

Appartamento di charme con romantica loggia e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	Via Col di Lana 5
Camere	4
Piano	1 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	130.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW98110



LAMAISON
Immobilien































































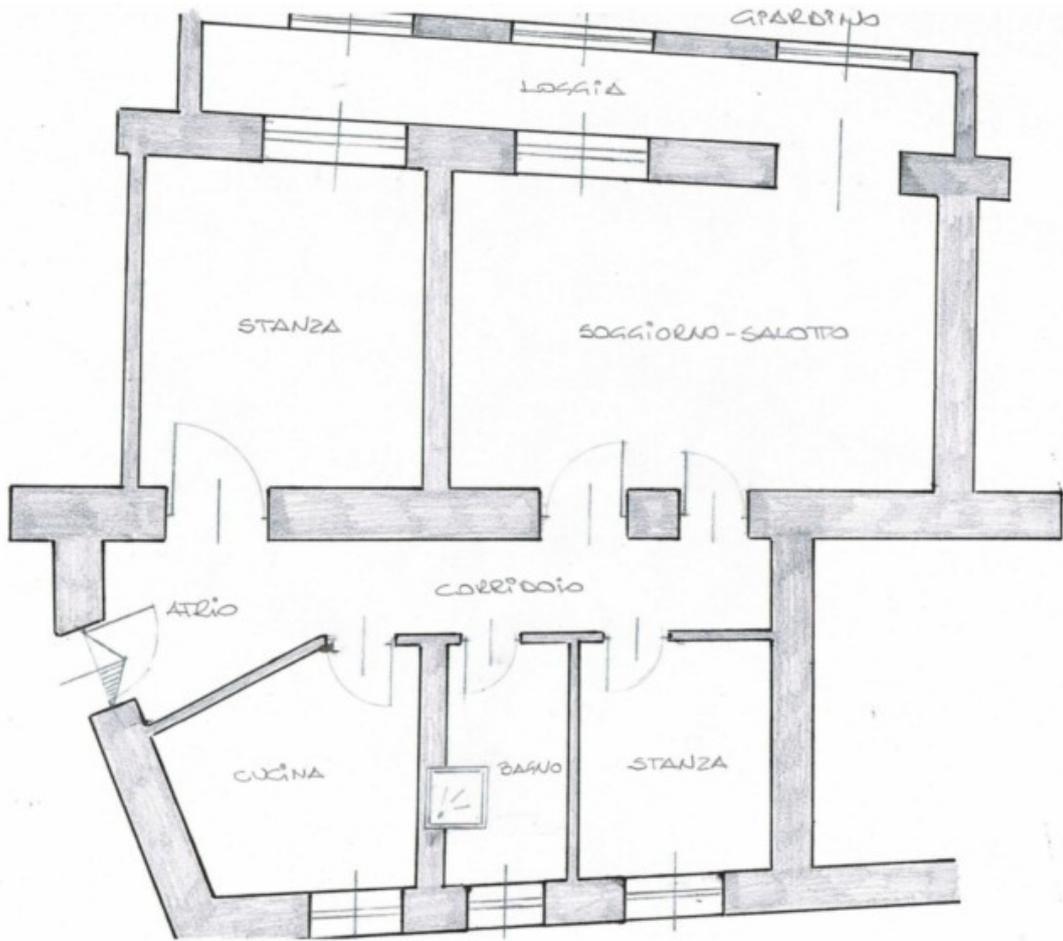


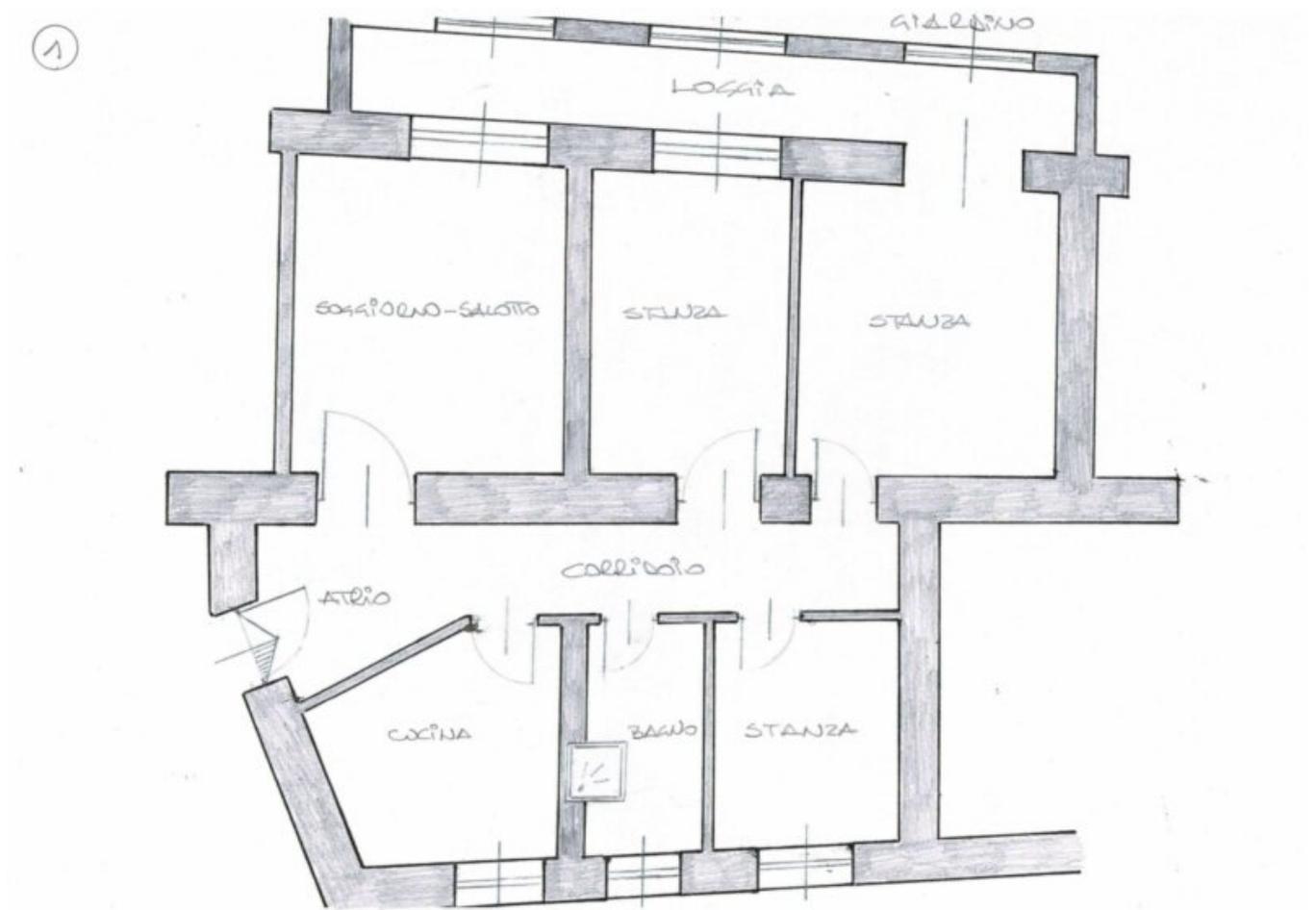












Prezzi

Prezzo d'acquisto	630'000 €
Spese accessorie	85 €

Superfici

Superficie m	130.0
Numero superfici	

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	

Ascensore	Ascensore
Altri	

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì
Terrazza all'aperto	
Altezza locali	3.2
Descrizione	

Proponiamo in vendita in esclusiva un ampio appartamento di charme situato in Via Col di Lana, in posizione silenziosa e riservata nel prestigioso quartiere di Gries.

Questo luminoso alloggio termoautonomo e caratterizzato da soffitti alti si trova al piano rialzato di un affascinante complesso storico con un curato giardino condominiale.

Fiori all'occhiello sono rappresentati sicuramente dalla bellissima loggia e dal giardino privato con vista incantevole sul verde e sulla Chiesa Evangelica.

L'abitazione si compone di un atrio/corridoio, una cucina abitabile, un ampio soggiorno con accesso sulla loggia e poi sul giardino, un bagno finestrato, una stanza padronale con accesso sulla loggia/giardino ed una seconda stanza da letto.

Può tranquillamente essere trasformato in un quadrilocale con tre camere da letto.

Nel piano interrato troviamo una grande cantina finestrata.

Un garage può essere acquistato nelle immediate vicinanze.

La sua posizione, unita alle caratteristiche interne ed al meraviglioso spazio esterno, rendono questo oggetto molto attraente sul mercato immobiliare.

Offerenti



LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

□