

# Bolzano: bilocale con cantina

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bolzano      |
| Classe energetica      | G            |
| Prezzo d'acquisto      | 285'000 €    |
| Superficie m           | 50.2         |
| Stato                  | Non nuovo    |
| Anno di costruzione    | 1970         |
| Stato                  | Curato       |
| ID                     | IW99620      |















## Prezzi

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 285'000 € |
| Spese accessorie  | 100 €     |

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 50.2 |
| Superficie netta m | 39.3 |
| Cantina m          | 11.8 |

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

## Arredo

|             |             |
|-------------|-------------|
| Bagno       | Doccia      |
| Pavimento   | Parquet     |
| Ammobiliato | Ammobiliato |

## Descrizione

Cesare-Battisti-Straße: bilocale al piano rialzato

Scoprite questo bilocale al piano rialzato con ascensore. La pianta ben studiata comprende un

soggiorno con cucina integrata, un'accogliente camera da letto e un bagno.  
L'offerta è completata da una pratica cantina, che offre ulteriore spazio di archiviazione.  
L'immobile NON è un convenzionato ed è quindi adatto come appartamento per le vacanze.  
Una casa perfetta per chi apprezza il comfort e la flessibilità!

Sup. commerciale: 50,20 m  
Sup. netta: 39,30 m  
Cantina: 11,80 m  
Anno di costruzione: 1970  
Ristrutturato: 2015  
Piano: piano rialzato  
Riscaldamento: centralizzato Gas  
Consegna: subito  
Garage: no  
Spese condominiali: ca. 100 € /mese

Classe energetica: G  
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.  
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.  
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

