

# Nuovo bilocale con terrazza- 11B

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	405'000 €
Superficie m	70.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99714















zweiter Stock  
secondo piano





## Prezzi

Prezzo d'acquisto                    405'000 €  
Superfici

---

Superficie m	70.0
Superficie netta m	38.5
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	27.3
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	68000

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

Questo bilocale al 2° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e di un bagno moderno. L'ampia terrazza invita a godersi la vista.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A – Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo e il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□