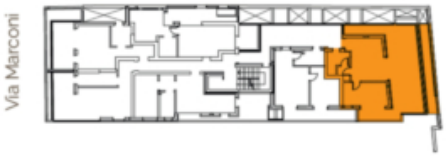
Nuovo bilocale con terrazza - 7A

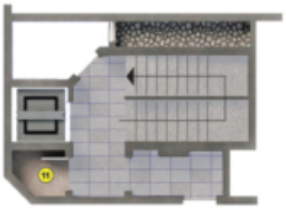
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	1
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	76.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99712

PRIMO PIANO
APP 7a
1:100



CANTINA
TERZO INTERRATO



Superfici nette		
Alloggio	mq	38,05
Cantina	mq	1,90
Balcone/Terrazza	mq	47,24
Superfice commerciale	mq	76,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Prezzi

Prezzo d’acquisto	390'000 €

Superfici

Superficie m	76.0
Superficie netta m	38.1
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	47.2

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo bilocale al primo piano offre un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera da letto e un bagno moderno. La grande terrazza è perfetta per godersi momenti di relax.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L’impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l’eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A – Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo. Il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189