

# Vendesi bellissimo monolocale in ottima posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	3
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	55.0
Stato	Come nuovo
ID	IW99119

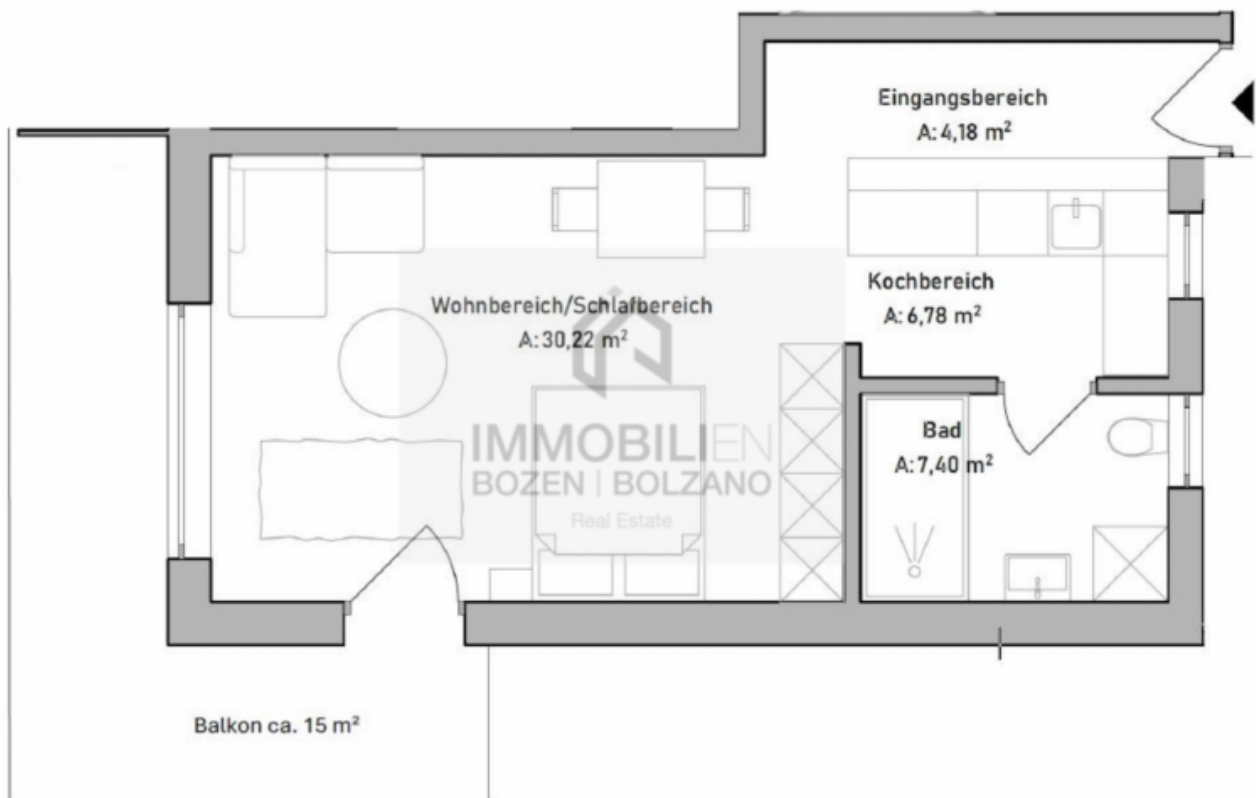












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	55.0
Superficie netta m	42.0
Balcone/Terrazza m	15.0
Bagni	1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

## Descrizione

Questo bilocale ben progettato, situato nella migliore posizione di Bolzano, offre un comfort abitativo moderno e un'ottima affittabilità, rendendolo un'opportunità di investimento ideale. L'appartamento si trova al 3° e ultimo piano di un piccolo condominio, direttamente sotto l'attico, e garantisce un alto grado di privacy e un'impressionante vista panoramica. Un ascensore permette di accedere facilmente all'appartamento, che è stato ampiamente ristrutturato circa 4 anni fa, comprese le finestre. L'appartamento è parzialmente arredato e dispone di ampi armadi a muro, che creano un pratico spazio di archiviazione e consentono una disposizione ben studiata delle stanze. Dispone di un ampio balcone di circa 15 mq, ideale per rilassarsi e godersi il panorama. La zona giorno è dotata di pavimenti in parquet di alta qualità, che creano un ambiente caldo ed elegante. La moderna cucina è dotata di elettrodomestici Neff che offrono la massima comodità. Nel bagno, il riscaldamento elettronico a pavimento offre un calore accogliente e un comfort lussuoso. L'aria condizionata garantisce temperature piacevoli tutto l'anno. Le tapparelle elettriche offrono ulteriore comfort ed efficienza energetica. Per una maggiore sicurezza, l'appartamento è dotato di un sistema di allarme. Un cancello notturno aggiuntivo protegge il condominio e aumenta il senso di sicurezza dei residenti. Grazie alla posizione privilegiata di Bolzano, tutti i servizi e i mezzi di trasporto più importanti sono facilmente raggiungibili. Questo appartamento è la scelta perfetta per gli acquirenti che cercano un immobile elegante con arredi di lusso in una posizione privilegiata, che si distingue anche come interessante opportunità di investimento. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

□