

Appartamento di charme con romantica loggia e giardino

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bolzano |
| Via, N° | Via Col di Lana 5 |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 von 4 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 630'000 € |
| Superficie m | 130.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | Rinnovato completamente/parzialmente |
| ID | IW98110 |



LAMAISON
Immobilien







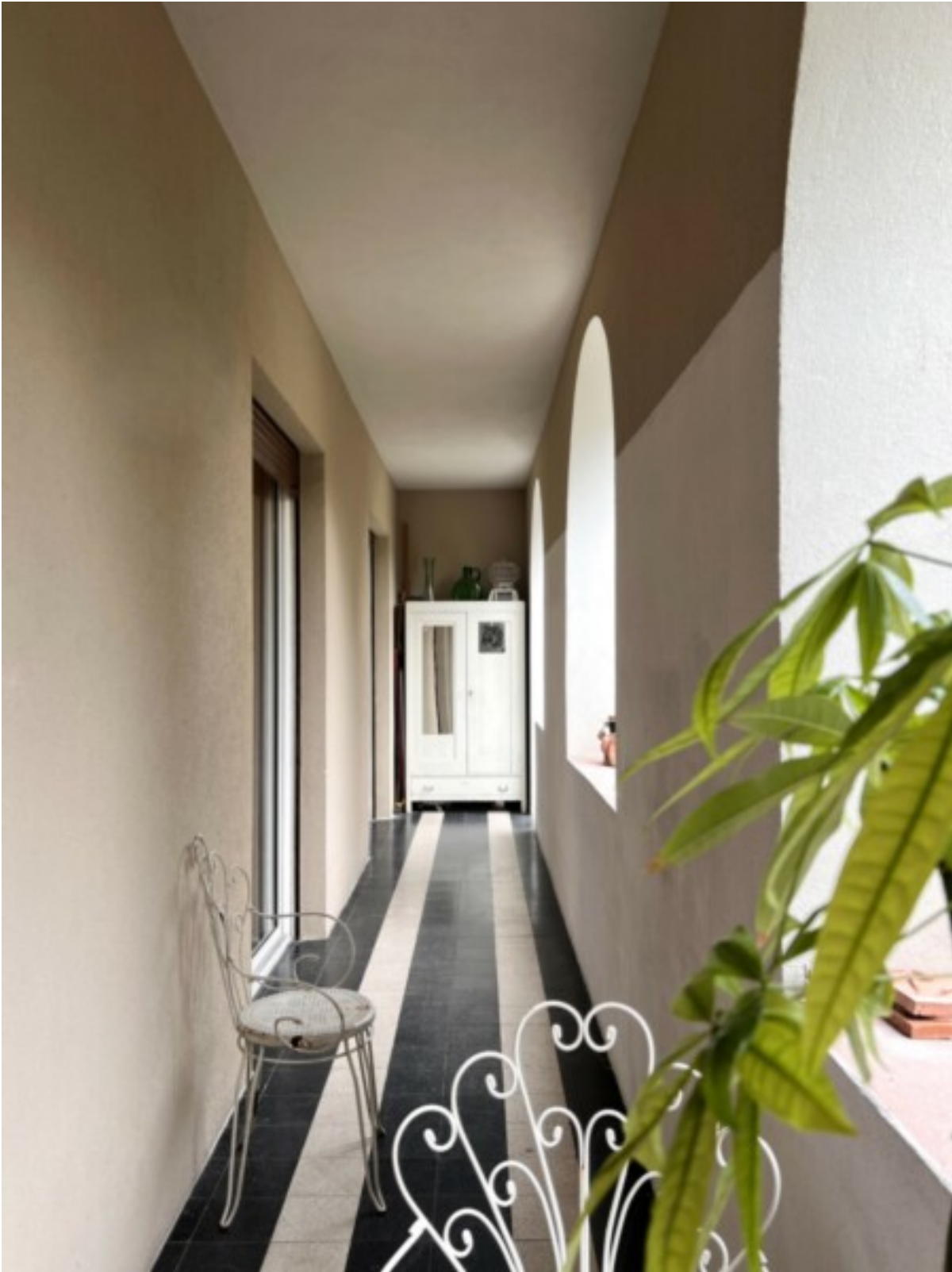
























































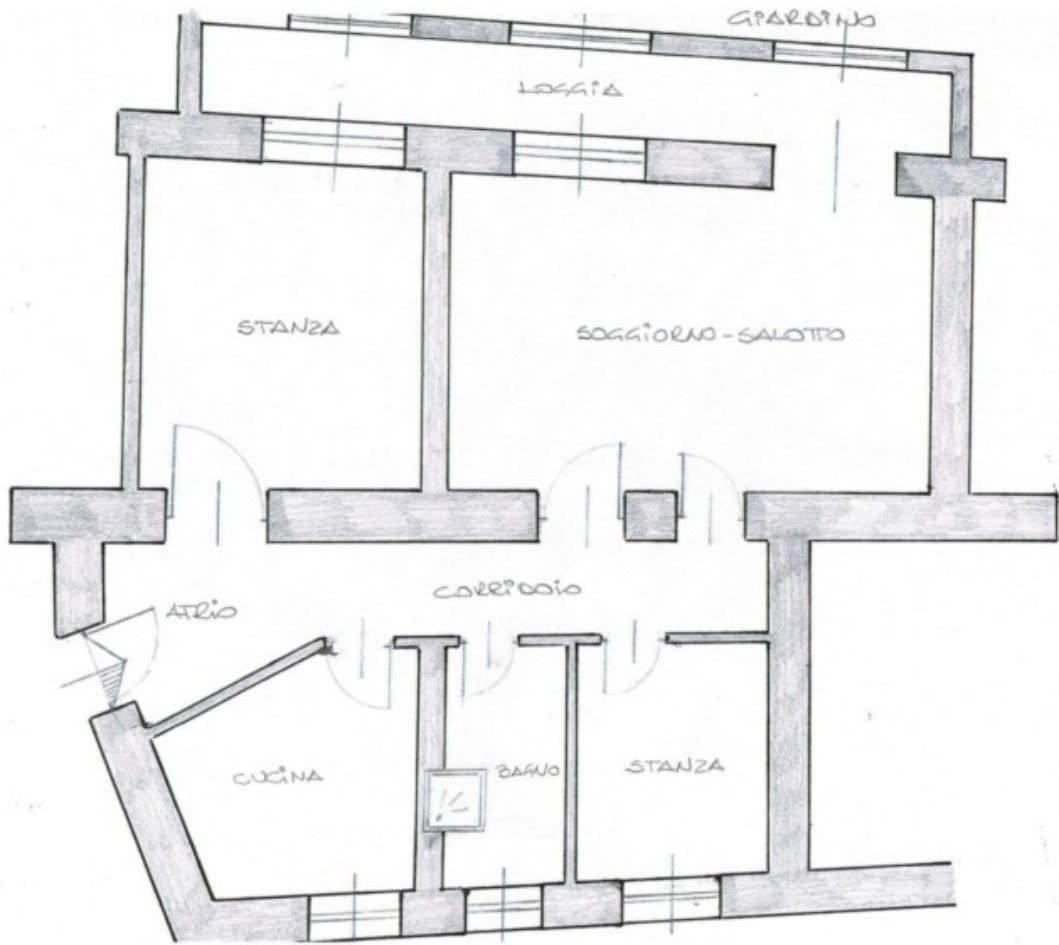


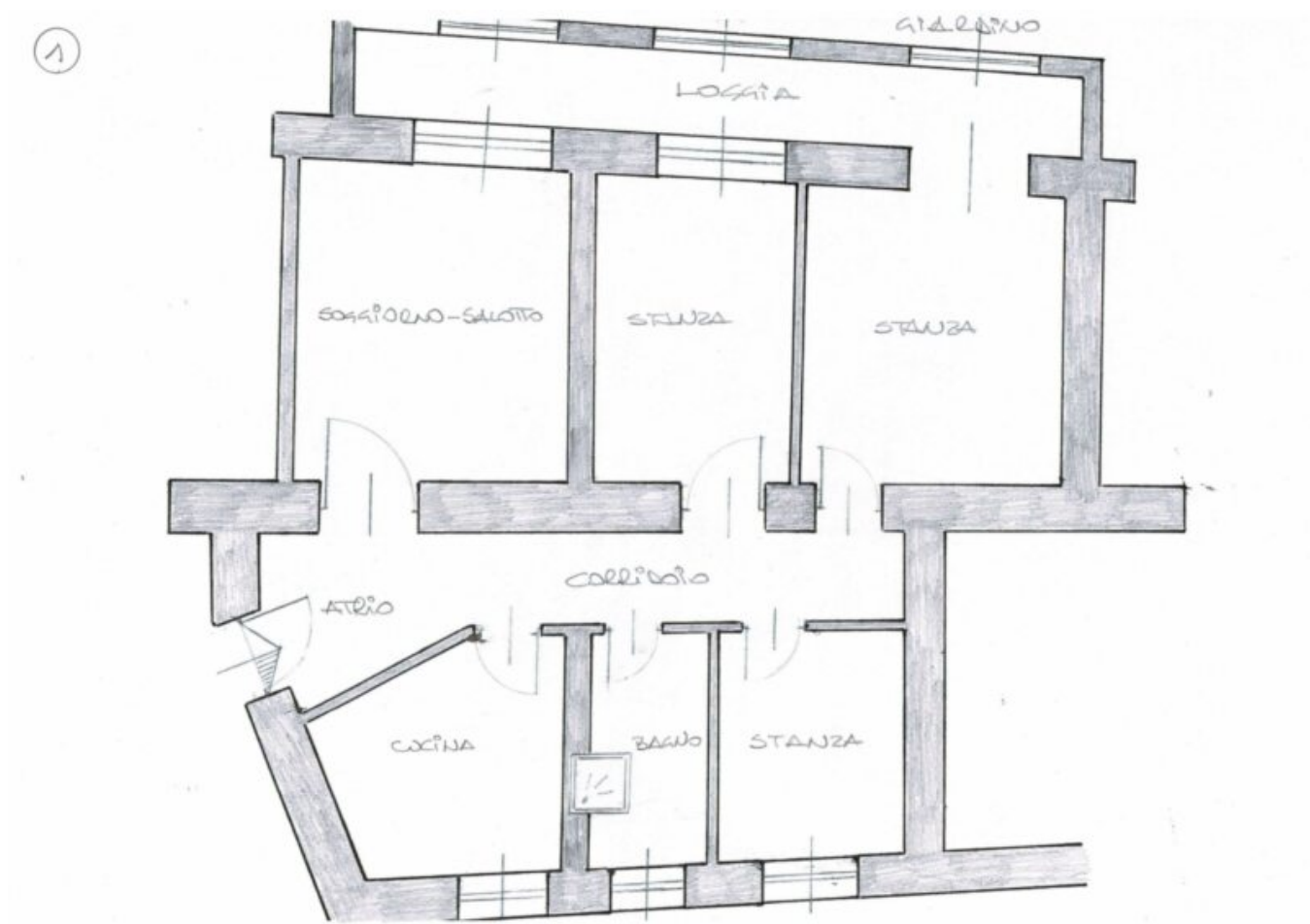












Prezzi

Prezzo d'acquisto 630'000 €

Spese accessorie 85 €

Superfici

Superficie m 130.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Ascensore Ascensore

Altri

| | |
|---------------------|------------------|
| Vista | Vista panoramica |
| Munito di cantina | Sì |
| Terrazza all'aperto | |
| Altezza locali | 3.2 |
| Descrizione | |

Proponiamo in vendita in esclusiva un ampio appartamento di charme situato in Via Col di Lana, in posizione silenziosa e riservata nel prestigioso quartiere di Gries.

Questo luminoso alloggio termoautonomo e caratterizzato da soffitti alti si trova al piano rialzato di un affascinante complesso storico con un curato giardino condominiale.

Fiori all'occhiello sono rappresentati sicuramente dalla bellissima loggia e dal giardino privato con vista incantevole sul verde e sulla Chiesa Evangelica.

L'abitazione si compone di un atrio/corridoio, una cucina abitabile, un ampio soggiorno con accesso sulla loggia e poi sul giardino, un bagno finestrato, una stanza padronale con accesso sulla loggia/giardino ed una seconda stanza da letto.

Può tranquillamente essere trasformato in un quadrilocale con tre camere da letto.

Nel piano interrato troviamo una grande cantina finestrata.

Un garage può essere acquistato nelle immediate vicinanze.

La sua posizione, unita alle caratteristiche interne ed al meraviglioso spazio esterno, rendono questo oggetto molto attraente sul mercato immobiliare.

Offerenti



LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

□