

# Vivere nel centro storico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	170.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97875















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	170.0
Cantina m	17.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	3

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
-------	----------------------------

Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

Questo grande appartamento è così suddiviso:

2° piano:

ingresso, 3 camere da letto, 2 bagni, ampio soggiorno-cucina di circa 50 m e una terrazza soleggiata di circa 78 m

1° e 2° piano interrato:

garage e cantina a scelta

- l'appartamento si trova nel centro storico, quindi proprio nel cuore della città
- in 3 minuti si raggiunge comodamente la via portici con i suoi negozi, ristoranti, bar e caffetterie
  
- appartamento piacevolmente tranquillo
- posizione tranquilla
- terrazza esposta a sud con molto sole
  
- costruito secondo i più recenti standard della casa clima A
- riscaldamento e raffreddamento a pavimento
  
- con la macchina l'aeroporto è raggiungibile in soli 16 minuti
  
- garage doppio extra: 130.000 – 150.000 euro
- cantina extra: 15.000 – 20.000 euro
  
- Non convenzinato, quindi adatto come appartamento per le vacanze
  
- In base allo stato avanzamento lavori, è possibile modificare la disposizione interna a piacimento

## Offerenti





Tel.  
0473426594

□