Spazioso appartamento in contesto tranquillo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	F
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Curato
ID	IW99954

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Dettagli

Superficie m	75.0
Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Nord, Ovest
balcone/terrazza	
Munito di cantina	Sì
Cucinino	

Descrizione

Questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa funzionale e pratica. Offre spazi ben distribuiti che possono essere facilmente adattati alle diverse esigenze familiari. Dal corridoio si può avere accesso a 2 comode camere e una stanza, un ampio bagno che include doccia che vasca e due finestre. Il soggiorno è accogliente con molta luce naturale, con spazio sufficiente per un divano, una zona TV e una zona pranzo. La configurazione aperta rende l'ambiente perfetto per momenti di relax e socializzazione. La piccola loggia è uno degli elementi più apprezzati dell'appartamento. Accessibile dalla zona soggiorno offre uno spazio esterno coperto dove si può godere dell'aria aperta in qualsiasi stagione. Lo spazio della cucina è ottimizzato per garantire comfort e funzionalità, con una disposizione che facilita l'uso quotidiano e accesso diretto al utile ripostiglio. Questa configurazione abitativa, con doppio affaccio permette una aerazione diretta ideale durante l'estate. Mentre d'inverno oltre il riscaldamento centralizzato a radiazione si può alternare con l'uso della stufa a pellet. Completa l'offerta la spaziosa cantina finestrata. Questo appartamento è perfetto per chi cerca la prima casa, offrendo un ambiente sereno e una comunità solidale, dove poter contare sul sostegno e la collaborazione dei vicini. La vicinanza al centro di Bolzano permette agli abitanti di accedere facilmente a tutte le comodità e i servizi della città, pur godendo della tranquillità di una zona più periferica e verdeggiante. Inoltre, la presenza di piste ciclabili e percorsi pedonali lo rende un luogo ideale per chi ama fare passeggiate e andare in bicicletta, godendo della natura e dell'aria pulita.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□