

# Prato all'Isarco: trilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	235'000 €
Superficie m	81.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1996
Stato	Curato
ID	IW99693











## 1. Stock - primo piano

### 3-ZWH / Variante



## 1. Stock - primo piano



### Prezzi

Prezzo d'acquisto 235'000 €

Spese accessorie 100 €

### Superfici

Superficie m 81.0

Superficie netta m 56.2

### Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 3  
Posti macchina 1

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15000 €

### Descrizione

Questo attraente bilocale è in vendita al primo piano di un edificio con ascensore. L'appartamento è attualmente utilizzato come bilocale, ma può essere facilmente trasformato in un trilocale (vedi planimetria).

I locali comprendono un'invitante cucina, un accogliente soggiorno, una camera da letto e un bagno. Inoltre, una cantina e un giardino di circa 61 m offrono ulteriore spazio.

C'è la possibilità di acquistare un posto auto esterno €15.000 extra.

L'immobile non è convenzionato ed è quindi ideale come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 81,07 m

Sup. netta: 56,15 m

Cantina: 7,00 m

Anno di costruzione: 1996

Piano: 1° piano

Riscaldamento: centralizzato Gas

Consegna: subito

Garage: No

Posto auto: €15.000

Spese condominiali: ca. 1200 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.



## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□