

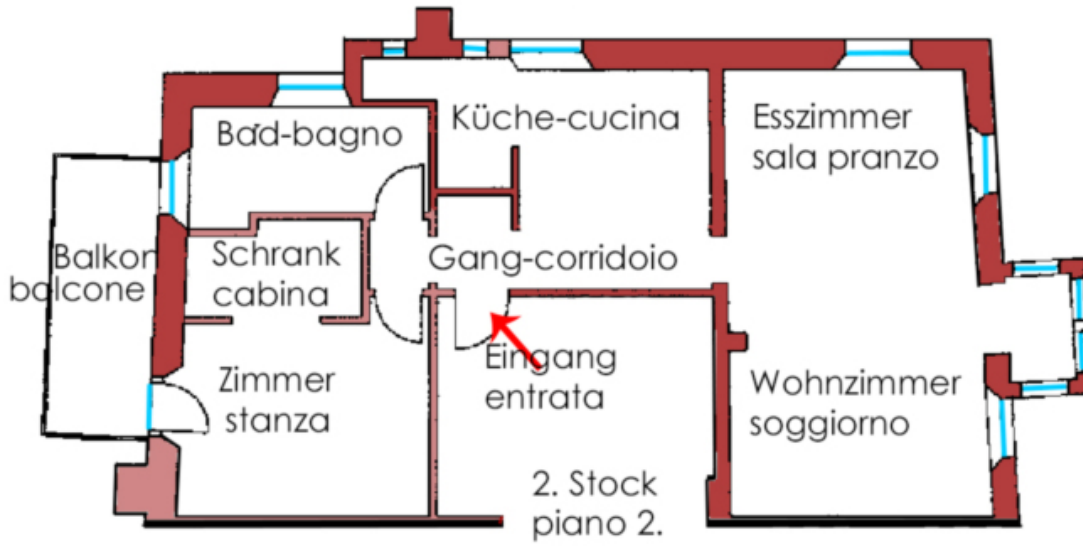
# Abitare nel centro storico di Bolzano, tranquillo, soleggiato ed esclusivo.

## Dati di base

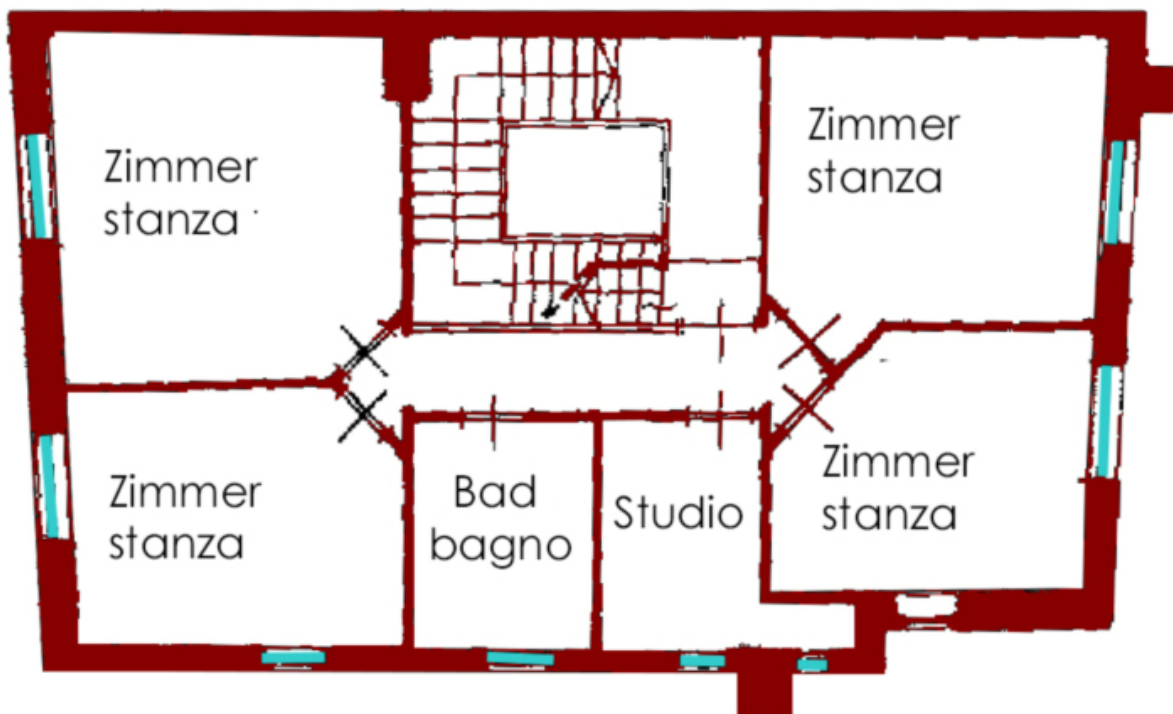
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Altstadt Bozen
Camere	5
Piano	2 von 4
Classe energetica	G
Superficie m	225.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW99479

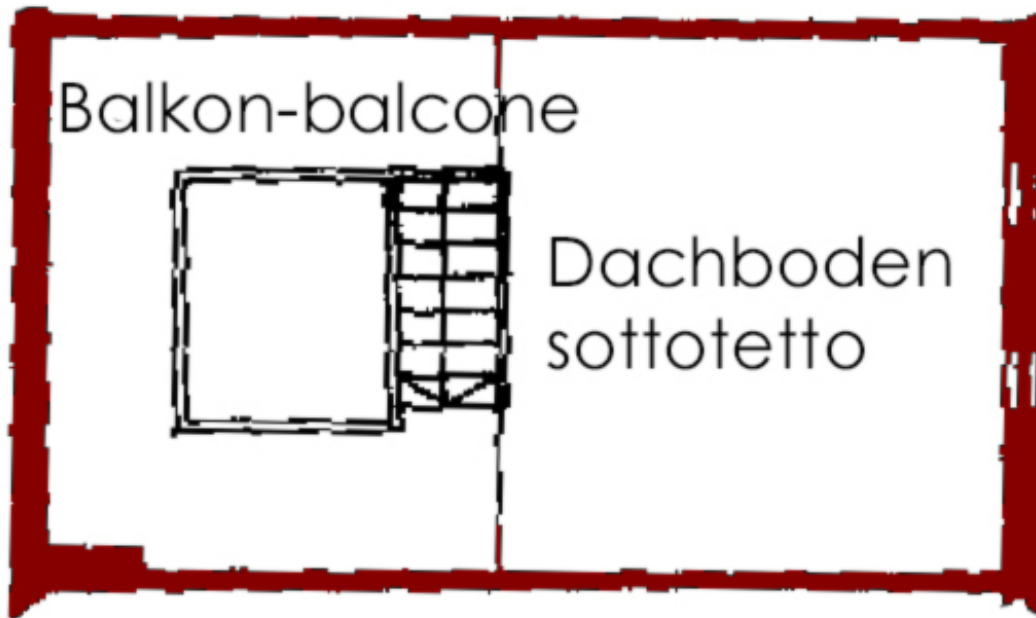


Bruttofläche - superficie lorda  
98 m<sup>2</sup>



Dritter Stock - piano terzo  
127 m<sup>2</sup> con sottotetto





Dachgeschoss-piano sottotetto







































## Dettagli

Superficie m 225.0

## Descrizione

Abitare nel centro storico di Bolzano, tranquillo, soleggiato ed esclusivo.

Un meraviglioso appartamento per tutta la famiglia, molto emozionante nel centro di Bolzano. Si tratta di un'antica casa, che fu costruita nel lontano 1360. Ci sono solo 3 unità abitative in totale e quindi non è un condominio e per questo sono le spese di gestione molto basse. L'appartamento nel 1986 è stato completamente ristrutturato e riqualificato. Il balcone invece, si ha risanato appena cinque anni, come l'intero tetto, esso è stato rifatto tre anni fa. Lo stato dell'appartamento è ottimo ed impeccabile. Sei camere da letto, ampio soggiorno, due bagni, cucina open space ecc. sono le caratteristiche dell'appartamento. L'accesso al giro scala in comune è al piano terra, e proprio qui si trovano le cantine. Un famoso architetto si occupò della ristrutturazione e proprio per questo non sono necessari lavori di manutenzione.

Oltre il sistema autonomo a gas, c'è naturalmente anche una stufa a legna, che riscalda meravigliosamente e comodamente l'intero appartamento. Superficie lorda totale 225 mq. Ecco alcune superfici: 2° piano misura 98 mq mentre il 3° piano con mansarda e cantina misurano complessivamente 127 mq. APE G.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□