

# IL Penthouse sopra Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	5 von 5
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	2'250'000 €
Superficie m	245.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97876











































































5.Stock  
Piano Quinto

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'250'000 €

## Superfici

Superficie m 245.0

Superficie netta m 171.0

Cantina m 17.0

## Numero superfici

Bagni 3

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle

Orientamento Nord, Sud, Ovest

balcone/terrazza

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo elegante penthouse è così suddiviso:

4° piano:

ingresso, scala

5° e ultimo piano:

previsto: grande ingresso, 3 camere da letto, 3 bagni, WC diurno, cucina, ampio soggiorno, ripostiglio, 2 terrazze

1° e 2° piano interrato:

garage e cantina a scelta

- l'appartamento si trova nel centro storico, quindi proprio nel cuore della città
- in 3 minuti si raggiunge comodamente la via portici con i suoi negozi, ristoranti, bar e caffetterie
  
- molto soleggiato
- appartamento luminoso e piacevolmente silenzioso
- posizione tranquilla
  
- stanze fino a 3,07 m di altezza
- terrazza nord con vista sulle montagne verdi
- terrazza sud con vista sui tetti del centro storico
  
- costruito secondo i più recenti standard della casa clima A
- riscaldamento e raffreddamento a pavimento
  
- con la macchina l'aeroporto è raggiungibile in soli 16 minuti
  
- garage doppio extra: 130.000 – 150.000 euro
- cantina extra: 15.000 – 20.000 euro

- Non convenzinato, quindi adatto come appartamento per le vacanze
- In base allo stato avanzamento lavori, è possibile modificare la disposizione interna a piacimento

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594