

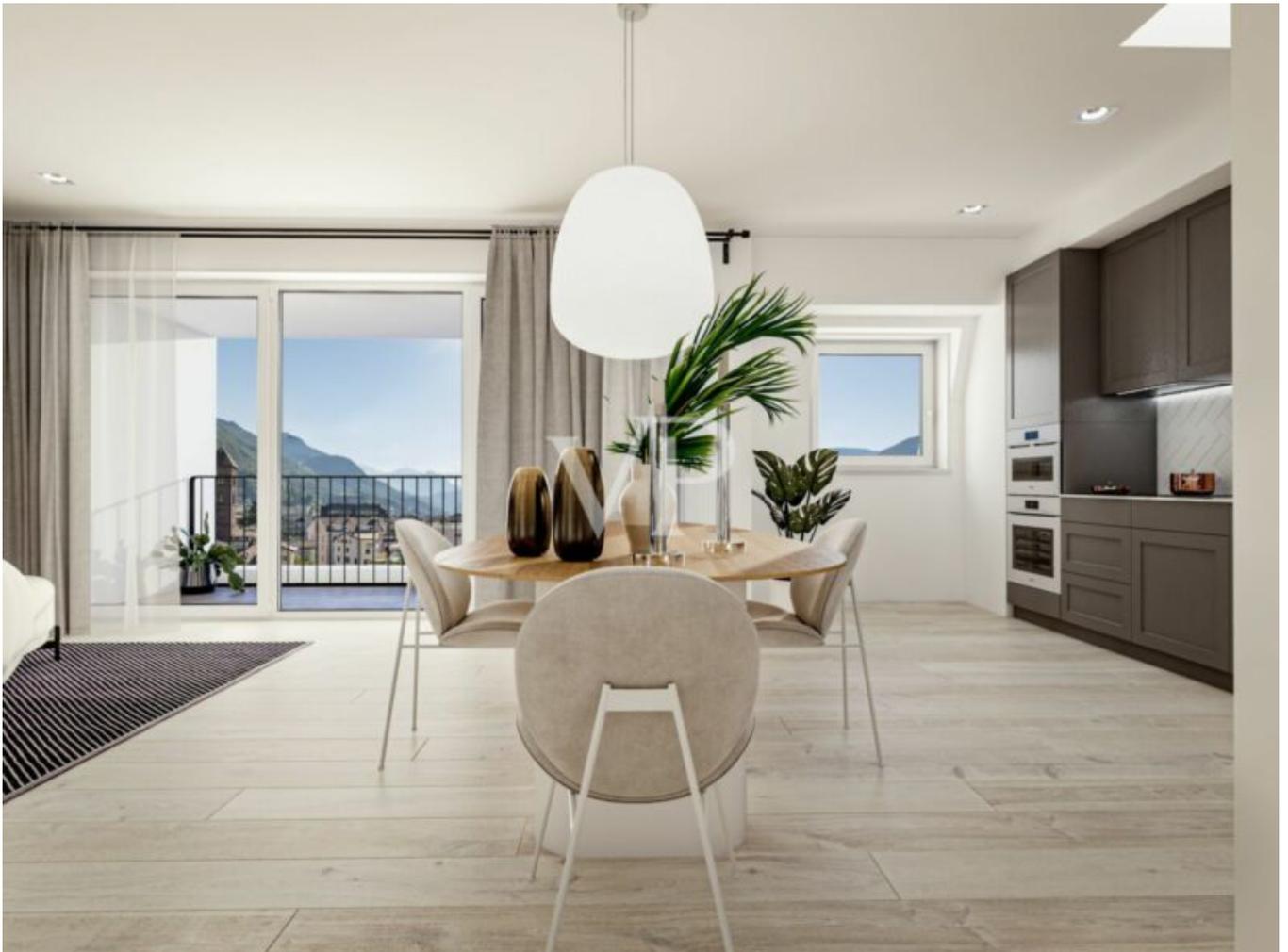
Attico di Prestigio nel cuore di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N°	Cassa di Risparmio
Camere	3
Piano	6
Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie netta m	114.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW99854

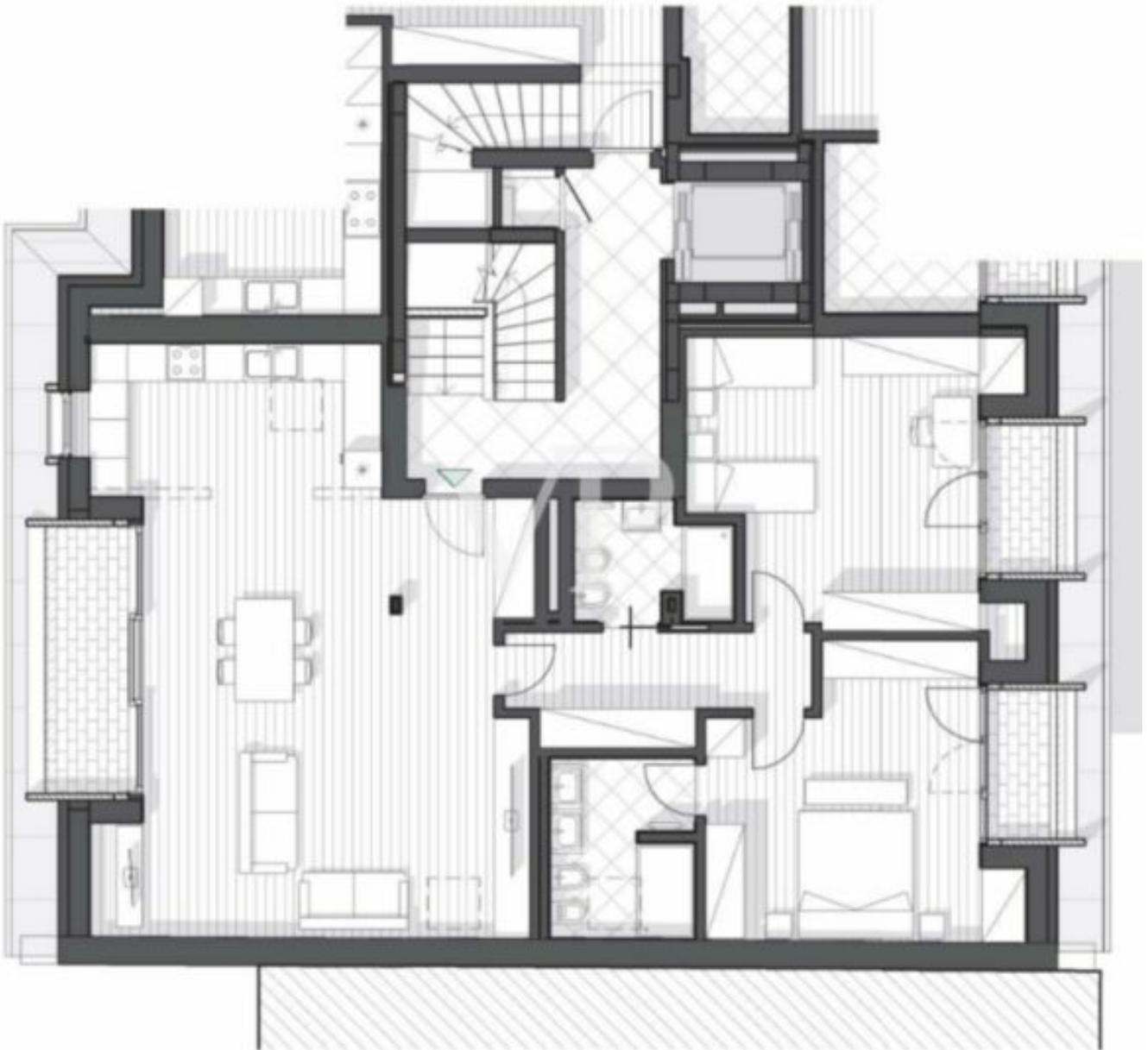














Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie netta m	114.0
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Proponiamo in vendita attico di nuova costruzione situato nel cuore di Bolzano, a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi principali. L'immobile si trova all'ultimo piano di un moderno edificio in classe energetica "A", garantendo il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica.

La proprietà è costituita da una spaziosa zona living "open space" suddivisa tra zona relax, sala da pranzo e cucina con vista sul Catinaccio. Un corridoio conduce alla zona notte composta da due spaziose camere da letto: una matrimoniale con bagno interno e una camera singola.

L'immobile è dotato di due bagni e balconi accessibili sia dalla zona giorno che dalla zona notte, con esposizione est-ovest. Completano la proprietà una cantina inclusa nel prezzo e un garage extra singolo o doppio.

Un vero gioiello è il terrazzo sul tetto, che offre una vista panoramica sulla città.

Questo attico rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera vivere nel cuore di Bolzano, senza rinunciare a comfort, privacy e tutti i vantaggi di un immobile moderno e ben collegato. A pochi passi dall'immobile, potrete visitare il celebre Museo Archeologico che ospita Ötzi, l'uomo venuto dal ghiaccio, o passeggiare tra i portici storici, cuore pulsante dello shopping cittadino.

Non lontano, troverete anche Piazza Walter, con la maestosa cattedrale gotica, e la vivace Piazza delle Erbe, dove i mercati offrono prodotti freschi locali. Per chi ama gli spazi verdi, il Prato Talvera è il luogo ideale per rilassarsi e godere di un po' di tranquillità all'aria aperta.

CONVENZIONATO - Opportunità unica per chi desidera abitare in una delle zone più ambite di Bolzano!

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□