

# Nuovo monocale con balcone - 11A

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	46.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99734











Prezzi

Prezzo d'acquisto 270'000 €

### Superfici

Superficie m 46.0

Superficie netta m 28.2

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 6.8

### Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina No

### Descrizione

Questo monolocale al 2° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura e di un bagno moderno. L'ampio balcone invita a godersi la vista.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A - Nature".

La cantina non è inclusa nel prezzo e il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□