

# Bolzano: quadrilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3 von 3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	155.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1932
Stato	Curato
ID	IW98680



























## 3.Stock - terzo piano



### Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'490'000 €  
 Spese accessorie 170 €

### Superfici

Superficie m 155.0  
 Superficie netta m 117.4  
 Giardino m 130.0

---

Balcone/Terrazza m 2.0

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Ammobiliato Ammobiliato

Camino

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Gas

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	20000 €

## Descrizione

Questo splendido quadrilocale si sviluppa su due piani, al 2° e al 3° piano. Fa parte di un edificio con solo quattro unità abitative, che crea un'atmosfera abitativa unica. A seguito di una ristrutturazione avvenuta circa dieci anni fa, l'appartamento risplende di ambienti luminosi e trasmette una sensazione di modernità.

Un altro grande vantaggio di questo appartamento speciale è l'ampio giardino con una superficie di 130 m<sup>2</sup>. L'immobile viene venduto completamente arredato. La meravigliosa vista sul Catinaccio completa perfettamente la lussuosa sensazione abitativa.

Sup. commerciale: 155m

Sup. netta: 117,4m

Cantina: no

Anno di costruzione: 1932

Ristrutturato: 2013 completamente / 2019 Tetto

Piano: 2° e 3° piano

Riscaldamento: autonomo Gas

Consegna: subito

Posto auto: 2

Spese condominiali: ca. 170€ / mese

Classe energetica: B

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE.



Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□