

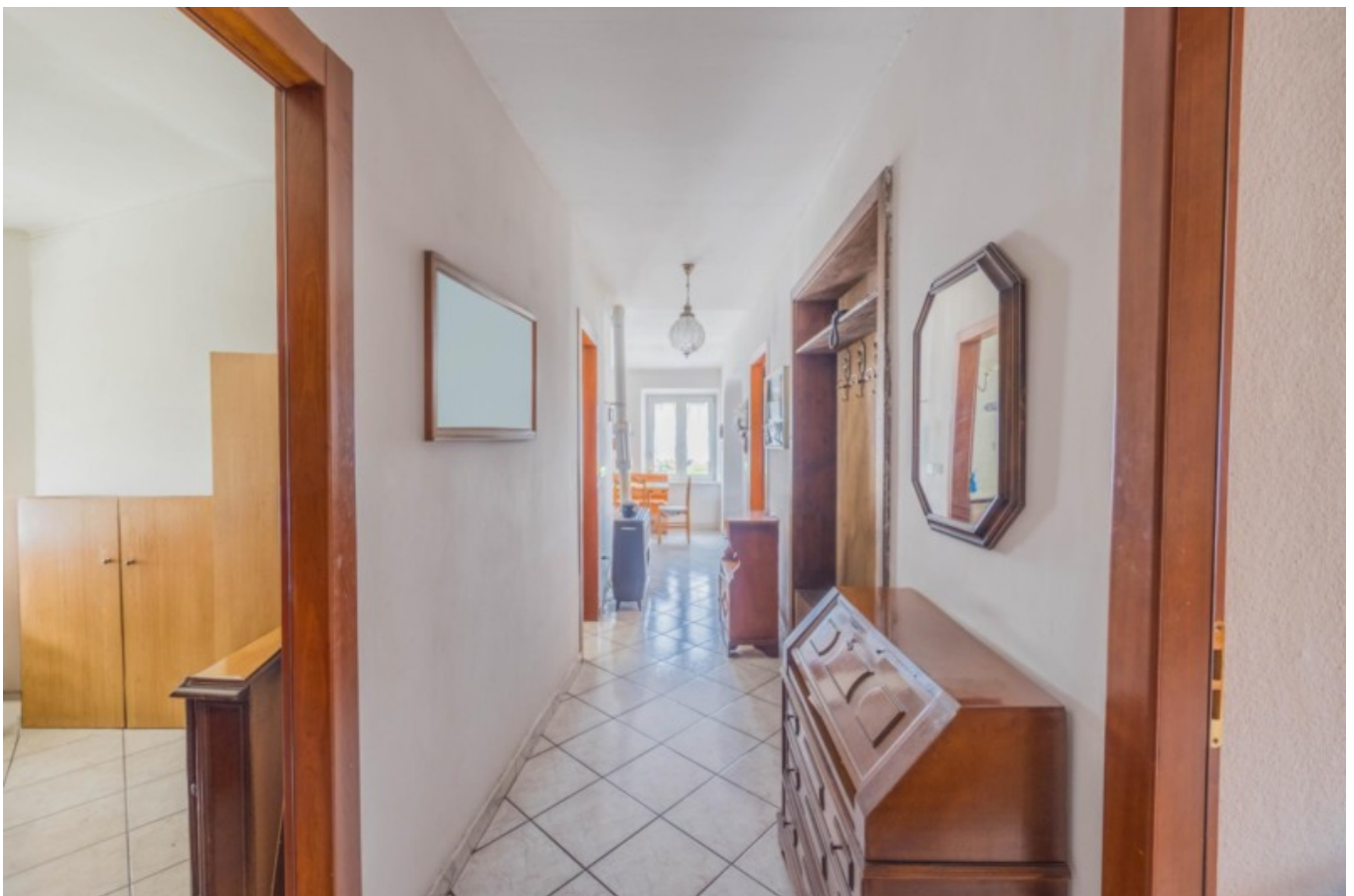
# Spazioso trilocale in una posizione interna e tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	123.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1961
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW99335



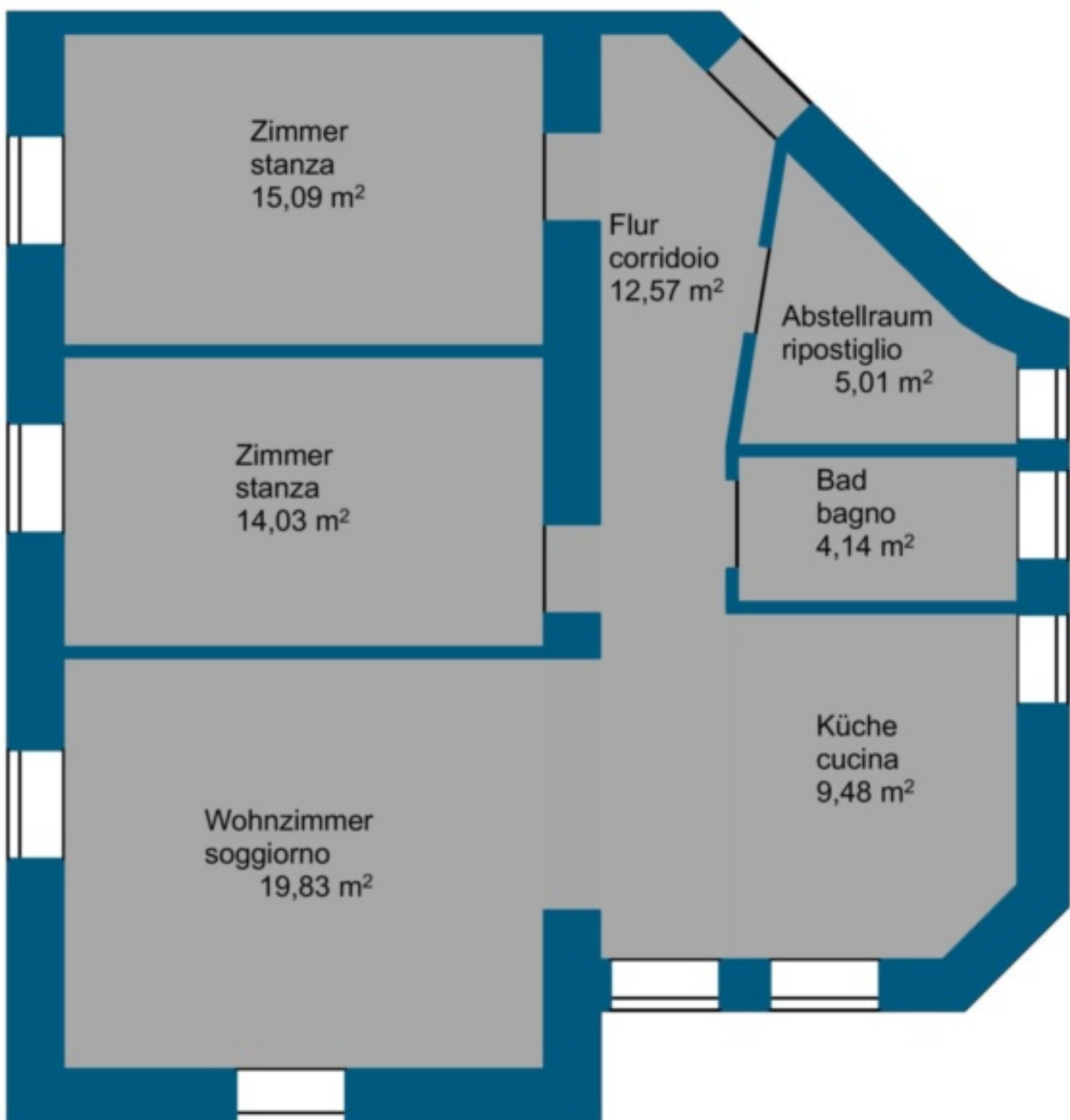












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Spese accessorie	167 €
Superficie m	123.0

## Descrizione

Questo trilocale offre un mix unico di fascino e potenzialità che affascinerà immediatamente l'acquirente. L'appartamento è situato in una posizione tranquilla ma incredibilmente centrale, a pochi passi dal cuore pulsante della città. Questo lo rende ideale sia per chi apprezza la pace e la tranquillità sia per chi vuole godere della vicinanza al centro.

La proprietà si trova all'ultimo piano, più precisamente al 3° piano di un condominio costruito nel 1961. Come residenti di questo appartamento, potrete godere del lusso di un ascensore di recente installazione che vi porterà comodamente alla vostra nuova casa. Un particolare punto di forza dell'appartamento è la mansarda. Grazie alla ristrutturazione del tetto avvenuta quasi 15 anni fa, questa spaziosa area si inserisce perfettamente nella struttura dell'edificio e offre ai suoi abitanti la possibilità di realizzare i propri sogni abitativi individuali, che si tratti di un'accogliente sala lettura, di uno studio o di una sala fitness personale. Con poco meno di 84 mq di superficie netta abitabile distribuita in una disposizione degli ambienti funzionale e ben progettata, questo appartamento offre la cornice per un'ampia gamma di opzioni progettuali. Tuttavia, nonostante abbia superato gli anni con dignità, la casa necessita di alcuni lavori di ristrutturazione per esprimere tutto il suo potenziale. A prima vista può sembrare una sfida, ma in realtà è una grande opportunità in cui potete aggiungere il vostro tocco personale e creare la casa dei vostri sogni. Il condominio in cui si trova questo appartamento è circondato da un ampio parco condominiale in cui si trova uno spazio verde tranquillo, curato e splendidamente paesaggistico. Questo parco è ideale per il relax e la ricreazione, un luogo dove le stagioni si manifestano in un palcoscenico di fiori, foglie e colori.

Non aspettate oltre e cogliete l'opportunità di realizzare il vostro sogno abitativo!

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□