

# W11B - Nuovo bilocale con ampia terrazza, secondo piano

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Bolzano

Camere 2 Piano 3

Prezzo d'acquisto 405'000 €

Superficie m 65.0
Anno di costruzione 2023
ID IW99481



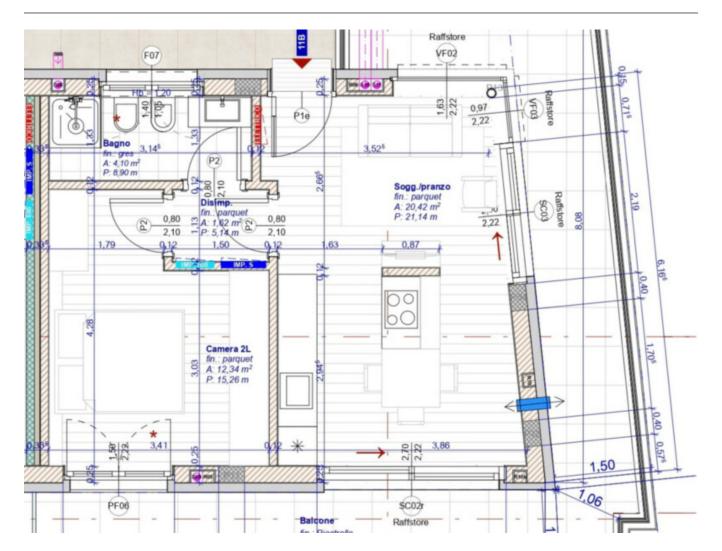




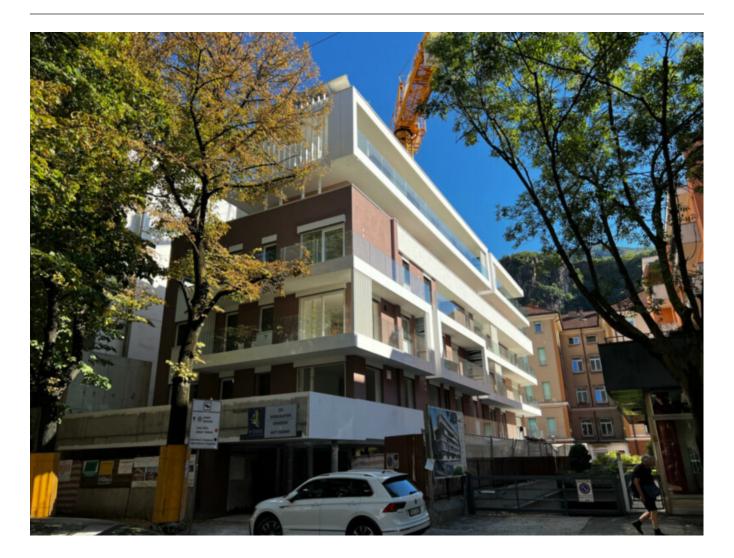
















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 405'000 € Superficie m 65.0

#### Descrizione

Nel cuore di Bolzano, a due passi dal Teatro ed in prossimità di Piazza Walther, del Duomo e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con 21 appartamenti, cantine e garage.

W11B: Proponiamo in vendita nuovo bilocale con ampia terrazza.

L'appartamento si trova al secondo piano ed è composto da⊡ngresso, Boggiorno con cucina, stanza da letto, bagno finestrato e terrazza.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce



per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. Sarà dotata per esempio di impianto di riscaldamento pavimento grazie ad un impianto ibrido composto da una pompa di calore ed una piccola caldaia a condensazione a metano, con regolazione della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, ventilazione per ogni singolo ambiente.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

Vi sarà inoltre impianto di domotica che consentirà anche il controllo remoto dell'alloggio, raffstore nelle zone giorno e tapparelle in alluminio nelle stanze anch'esse automatiche, predisposizione di impianto di allarme con sensori di controllo ad ogni serramento ed illuminazione a led nelle parti comuni e nei balconi. Raccolta delle acque piovane per il successivo uso nell'irrigazione degli spazi verdi.

Sono disponibili tre piani di garage interrati con possibilità di acquistare uno o più box garage, ognuno di essi sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche e predisposizione di motorizzazione dei portoni basculanti. Ogni appartamento dispone anche di una cantina assegnata.

Al piano terra, oltre agli ampi spazi comuni, cancelli carrai e cancelli pedonali che garantiranno la massima sicurezza e privacy, sarà realizzata anche una zona per il deposito delle bici con possibilità anche di ricarica delle e-bike nonchè un sistema per il deposito dei pacchi dei residenti nella casa.

La costruzione Casa Clima "A nature" è la soluzione ideale per chi cerca un'immobile moderno ed efficiente sia dal punto di vista energetico –con un consumo energetico davvero ridotto – con elevati standard di isolamento termico ed acustico, e con impianti tecnologici all'avanguardia e certificati.

Gli appartamenti possono essere venduti senza vincoli e non sono convenzionati.

La costruzione inizierà a breve e la consegna è prevista entro l'estate 2025.



 $\label{locale-com} Maggiori\, informazioni\, qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w11b---nuovo-bilocale-con-ampia-terrazza-secondo-piano_18372$ 

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

#### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Via del Paese 12 39040 Varna

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091