

# Vendesi bellissimo trilocale in ottima posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	685'000 €
Superficie m	98.0
Stato	Come nuovo
ID	IW99626

































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 685'000 €

## Superfici

Superficie m 98.0

Superficie netta m 78.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

In ottima posizione centrale vendiamo un esclusivo trilocale parzialmente arredato, che combina un moderno comfort abitativo con un'eccellente capacità di locazione.

L'appartamento si trova al terzo e ultimo piano di una piccola palazzina plurifamiliare, direttamente sotto l'attico e facilmente raggiungibile tramite un ascensore. L'orientamento dell'appartamento offre un elevato grado di privacy e un'impressionante vista panoramica su Bolzano. L'appartamento è stato completamente ristrutturato circa 4 anni fa ed è in ottime condizioni. Dispone di un ampio balcone di circa 15 mq, ideale per rilassarsi e godersi il panorama. La zona giorno è dotata di pavimenti in parquet di alta qualità e comprende una cucina a pianta aperta dotata di elettrodomestici Neff per la massima comodità. Un camino barocco in disuso aggiunge fascino e stile alla stanza.

L'appartamento è dotato di un moderno impianto di climatizzazione che garantisce temperature piacevoli, mentre il riscaldamento elettronico a pavimento nel bagno offre un calore accogliente e un comfort lussuoso. Le nuove finestre e le tapparelle elettriche offrono ulteriore comfort ed efficienza energetica. L'appartamento è parzialmente arredato e comprende ampi armadi a muro che offrono un pratico spazio di archiviazione e contribuiscono al design funzionale delle stanze. Per una maggiore sicurezza, l'appartamento è dotato di un sistema di allarme. Un cancello notturno aggiuntivo protegge il condominio e aumenta il senso di sicurezza dei residenti. Un vano cantina offre un ulteriore spazio pratico per riporre gli oggetti, mentre un garage separato può essere acquistato su richiesta. La posizione privilegiata a Bolzano consente di raggiungere rapidamente tutti i servizi e i mezzi di trasporto più importanti.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299