Immobile commerciale con visibilità e posizionamento strategico!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Bolzano
Via, N□	Galileistraße 4
Classe energetica	G
Superficie m	13697.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW101284




ENGEL&VÖLKERS




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS



Dettagli

Superficie m	13697.0
Terreno m	3640.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	97	

Descrizione

Questo immobile commerciale si trova in una posizione importante con elevata visibilità e ottima accessibilità. L'immobile, che necessita di ristrutturazioni, offre un grande potenziale per lo sviluppo del vostro punto vendita a Bolzano e offre condizioni ideali per le aziende che desiderano beneficiare di un ambiente ad alto traffico. L'edificio commerciale, che risale ai primi anni '70, si sviluppa su quattro piani fuori terra e tre piani interrati. I vari piani sono accessibili sia tramite scale che tramite ascensori, inclusi ascensori per merci, garantendo un accesso comodo e senza barriere per dipendenti, clienti e visitatori. Gli spazi commerciali al piano terra sono stati utilizzati fino ad ora come spazi espositivi per arredi d'interni. Con una superficie totale di circa 1.635 m2 e un'altezza di circa 2,90 m, offrono ampio spazio e diverse aree espositive per presentare efficacemente l'offerta e attirare i clienti. I locali al primo piano, con una superficie di circa 1.582 m2 e un'altezza di circa 2,80 m, sono stati anch'essi utilizzati come spazi espositivi e offrono un ambiente eccellente per la presentazione di prodotti o servizi, mentre i locali al secondo piano sono stati utilizzati come

spazi espositivi per arredi. Con una superficie di circa 1.545 m2 e un'altezza di circa 2,80 m, questo piano offre ampio spazio per varie attività commerciali. Il terzo piano ospita complessivamente tre appartamenti con una superficie totale di oltre circa 609 m2 e un'altezza di 2,70 metri, i offrono spazi abitativi confortevoli . Inoltre, l'immobile dispone di un'impressionante terrazza sul tetto di circa 941 m2, che funge da ottimo luogo per il relax, eventi o incontri. Al piano interrato si trovano due ampi magazzini, oltre a locali tecnici e un'officina. L'altezza dei locali è di circa 3,30 metri, con una superficie totale di circa 1.635 m2. L'immobile dispone, inoltre, di 18 posti auto scoperti e di un'autorimessa composta da 97 posti auto e che si sviluppa su 3 piani sottoterra per una superficie di 1.250 mq per piano. Questi ampi spazi di parcheggio garantiscono un accesso comodo all'immobile per clienti, dipendenti e fornitori in una posizione strategicamente vantaggiosa. La disponibilità di parcheggio è un fattore chiave per il successo dell'immobile come sede commerciale.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10