

# Bolzano: Pentalocale con cantina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Bolzano

Camere 5

Piano 4 von 5

Classe energetica

F

Prezzo d'acquisto 465'000 € Superficie m 100.0

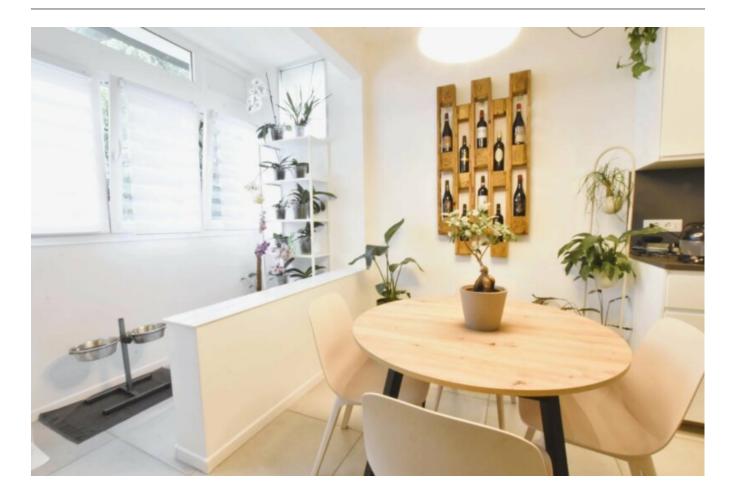
Stato Non nuovo
Stato Curato
ID IW99380







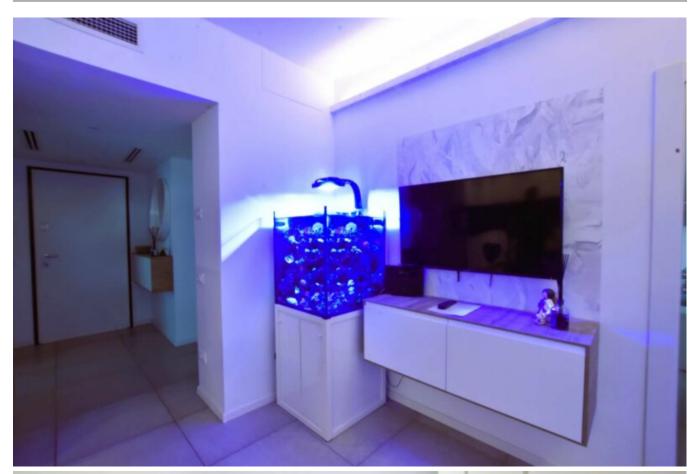












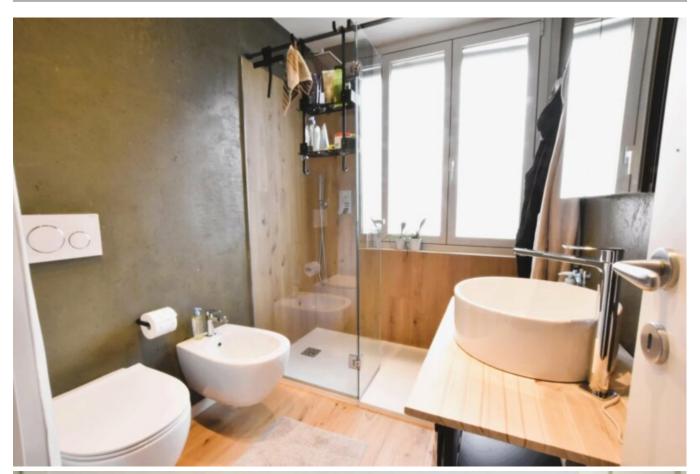






















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	465'000 €
Spese accessorie	200€
Superfici	

Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	81.7
Cantina m	8.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	5



#### Descrizione

via Sassari: Il pentalocale si trova al 4° di un totale di 5 piani con ascensore e sarà consegnato a partire da settembre 2024. Si compone di ingresso, soggiorno con cucina, 4 camere da letto, bagno, WC e cantina. È disponibile un posto auto assegnato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023. Le spese condominiali, pari a 2.400 euro all'anno, comprendono già le spese di riscaldamento.

L'immobile non è convenzionato ed è quindi adatto anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 100,00 m

Sup. netta: 81,70 m Cantina: 8,00 m

Anno di costruzione: 1964

Ristrutturato: 2023 Piano: 4º piano

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: settembre 2024

Posto auto: assegnato

Spese condominiali: ca. 2.400 € /anno (incluso riscaldamento)

Classe energetica: F Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

### Offerenti







Home Immobiliare Srl Via Merano 94a 39100 Bolzano



Tel. 0471 058 600