

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	143.0
Anno di costruzione	1800
ID	IW99442



4. Obergeschoss / Piano quarto



4. Obergeschoss / Piano quarto



3. Obergeschoss / Piano terzo















Prezzi

Prezzo d'acquisto 590'000 €

Superfici

Superficie m 143.0

Balcone/Terrazza m 24.2

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Arredo

Tipo di riscaldamento A piano

Ascensore

Ascensore

Descrizione

Questo spazioso attico duplex si sviluppa su due piani e offre un grande potenziale per essere personalizzato.

L'ingresso si trova al 3° piano, che comprende un bagno con finestra e doccia, due camere da letto e una grande camera matrimoniale. Una elegante scala a chiocciola collega il 3° piano con il 4°, dove si trova un luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso a una spaziosa terrazza, perfetta per momenti di relax all'aperto. Questo piano comprende inoltre un bagno con vasca e lucernario, oltre a un comodo ripostiglio.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con scaldabagno istantaneo e alimentazione a metano. I pavimenti sono in parquet nel soggiorno e in ceramica di alta qualità nei bagni.

Un locale cantina è disponibile al piano interrato. È inoltre possibile acquistare un garage opzionale nelle vicinanze per un costo aggiuntivo di €40.000.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un progetto di ristrutturazione con grande potenziale in una posizione ricercata!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il Centro Storico di Bolzano, situato nel cuore del Sudtirolo, è un'area pittoresca e vivace che unisce la tradizione allo stile di vita moderno. Circondata da panorami alpini mozzafiato, questa storica città offre un mix unico di architettura medievale, mercati colorati e moderne strutture commerciali. Le strette vie e le ampie piazze del Centro Storico ospitano una varietà di boutique, caffetterie e ristoranti rinomati che offrono specialità locali e cucina internazionale. Punti di interesse culturale come il Museo Archeologico dell'Alto Adige, che ospita il famoso uomo del Similaun, Ötzi, insieme a numerose gallerie e teatri, arricchiscono la vita culturale. Ottimi collegamenti di trasporto e la vicinanza a aree ricreative naturali rendono il Centro Storico di Bolzano una location residenziale molto ricercata, garantendo una alta qualità della vita per i suoi residenti. Ideale per coloro che desiderano godere della vita urbana in una delle città alpine più belle.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□