

# Nuovo trilocale con terrazza- 13

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 3                    |
| Prezzo d'acquisto      | 534'600 €            |
| Superficie m           | 99.1                 |
| Anno di costruzione    | 2024                 |
| Stato                  | Primo ingresso       |
| ID                     | IW99716              |









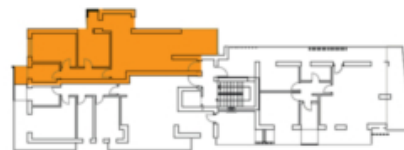




## TERZO PIANO

### APP 13

1:100



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 63,06 |
| Cantina                | mq | 3,00  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 11,96 |
| Superficie commerciale | mq | 99,10 |

### CANTINA SECONDO INTERRATO



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 534'600 €

## Superfici

Superficie m 99.1

Superficie netta m 63.1

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 12.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo trilocale al 3° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e di un bagno moderno. L'ampia terrazza e il balcone invitano a godersi la vista e momenti di relax.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A - Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo e il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

---

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□