

# Gioiello nel cuore del centro storico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	626'000 €
Convenzionato	
Superficie m	93.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97874















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	626'000 €
Superficie m	93.0
Cantina m	12.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo splendido appartamento è così suddiviso:

1° piano:

ingresso, 2 camere da letto, bagno, ampio soggiorno-cucina e una terrazza soleggiata di circa 75 m

1° e 2° piano interrato:

garage e cantina a scelta

- l'appartamento si trova nel centro storico, quindi proprio nel cuore della città
- in 3 minuti si raggiunge comodamente la via portici con i suoi negozi, ristoranti, bar e caffetterie
  
- appartamento piacevolmente tranquillo
- posizione tranquilla
- terrazza esposta a sud con molto sole
  
- costruito secondo i più recenti standard della casa clima A
- riscaldamento e raffreddamento a pavimento
  
- con la macchina l'aeroporto è raggiungibile in soli 16 minuti
  
- garage doppio extra: 130.000 – 150.000 euro
- cantina extra: 15.000 – 20.000 euro
  
- convenzionato
  
- In base allo stato avanzamento lavori, è possibile modificare la disposizione interna a piacimento

## Offerenti

19  
Meran

Tel.  
0473426594

□