

# Pentalocale dall'alto potenziale in posizione incantevole

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via in Villa
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	930'000 €
Superficie netta m	124.2
Anno di costruzione	1975
ID	IW99599















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	930'000 €
Superficie netta m	124.2
Balcone/Terrazza m	16.5
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

## Descrizione

Nel cuore di Bozen Dorf, in una via lontana dal traffico, proponiamo in vendita questo pentolocale dall' alto potenziale.

Si trova al primo piano alto di una piccola palazzina e i punti di forza che rendono unico questo immobile sono la posizione, la tranquillità, la vista incantevole e la superficie generosa.

Da uno spazioso ingresso si raggiunge innanzitutto la cucina molto accogliente e luminosa. Da una porta finestra si accede al terrazzo esposto a sud-ovest, dove trova spazio un tavolo per ospitare cene e pranzi all' aperto per molti mesi all'anno. Il soggiorno è separato ed è considerabile il cuore di questo appartamento. Ampie finestre donano tanta luce naturale e la vista sul verde e sulle montagne circostanti, che si apprezza guardando fuori è davvero appagante.

La zona notte, ottimamente divisa, è composta da due bagni, tre spaziose camere matrimoniali, di cui una dotata di una balcone esposto ad est, ideale per godersi i primi raggi di sole la mattina.

L' immobile nonostante si trovi in un buono stato d'uso e pertanto subito abitabile, tramite una ammodernamento arriverebbe al suo massimo potenziale e splendore.

Al piano interrato è presente uno spazioso garage singolo e una cantina, inclusi nel prezzo. Date le caratteristiche intrinseche di questo immobile, risulta essere molto appetibile per famiglie numerose, sia locali che internazionali.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□