

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	57.0
Anno di costruzione	1964
ID	IW97942

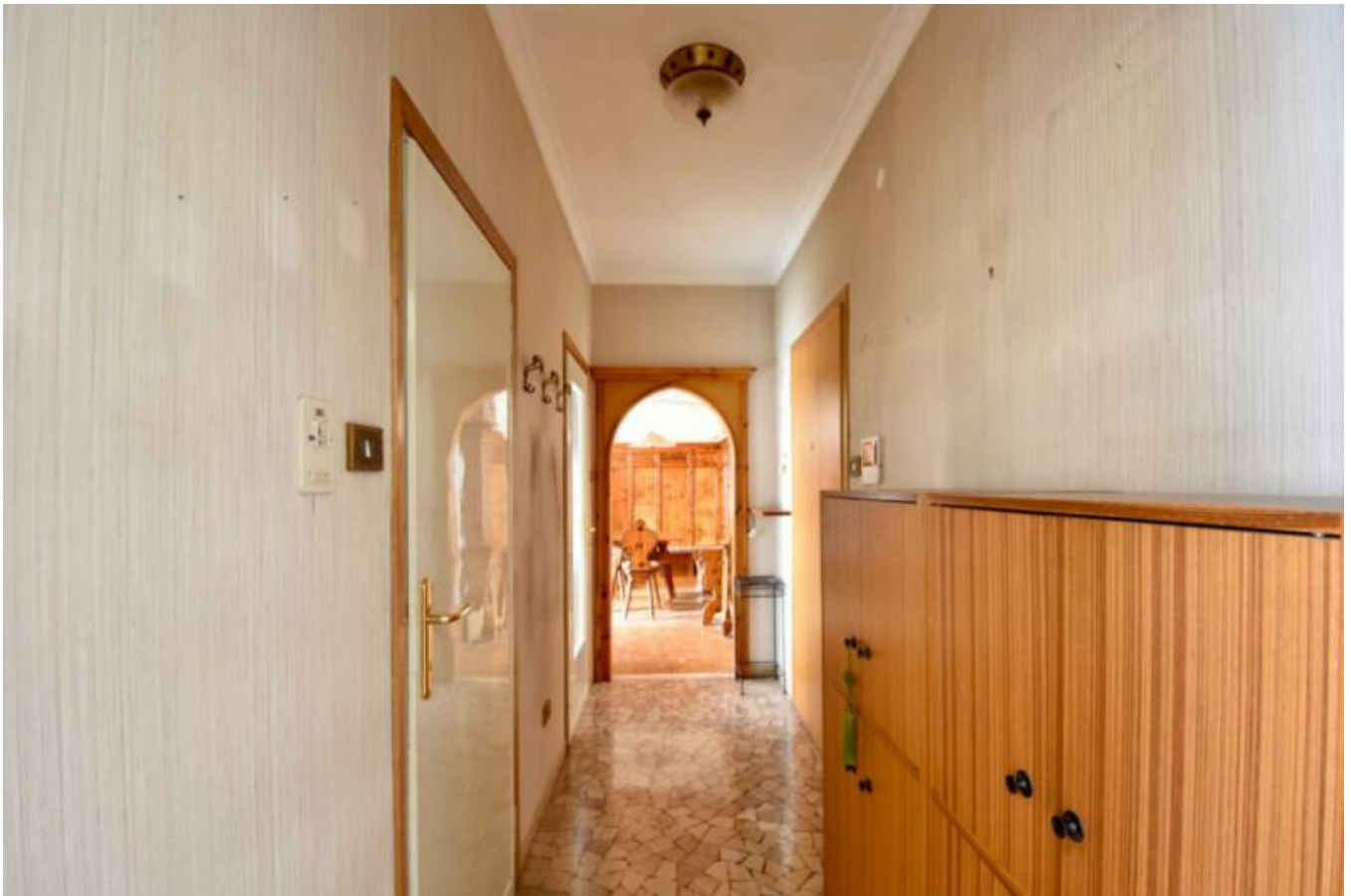
















Prezzi

Prezzo d'acquisto 220'000 €

Superfici

Superficie m 57.0

Balcone/Terrazza m 3.8

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

Descrizione

Scopri la tua nuova casa in via Rovigo, situata in un angolo tranquillo e verde di Bolzano. Questo appartamento bilocale al terzo piano offre una disposizione ben pensata, che include un'accogliente area di ingresso, un'ampia sala da pranzo rivestita con pregiato legno di cirmolo, una cucina separata e una confortevole camera matrimoniale. Il bagno è modernamente progettato e dispone di una finestra che permette l'ingresso di luce naturale. Un soleggiato balcone offre ulteriore spazio per il relax all'aperto. L'appartamento è facilmente accessibile tramite ascensore.

Materiali di alta qualità, come terrazzo nell'ingresso e corridoio, parquet nelle aree giorno e notte, linoleum in cucina e piastrelle ceramiche in bagno, conferiscono all'appartamento un'aria elegante. Un moderno citofono garantisce sicurezza aggiuntiva.

Ideale per chi intende abitarvi o come investimento, questo appartamento offre un rifugio con tutte le comodità urbane e il fascino alpino. Una cantina nel seminterrato completa questa offerta. Vivi dove la città incontra la natura □ perfetto per coloro che apprezzano la tranquillità senza voler rinunciare alla vicinanza alla città.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La Via Rovigo, situata nel cuore di Bolzano, Alto Adige, si distingue per la sua posizione strategica e attraente. Questa tranquilla zona residenziale è ideale per coloro che apprezzano la vicinanza alla vita urbana senza rinunciare a un'atmosfera pacifica. Nelle vicinanze si trovano numerose opzioni di shopping, caffè e ristoranti che arricchiscono la vita quotidiana. Inoltre, la zona offre eccellenti collegamenti di trasporto, inclusi accessi ai trasporti pubblici. Spazi verdi e parchi nelle vicinanze invitano a passeggiate rilassanti e contribuiscono ad un'elevata qualità della vita. Via Rovigo è quindi il luogo perfetto per chi cerca una combinazione armoniosa di fascino urbano e vita rilassata.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3,5 % (tre, cinque per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□