

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	5
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'250 €
Superficie m	100.0
ID	IW98688







5. Obergeschoss / 5. Piano





4. Obergeschoss / 4. Piano



4. Obergeschoss / 4. Piano

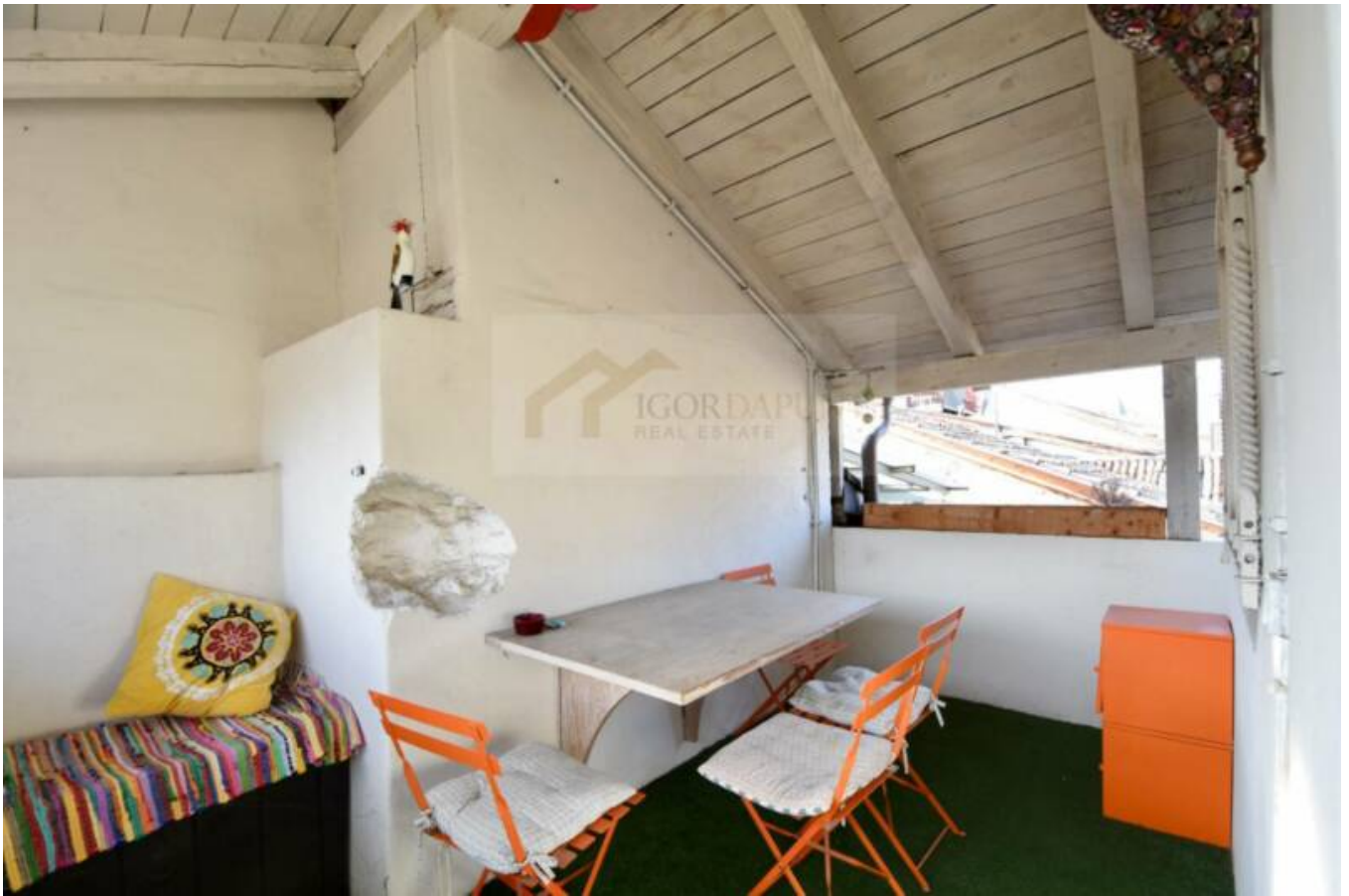






5. Obergeschoss / 5. Piano





Prezzi

Affitto senza spese 1'250 €

Superfici

Superficie m 100.0

Balcone/Terrazza m 24.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A piano

Descrizione

Scoprite questo affascinante appartamento di 2 locali situato nella ricercata via dei Portici, nel centro di Bolzano, Alto Adige. L'appartamento si sviluppa tra il 4° e il 5° piano, offrendo un layout ben studiato e caratteristiche lussuose.

Al 4° piano si entra attraverso un'area d'ingresso accogliente, seguita da un corridoio che porta al bagno con vasca e finestra. Ci sono una cabina armadio e una spaziosa cucina abitabile con accesso a due balconi situati nell'atrio. Una scala conduce al 5° piano, dove vi aspettano la camera da letto principale con bagno en-suite e un'impressionante terrazza sul tetto con una magnifica vista sul Rosengarten.

L'appartamento è orientato a est e ovest e dispone di persiane manuali, riscaldamento autonomo (Termosifone) e aria condizionata nel soggiorno e nella camera da letto principale. Pavimenti in legno di alta qualità nella cucina abitabile, nell'ingresso e nella cabina armadio, Moguette nella camera da letto principale e piastrelle in ceramica nei bagni garantiscono un'atmosfera abitativa piacevole.

Ideale per residenti e turisti che apprezzano una posizione centrale e uno stile di vita raffinato.

Sperimentate la vita urbana con un tocco di lusso in questo unico appartamento con terrazza sul tetto!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La Via dei Portici, uno degli indirizzi più caratteristici del centro storico di Bolzano, Alto Adige, offre un contesto storico unico. Questa strada vivace è rinomata per i suoi edifici gotici e barocchi che creano una scenografia pittoresca per le numerose boutique, caffetterie e ristoranti. Situata in una zona pedonale, garantisce un'atmosfera tranquilla lontano dal traffico cittadino, mentre la piazza Walther e il Duomo di Bolzano sono facilmente raggiungibili a piedi. Ideale per gli appassionati di cultura e gli amanti della vita urbana, la Via dei Portici offre un ambiente dinamico nel cuore di Bolzano, perfetto sia per i locali che per i turisti.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra'

corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□