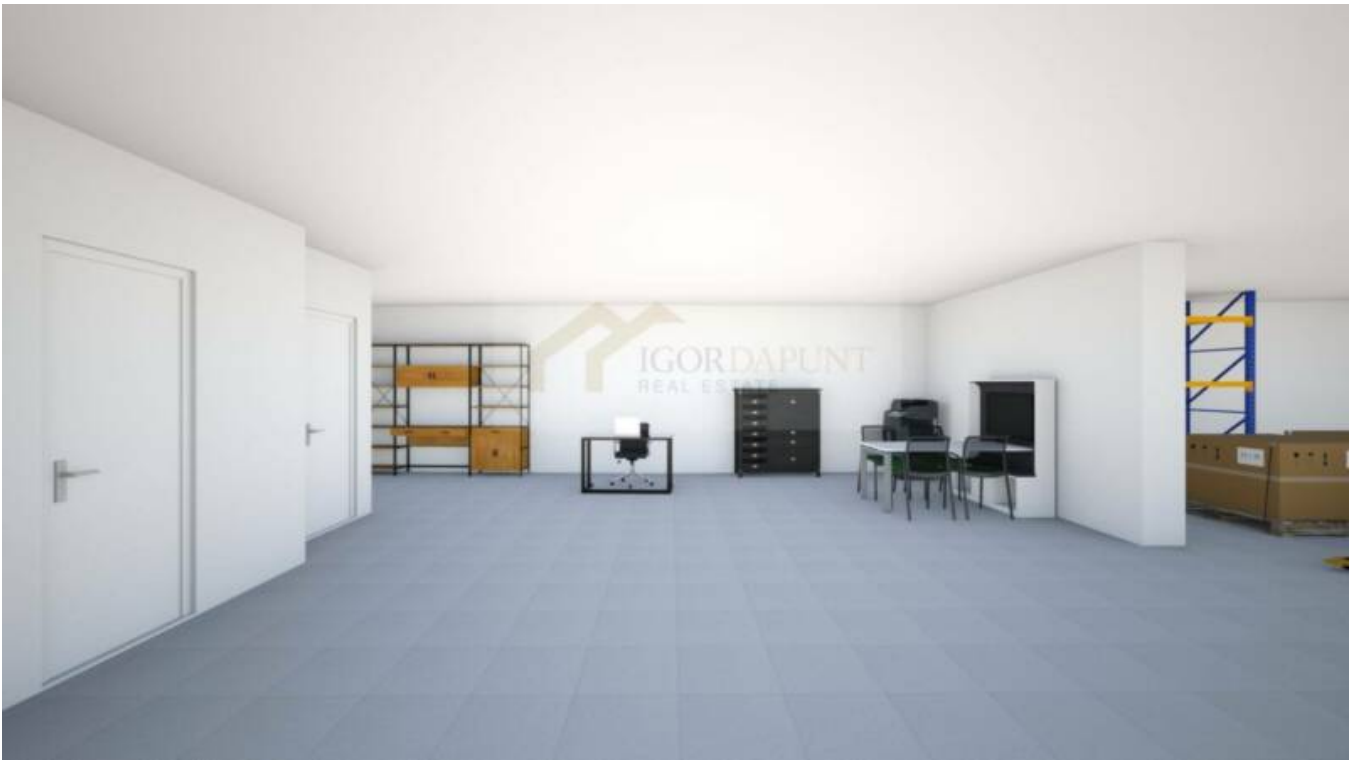


Artigianato/Industriale a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	434.0
ID	IW101061





2. Untergeschoss / 2. Piano Interrato











2. Untergeschoss / 2. Piano Interrato



Dettagli

Prezzo d'acquisto	580'000 €
Affitto senza spese	2'700 €
Superficie m	434.0
Bagni	0

Camera giorno/notte 0

Descrizione

Il magazzino è situato al 2° piano interrato di un edificio commerciale e dispone di un passo carraio accessibile con camion.

Immobile composto da: Magazzino: ca. 405,5 m² mq (altezza: ca. 4,19 m), archivio (altezza: ca. 2,70 m) e ripostiglio (altezza: ca. 2,45 m).

Oltre alla vendita, il magazzino è disponibile anche per la locazione al costo di 2.700 €/mese.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nella zona del Kampill Center nel quartiere di Rencio-Piani di Bolzano è possibile accedere direttamente all'autostrada del Brennero A22. Inoltre ci sono collegamenti veloci verso la zona industriale e il centro di Bolzano. In questa zona sono presenti supermercati, diversi bar e ristoranti e la funivia del Renon.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Vendita:

Provvigione del 3,6 % (tre virgola sei per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Locazione:

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e

complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□