

Incantevole attico duplex con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N°	Guntschnastraße / Via Guncina
Camere	5
Prezzo d'acquisto	1'190'000 €
Superficie netta m	105.0
Anno di costruzione	2006
ID	IW99495







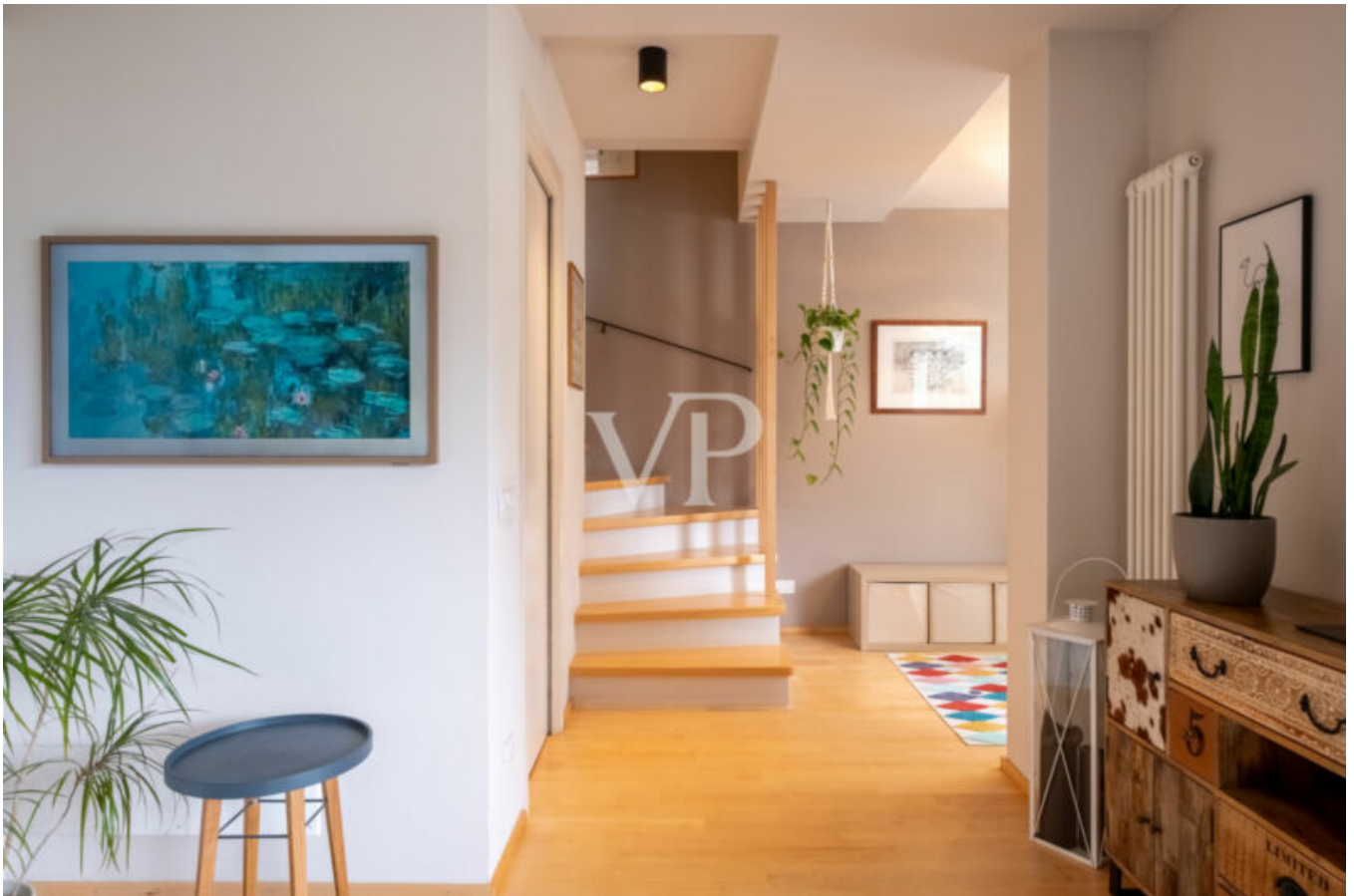






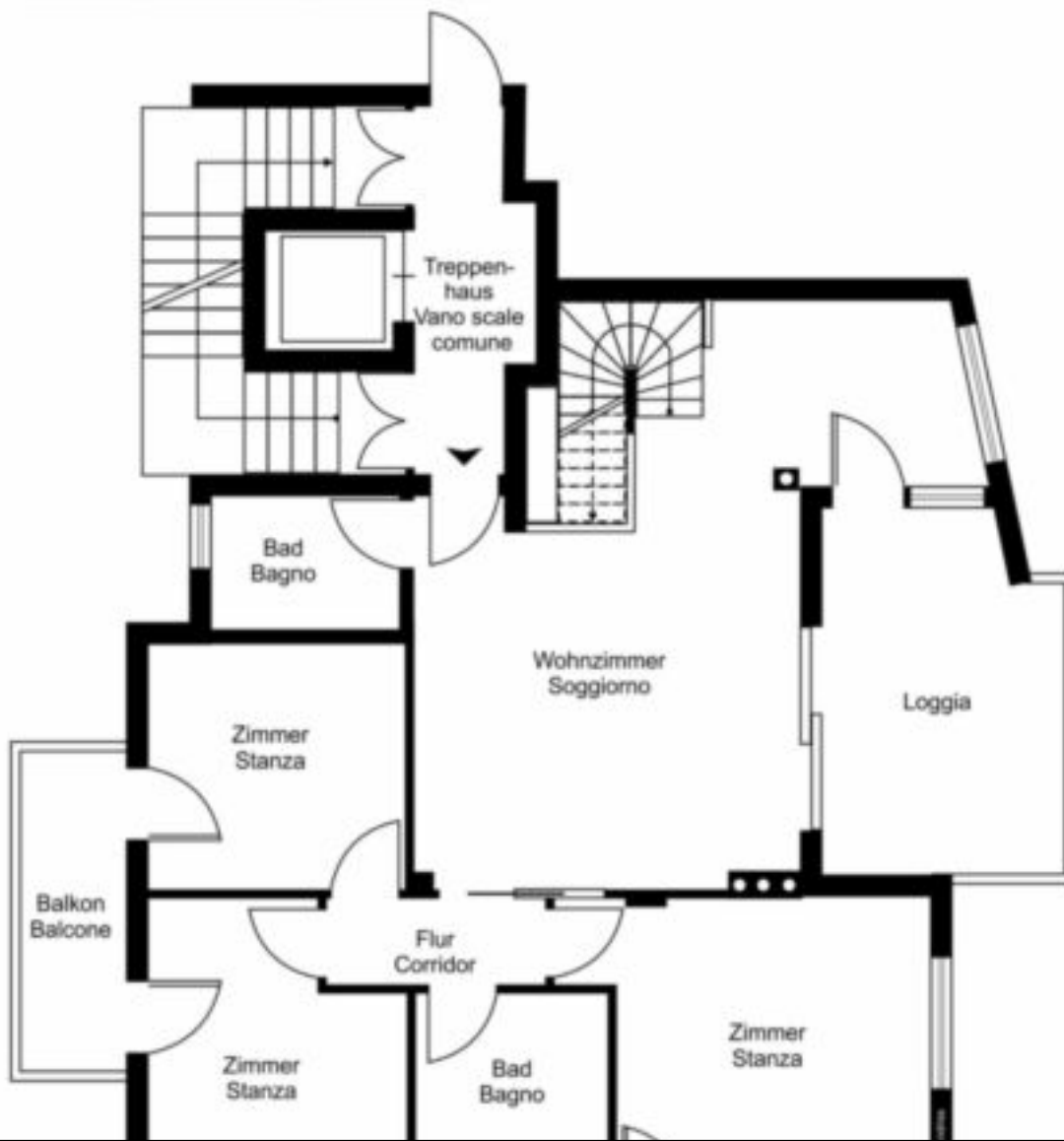


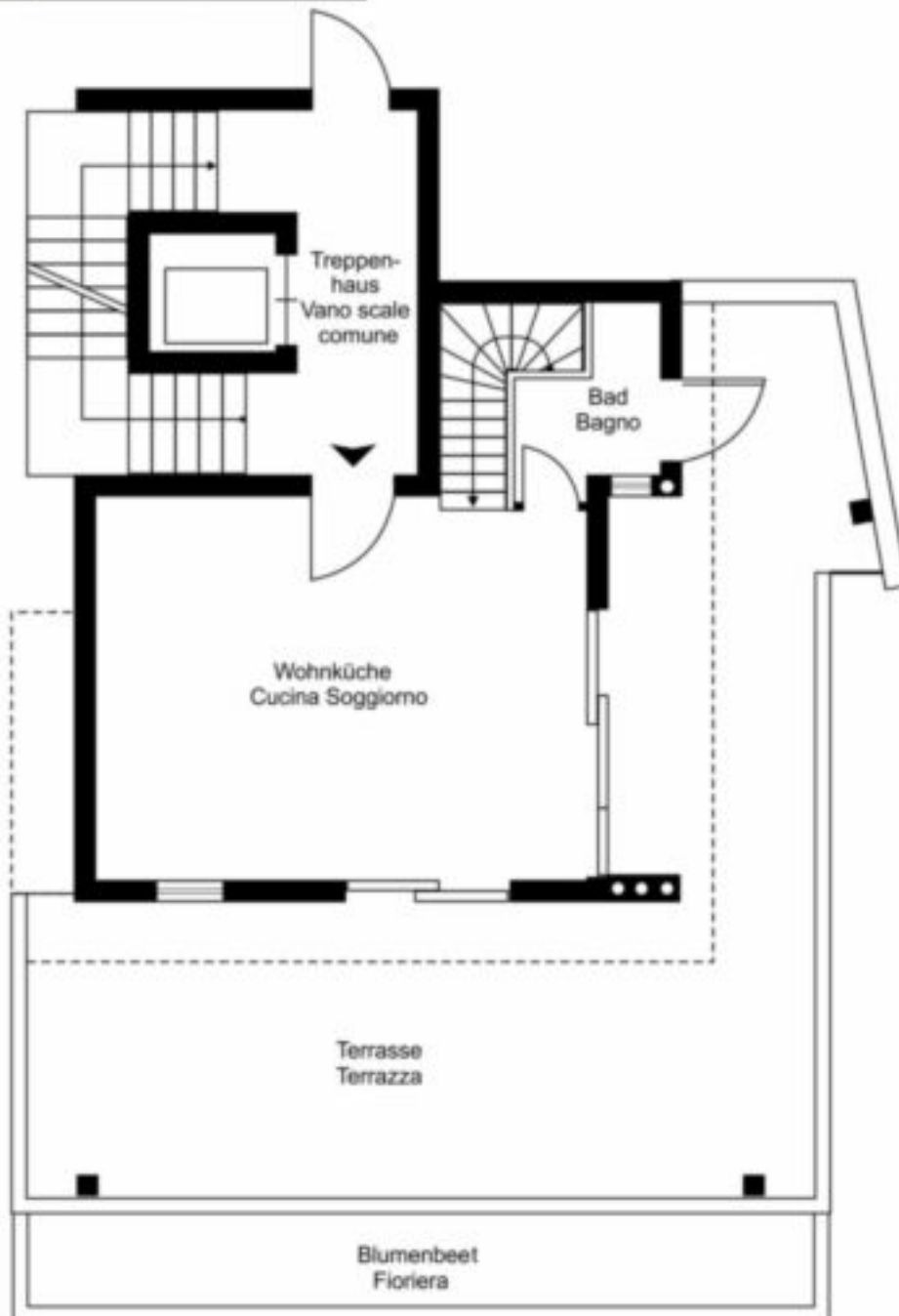




















Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'190'000 €
Superficie netta m	105.0
Balcone/Terrazza m	14.2
Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel cuore di Gries a Bolzano, nella prestigiosa Via Guncina, proponiamo in vendita un esclusivo attico su due livelli con una terrazza incantevole.

Si trova all' interno di un piccolo e curato condominio ed è collocato al III e IV piano, raggiungibile con ascensore. Gli ingressi sono ben 2, uno su ogni piano, e offrono molta libertà nella gestione quotidiana dell'immobile.

L' attico è stato riammodernato tra il 2020 e il 2023 e si presenta oggi in un eccellente stato abitativo ed è pronto per ospitare una nuova famiglia.

Entrando dal III piano si viene accolti da un ingresso, che conduce ad un accogliente zona giorno, che grazie alla sua conformazione offre un ulteriore spazio leggermente separato da adibire a studio o zona relax. Dalla zona living si accede ad una profonda ed abitabile loggia esposta verso sud-ovest. Un pratico ripostiglio e un bagno finestrato con doccia completano questo primo ambiente della casa. La zona notte, perfettamente separata, offre due camere singole e una matrimoniale ed un ulteriore bagno finestrato con vasca. Da tutte le camere è possibile accedere a dei funzionali balconi.

Una scala, impreziosita da elementi in legno, conduce al piano superiore dove si viene letteralmente colpiti dal fascino di questo immobile. Al IV piano si trova infatti, una ulteriore zona living di rappresentanza con cucina a vista e un grande tavolo da pranzo. Le vetrate scorrevoli permettono di inondare di luce naturale questo ambiente e soprattutto permettono di uscire sull' incantevole terrazzo di ca. 51 mq. Quest' ultimo è il luogo ideale per trascorrere magici momenti in famiglia per molti mesi all'anno e sarà un motivo per cui amici e parenti non vorranno più andare via da casa Vostra.

Menzione importante va fatta all' impianto di climatizzazione integrato, al riscaldamento autonomo e all' allarme, elementi fondamentali per offrire un alto livello di comfort.

Al piano interrato non possono certo mancare, a cornice di questo splendido attico, una cantina, un garage singolo di ca.17 mq e un altro garage, molto ampio, di ca.43 mq, entrambi motorizzati e compresi nel prezzo.

Questa soluzione abitativa rappresenta la perfetta soluzione per la nostra clientela più esigente, sia locale che internazionale, in cerca di prestigio e di funzionalità.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□