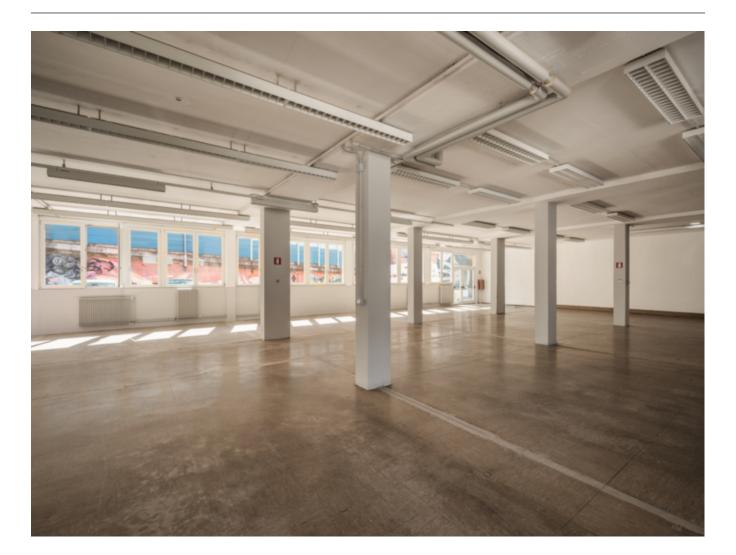
1020.0

Anno di costruzione 1980

ID IW105843



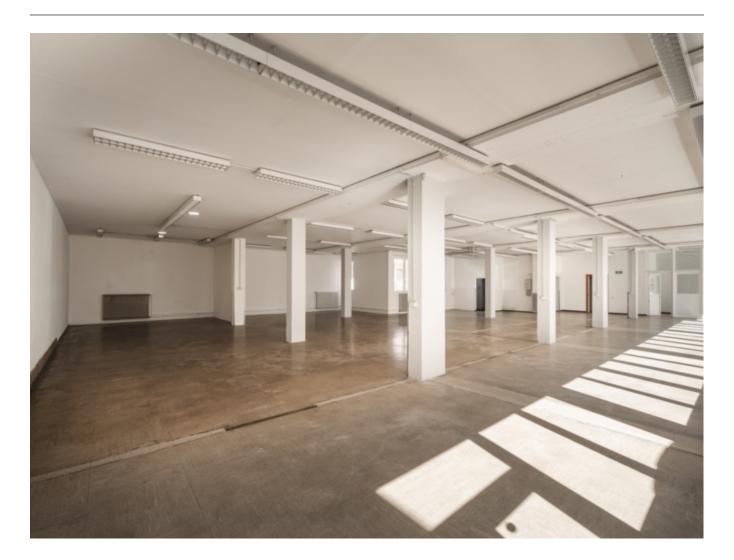




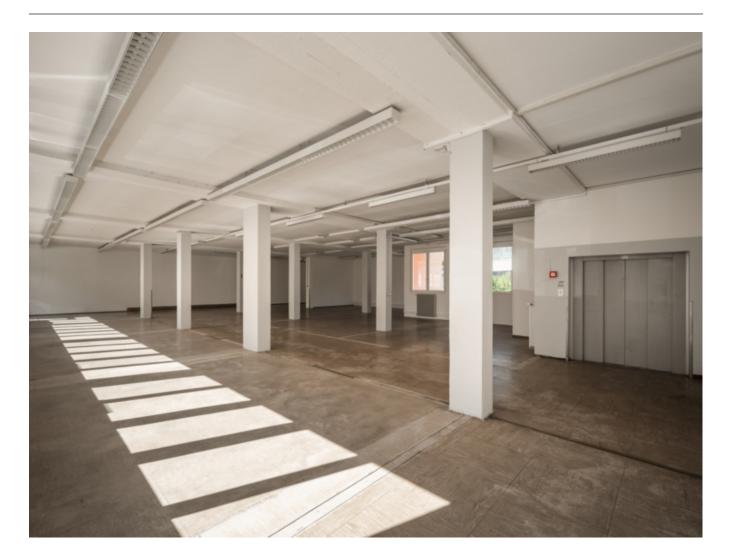




















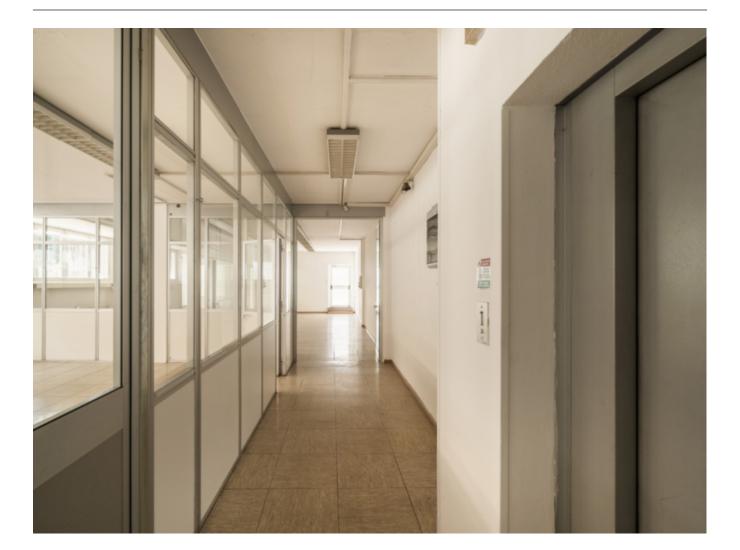








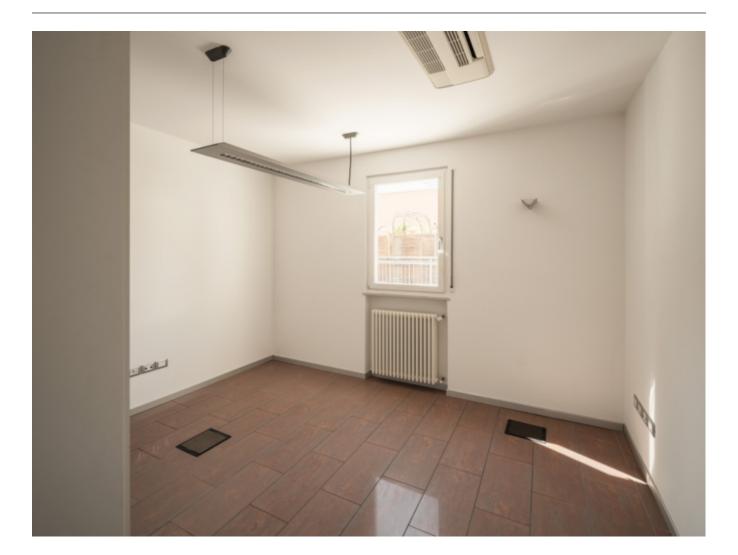




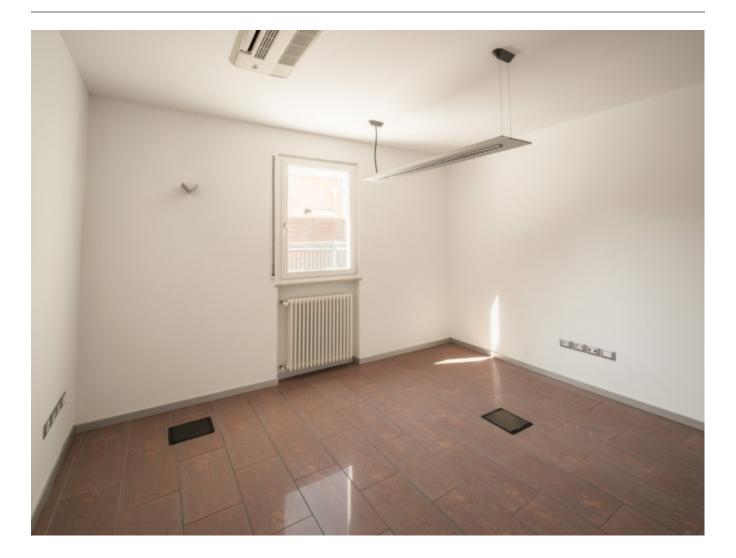








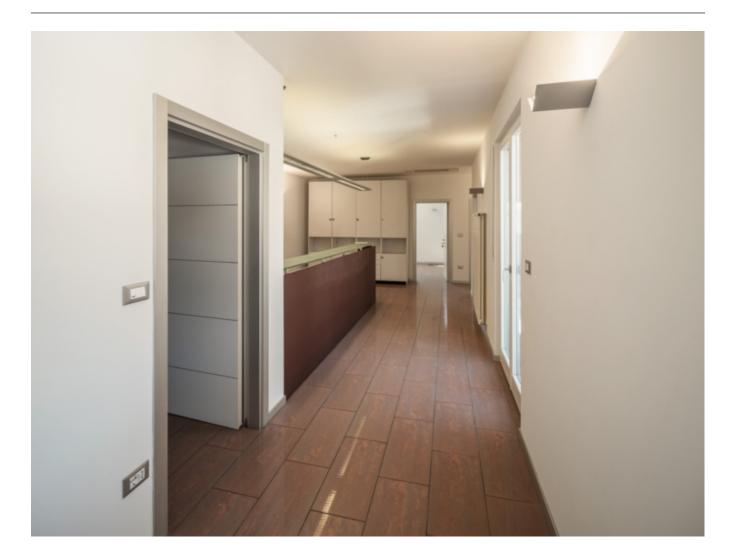












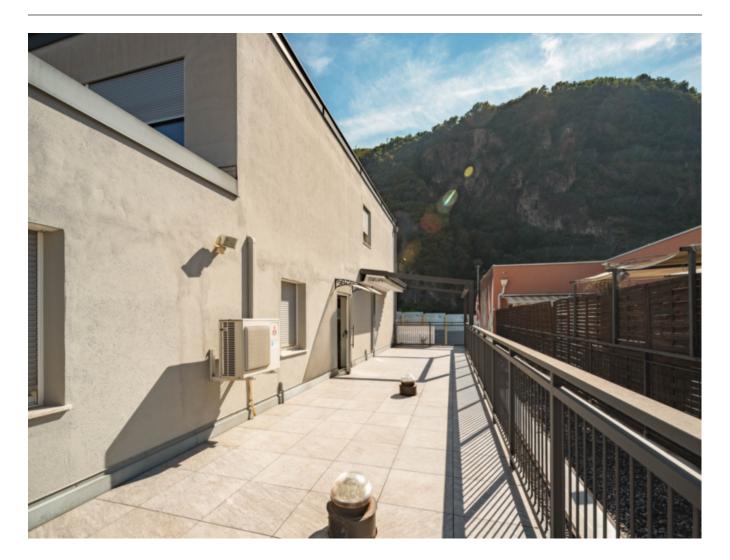




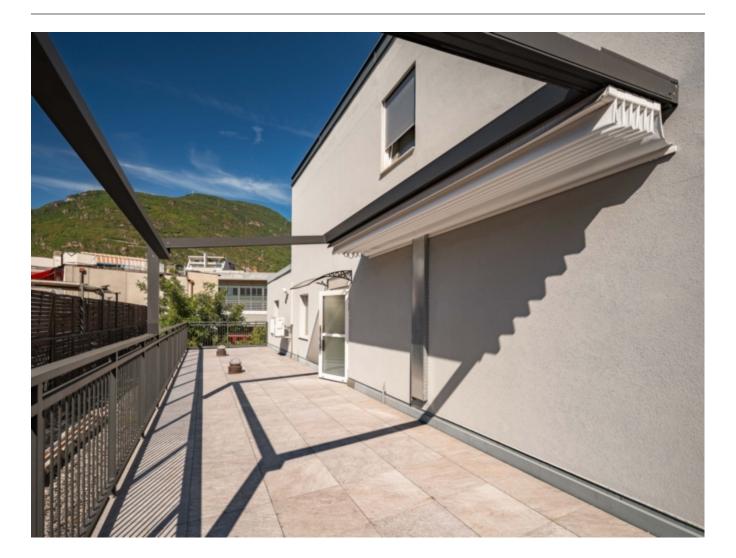




















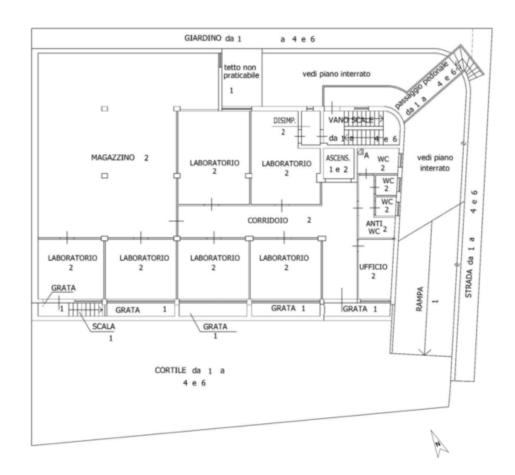




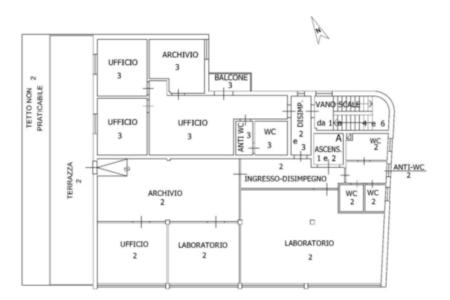




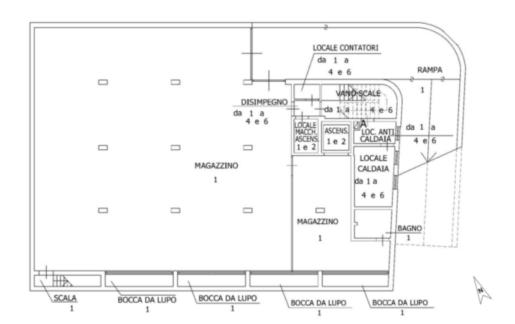














### Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'200'000 €
Superficie m 1020.0
Superficie netta m 1020.0
WC sep. 4

#### Arredo

Pavimento Linoleum

Climatizzato

Ascensore Montacarichi

Munito di cantina Sì

Descrizione

Castellanum propone in vendita un ampio immobile a destinazione produttiva, situato in posizione strategica nella zona industriale di Bolzano Nord, a pochi minuti dal centro storico e con ottima visibilità e accessibilità grazie alla vicinanza alle principali arterie stradali (S12 e A22).

Realizzato nel 1980, l'immobile si sviluppa su tre livelli funzionali, serviti da montacarichi interno ad uso esclusivo:

- Piano interrato (ca. 330 m h ca. 3,00 m): deposito/magazzino con 2 portoni e comoda accessibilità ai furgoni tramite rampa esterna riservata.
- Piano terra (ca. 370 m h ca. 3,40 m): laboratorio con magazzino e servizi. Attualmente in configurazione open space, offre massima flessibilità nella suddivisione degli spazi.
- Primo piano (ca. 290 m h ca. 3,00 m): uffici e laboratorio, connessi ad una terrazza di 80 m , ideale come area esterna di supporto.

All'esterno sono inoltre disponibili 6 posti auto di proprietà esclusiva all'interno del piazzale condominiale.

#### Dotazioni e caratteristiche tecniche:

- Riscaldamento autonomo a gas metano con locale tecnico dedicato
- Tapparelle elettriche al piano terra
- Impianto di illuminazione completo
- Bagni al piano terra recentemente ristrutturati

Grazie alla sua versatilità, ampia metratura e posizione strategica, questo immobile rappresenta la soluzione ideale per aziende alla ricerca di spazi produttivi, magazzino e uffici ben collegati alla viabilità principale di Bolzano.



# Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250