

# Appartamento di nuova costruzione nel centro storico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	0 von 5
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	900'000 €
Convenzionato	
Superficie m	186.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97867

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 900'000 €

## Superfici

Superficie m 186.0

Superficie netta m 140.0

Cantina m 13.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento



Riscaldamento  
Ascensore  
TV/SAT/cavo

Gas  
Ascensore

### Altri

Vista  
Munito di cantina

Vista panoramica, Montagne  
Sì

### Descrizione

Questo splendido appartamento è così suddiviso:

Piano Terra:

ingresso, 2 camere da letto, 2 bagni, WC , ampia cucina abitabile ca.(77m ), terrazza e giardino

1° e 2° piano interrato:

garage e cantina a scelta

- l'appartamento si trova nel centro storico, quindi proprio nel cuore della città
- in 3 minuti si raggiunge comodamente la via portici con i suoi negozi, ristoranti, bar e caffetterie
  
- luminoso e silenzioso
- posizione tranquilla
  
- costruito secondo i più recenti standard della casa clima A
- riscaldamento e raffreddamento a pavimento
  
- con la macchina l'aeroporto è raggiungibile in soli 16 minuti
  
- garage doppio extra: 130.000 – 150.000 euro
- cantina extra: 15.000 – 20.000 euro
  
- convenzionato
  
- In base allo stato avanzamento lavori, è possibile modificare la disposizione interna a piacimento

### Offerenti

---



19  
Meran

Tel.  
0473426594

□