

# Nuovo bilocale con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Convenzionato	
Superficie m	53.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW99140



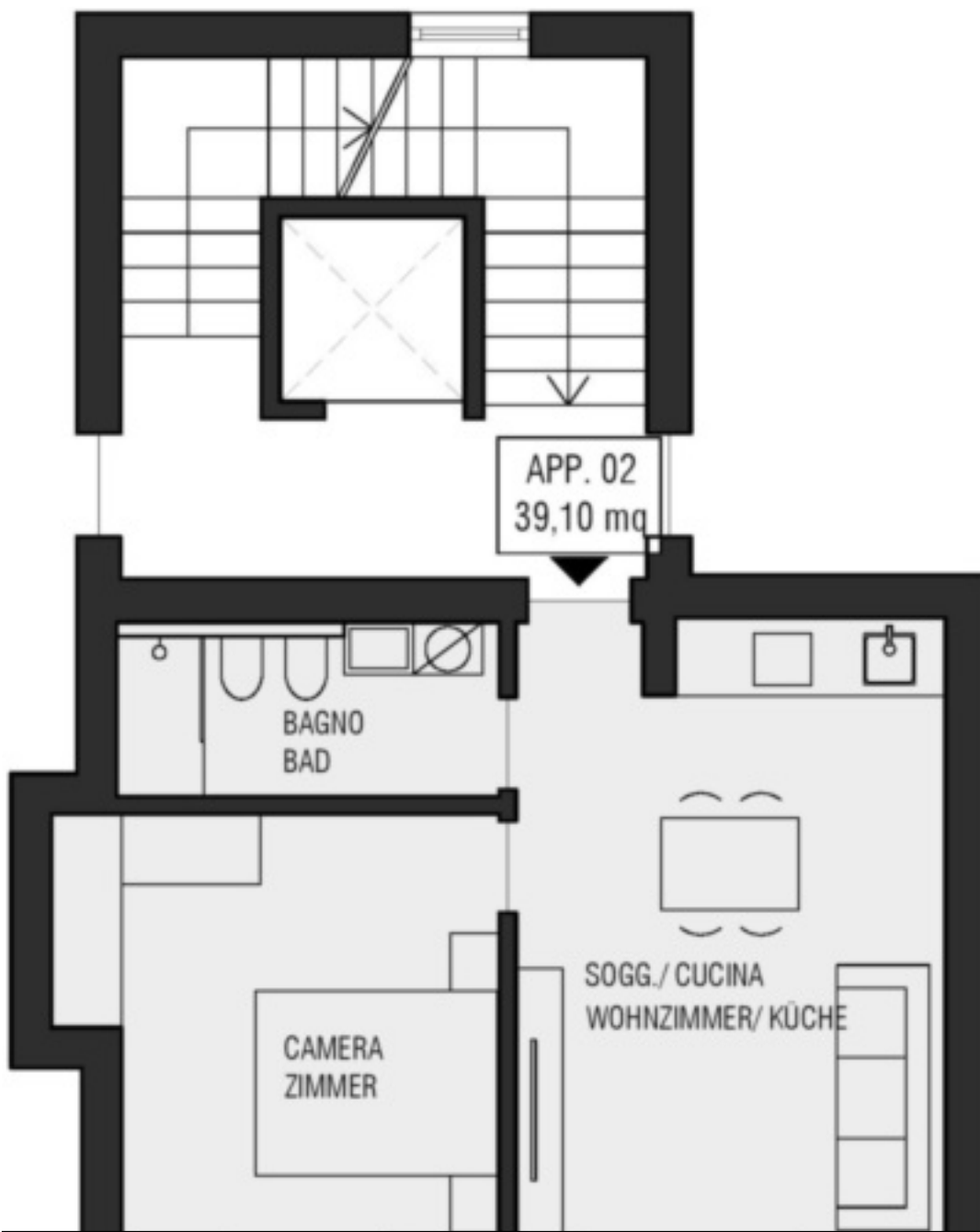












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	53.0

## Descrizione

Non perdetevi l'eccellente opportunità di diventare proprietari di questo bellissimo bilocale in una CasaClima A Nature di nuova costruzione, un immobile eccezionale realizzato secondo i più alti standard costruttivi e ora disponibile immediatamente.

Ambienti spaziosi e luminosi e una disposizione degli ambienti particolarmente riuscita caratterizzano questa proprietà e creano un'esperienza abitativa unica. Un extra speciale di questa proprietà è la cantina inclusa, che offre ulteriore spazio di archiviazione e amplia notevolmente la superficie utilizzabile dell'appartamento, il che dovrebbe essere particolarmente interessante per le persone con molti effetti personali. Inoltre, a pagamento, è disponibile un ampio garage, che offre spazio più che sufficiente per riporre in sicurezza il proprio veicolo e fornisce anche spazio aggiuntivo per biciclette o altre attrezzature, ad esempio. Un altro aspetto che rende questo appartamento un'opportunità di investimento particolarmente interessante è la possibilità di beneficiare dell'ammortamento della ristrutturazione. Gli acquirenti possono aspettarsi di ricevere una somma stimata di 40.000 euro nei prossimi 10 anni – un incentivo che dovrebbe essere interessante sia per i proprietari-occupanti che per gli investitori.

Nel complesso, questo eccezionale bilocale è un vero gioiello sul mercato immobiliare. Unisce l'alta qualità abitativa e costruttiva, una serie di caratteristiche all'avanguardia e il potenziale di un significativo risparmio economico. Non aspettate a lungo e assicuratevi la vostra nuova casa dei sogni.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano



Tel.  
+39 0471 982 844

□