

IL Penthouse sopra Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	5 von 5
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	2'250'000 €
Superficie m	245.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97876















Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'250'000 €

Superfici

Superficie m	245.0
Superficie netta m	171.0
Cantina m	17.0

Numero superfici

Bagni	3
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante penthouse è così suddiviso:

4° piano:

ingresso, scala

5° e ultimo piano:

previsto: grande ingresso, 3 camere da letto, 3 bagni, WC diurno, cucina, ampio soggiorno, ripostiglio, 2 terrazze

1° e 2° piano interrato:

garage e cantina a scelta

- l'appartamento si trova nel centro storico, quindi proprio nel cuore della città
- in 3 minuti si raggiunge comodamente la via portici con i suoi negozi, ristoranti, bar e caffetterie

- molto soleggiato
- appartamento luminoso e piacevolmente silenzioso
- posizione tranquilla

- stanze fino a 3,07 m di altezza
- terrazza nord con vista sulle montagne verdi
- terrazza sud con vista sui tetti del centro storico

- costruito secondo i più recenti standard della casa clima A
- riscaldamento e raffreddamento a pavimento

- con la macchina l'aeroporto è raggiungibile in soli 16 minuti
- garage doppio extra: 130.000 – 150.000 euro
- cantina extra: 15.000 – 20.000 euro
- Non convenzinato, quindi adatto come appartamento per le vacanze
- In base allo stato avanzamento lavori, è possibile modificare la disposizione interna a piacimento

Offerenti



19
Meran

Tel.
0473426594