

Mansarda accogliente da Investimento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	5 von 5
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	198'000 €
Superficie m	52.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Rimodernato
ID	IW98863







Dettagli

Prezzo d'acquisto	198'000 €
Superficie m	52.0
Superficie netta m	42.0
Bagni	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

È alla ricerca di un investimento solido e remunerativo? Siamo lieti di proporvi una proprietà situata in una zona residenziale di grande tranquillità. Questo appartamento mansardato, parzialmente modernizzato, è attualmente locato fino alla metà del 2026. Il vero punto di forza è il rendimento del 4% lordo, che rappresenta un'opportunità particolarmente attrattiva nel contesto attuale. Offre un equilibrio vantaggioso tra sicurezza e redditività, superiore alla media di molti strumenti finanziari tradizionali, garantendo una crescita costante del capitale. Questa opzione è ideale per gli investitori che desiderano diversificare il proprio portafoglio con un bene immobiliare sicuro e promettente. L'appartamento si trova al quinto piano, esposto a sud-ovest, e si apre su un luminoso soggiorno-cucina con camera da letto e bagno dotato di lucernari. Completano la proprietà un ripostiglio e una cantina al piano terra.

L'immobile in Via Castel Flavon è accessibile sia in auto che con mezzi pubblici. L'area attorno a Via Castel Flavon è ricca di sentieri per escursioni a piedi e in bicicletta, ideali per chi ama la natura e l'attività fisica. Il quartiere dispone di numerosi servizi essenziali, come scuole, negozi, supermercati, farmacie e uffici postali, che rendono la vita quotidiana comoda per i residenti.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□