

# Elegante quadrilocale in zona esclusiva a Gries

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Luigi Cadorna 7
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie netta m	100.0
Anno di costruzione	1978
ID	IW99472



























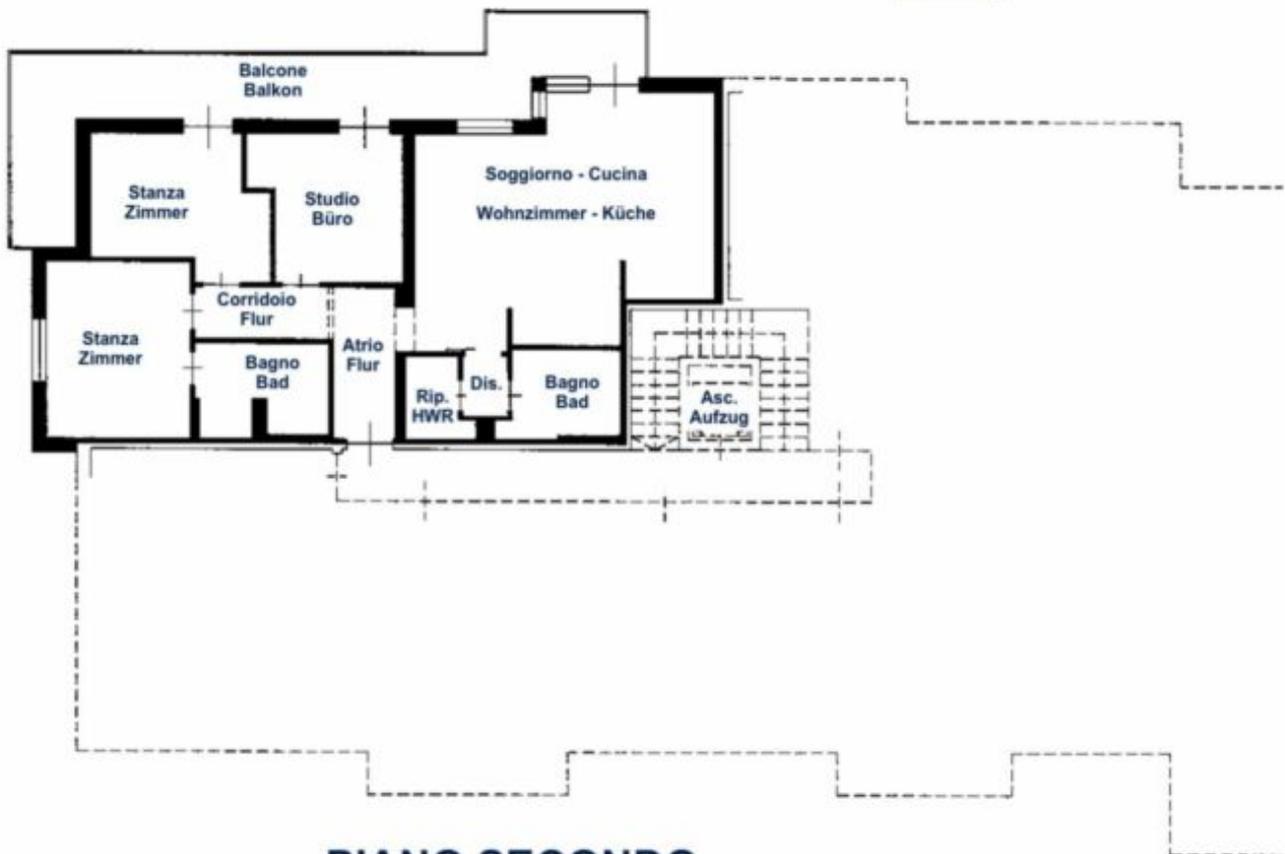












**PIANO SECONDO**

**ZWEITES STOCKWERK**

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie netta m	100.0
Balcone/Terrazza m	27.0
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

---

Ammobiliato	Semi ammobiliato
<b>Tecnologia</b>	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
<b>Altri</b>	
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

Questo elegante e luminoso quadrilocale è stato ristrutturato a nuovo nell'anno 2020. Una porta d'ingresso, dà accesso a questa affascinante unità immobiliare, che si trova al secondo piano con ascensore di un condominio residenziale. Il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno e pranzo LIVING con balcone, che grazie alle grandi vetrate scorrevoli offre un'ottima luminosità naturale. La zona notte invece è composta da: una camera da letto singola, una stanza studio (si potrebbe adattarla ad un ulteriore camera da letto singola), entrambe con accesso indipendente al balcone, una camera matrimoniale con bagno, e un ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento a pavimento centralizzato, che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da due vani cantina e un posto auto coperto EXTRA Euro 35.000,00.

L'immobile presenta rifiniture di pregio.

Ristrutturato completamente nell' anno 2020.

Esposizione Sud/Est

Affaccio interno

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□