

Nuovo, ampio attico all'ultimo piano con terrazza sul tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	7
Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW99872







The image displays architectural drawings for two units. At the top left, a site plan shows the location of the building at Via Cesare di Rapenna - Spassaventosa. To its right is an aerial photograph of the building. Further right is the 'Palais 9' logo and a scale bar indicating 1:100. The main part of the image contains two detailed floor plans. The left plan, labeled 6.01, shows a unit on the 6th floor with a living area, dining area, kitchen, and two bedrooms. The right plan, labeled 7.01, shows a terrace unit on the 7th floor with a large open terrace area, a living area, and a kitchen. A north arrow is located in the top right corner of the site plan area.

6.01
Unità al **6° piano**
Einheit im **6. Obergeschoss**

7.01
Terrazza al **7° piano**
Terrasse im **7. Obergeschoss**

data: 2023.12.21

































































Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	150.0

Descrizione

Via Museo-Via Cassa di Risparmio: Proponiamo in vendita bellissimo attico molto spazioso al 3° (ultimo) piano; composto da 2-3 stanze da letto, ampio soggiorno con

cucina, 3 bagni, balconi e splendida terrazza sul tetto.

La proprietà si completa con un'ampia cantina di 15 mq. C'è la possibilità di acquistare un garage singolo o doppio al piano interrato.

Il Palais 9 sorge su via Cassa di Risparmio, a pochi passi dal Museo Archeologico, nelle vicinanze del Duomo di Piazza Walther, in prossimità dei Portici di Bolzano e vicino ai suggestivi prati del Talvera.

Gli appartamenti al quinto e sesto piano presentano un'ampia zona living, pensata come centro dell'abitazione e una ben distinta zona notte.

Le logge al quinto piano e i balconi al piano attico permettono, inoltre, di godere di un panorama suggestivo.

Il Palais 9 è strategicamente situato a pochi passi dalla città vecchia e dalle idilliache passeggiate prati del Talvera.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-ampio-attico-all-ultimo-piano-con-terrazza-sul-tetto_18649

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□