

# Elegante appartamento con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Col di Lana 22
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie m	242.8
Anno di costruzione	1962
ID	IW97899







































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 880'000 €

## Superfici

Superficie m 242.8

Superficie netta m 181.0

Cantina m 40.0

Balcone/Terrazza m 15.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Bolzano, nel quartiere di Gries, nella Via Col di Lana, proponiamo in vendita questo appartamento signorile al 2° piano. L'appartamento offre non solo spazio e comfort, ma anche una vista impareggiabile sui pittoreschi dintorni di Bolzano. Questo imponente appartamento si estende su circa 181 metri quadrati e si trova in un esclusivo edificio residenziale in una delle migliori posizioni di Bolzano. Situato in posizione interna e tranquilla, l'unità abitativa è composta da un ampio ingresso con guardaroba, una cucina abitabile, un soggiorno soleggiato, tre grandi camere da letto, un WC, un salotto tirolese, un ulteriore bagno e due grandi balconi che invitano a soffermarsi. Due grandi cantine, di cui una con salotto, cucina, bagno e un garage di fronte al condominio completano la proprietà. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica! Contattateci per saperne di più su questo eccezionale appartamento e per fissare una visita di persona.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□