

# Bolzano paese: bilocale in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	48.0
Anno di costruzione	1951
ID	IW98286















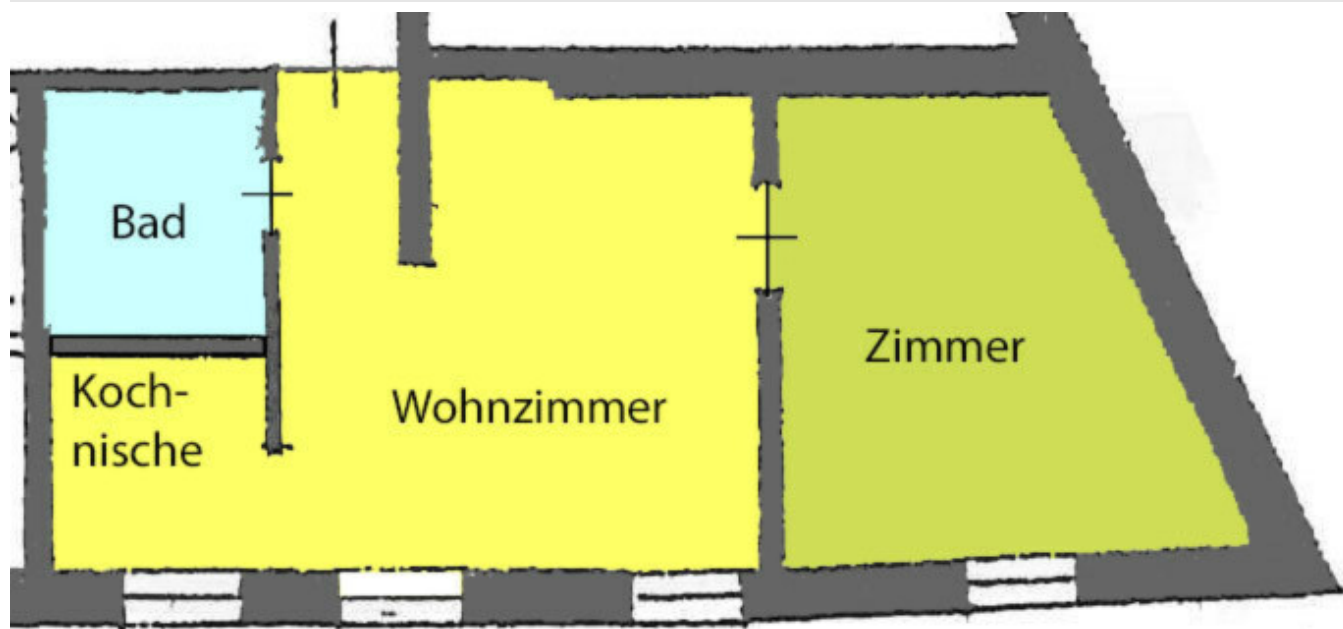
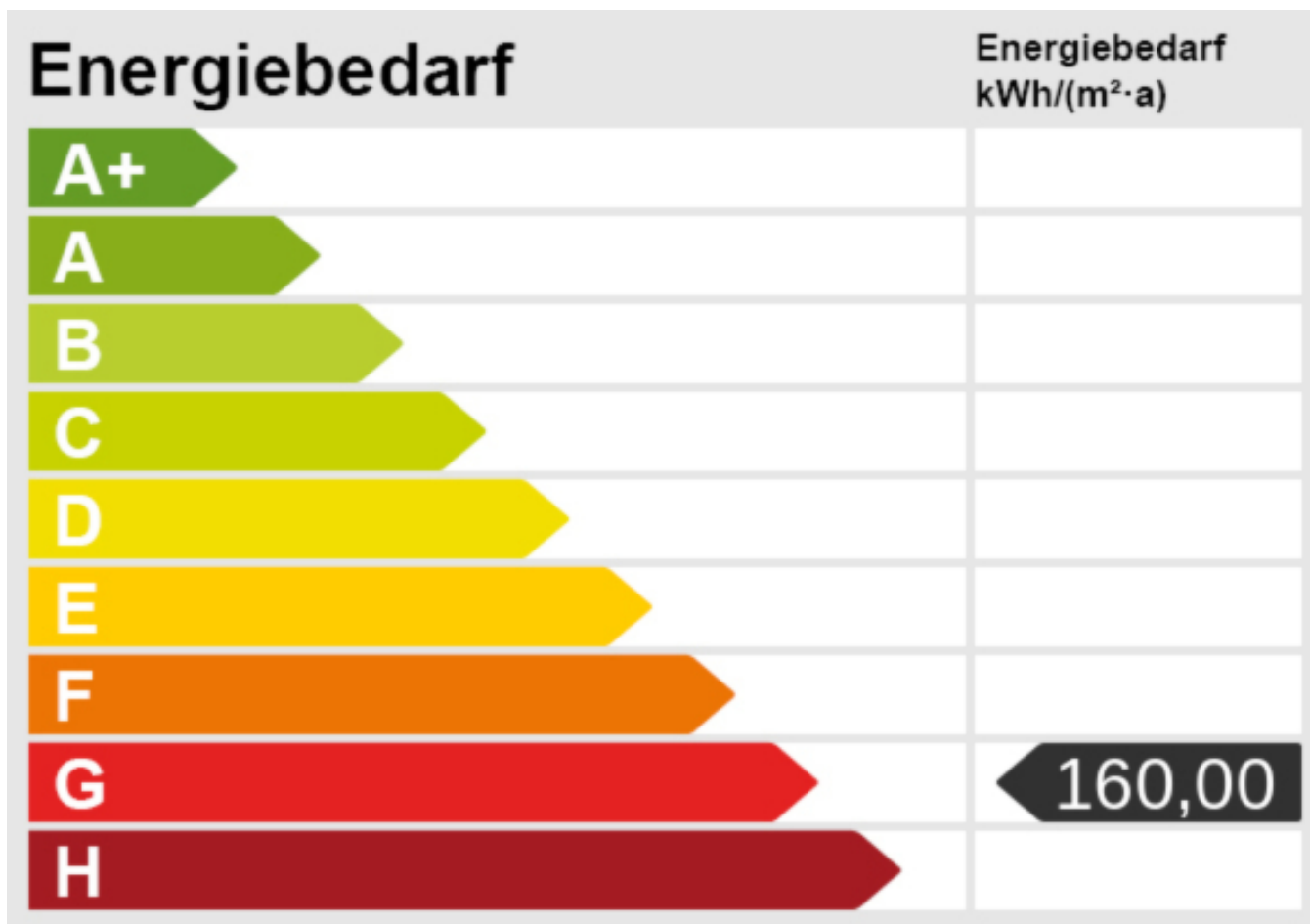












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	48.0
Superficie netta m	35.0
Camere da letto	1

Bagni 1

## Arredo

Bagno Vasca da bagno  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Ammobiliato Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore

## Descrizione

Questo bilocale si trova nel centro di Bolzano in una posizione interna e tranquilla di "Bozen Dorf". Si trova al primo piano con vista a sud sul giardino condominiale e rappresenta un'opportunità di investimento ideale. I piccoli appartamenti in questa zona ricercata sono rari da trovare.

La proprietà è perfetta come prima o seconda casa per uso personale. L'edificio degli anni '50 è composto da poche unità abitative.

L'appartamento è attualmente affittato fino a gennaio 2025 e sarebbe possibile subentrare all'attuale inquilino e prolungare il contratto di locazione.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

---

□