

# W9B - Nuovo, bellissimo appartamento con ampia terrazza, secondo piano

## Dati di base

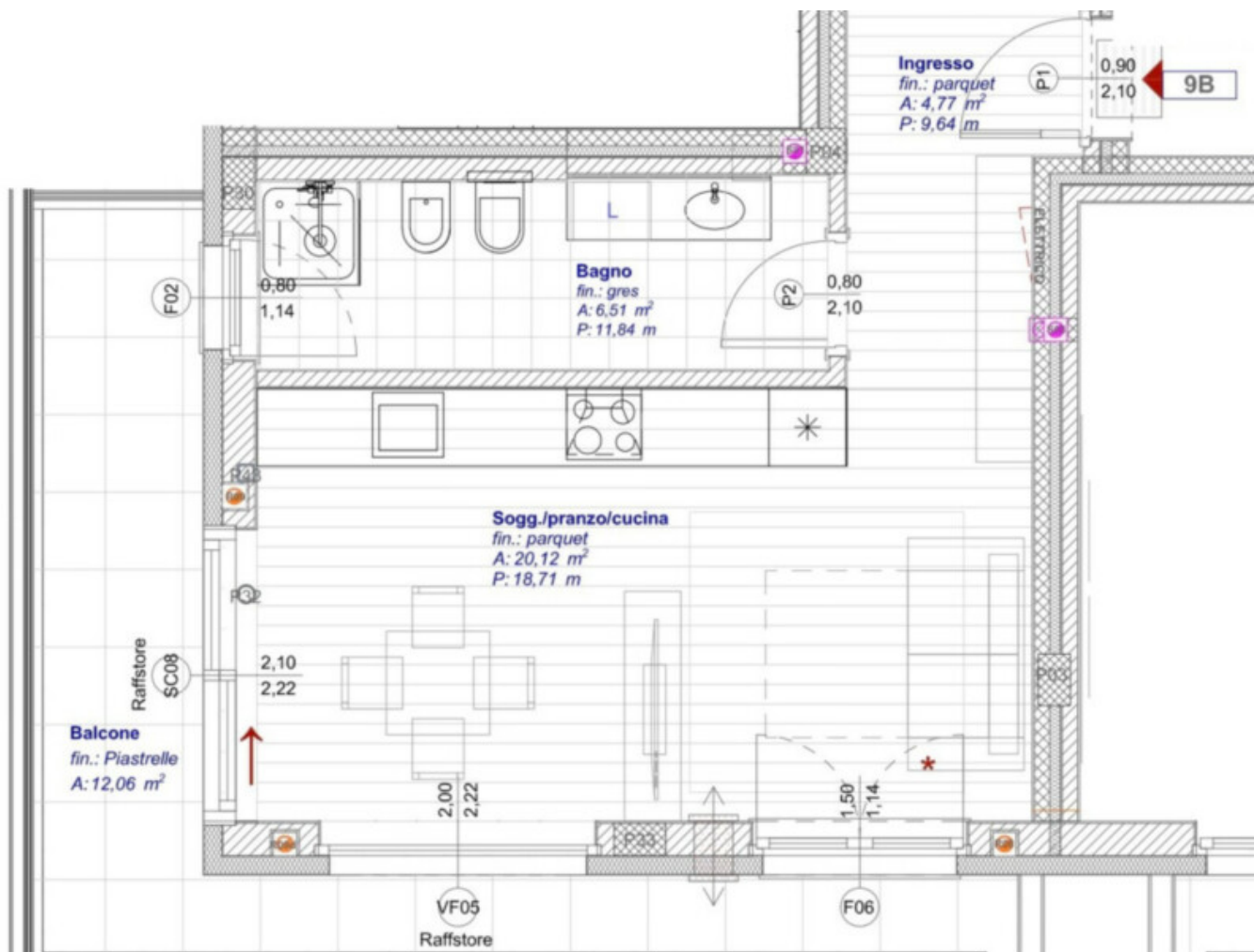
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	3
Prezzo d'acquisto	256'500 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW97469











## Dettagli

Prezzo d'acquisto	256'500 €
Superficie m	55.0

## Descrizione

Nel cuore di Bolzano, a due passi dal Teatro ed in prossimità di Piazza Walther, del Duomo e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 17 appartamenti, cantine e garage.

W9B: Proponiamo in vendita nuovo, bellissimo appartamento con ampia terrazza.

L'appartamento si trova al secondo piano ed è composto da un ingresso, soggiorno con angolo cottura e zona notte, bagno e terrazza.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. Sarà dotata per esempio di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento grazie ad un impianto ibrido composto da una pompa di calore ed una piccola caldaia a condensazione a metano, con regolazione della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, ventilazione per ogni singolo ambiente.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

Vi sarà inoltre impianto di domotica che consentirà anche il controllo remoto dell'alloggio, raffstore nelle zone giorno e tapparelle in alluminio nelle stanze anch'esse automatiche , predisposizione di impianto di allarme con sensori di controllo ad ogni serramento ed illuminazione a led nelle parti comuni e nei balconi. Raccolta delle acque piovane per il successivo uso nell'irrigazione degli spazi verdi.

□

Sono disponibili tre piani di garage interrati con possibilità di acquistare uno o più box garage, ognuno di essi sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche e predisposizione di motorizzazione dei portoni basculanti. Ogni appartamento dispone anche di una cantina assegnata.

Al piano terra, oltre agli ampi spazi comuni, cancelli carrai e cancelli pedonali che garantiranno la massima sicurezza e privacy, sarà realizzata anche una zona per il deposito delle bici con possibilità anche di ricarica delle e-bike nonché un sistema per il deposito dei pacchi dei residenti nella casa.

La costruzione Casa Clima "A nature" è la soluzione ideale per chi cerca un'immobile moderno ed efficiente sia dal punto di vista energetico –con un consumo energetico davvero ridotto –  
□e con elevati standard di isolamento termico ed acustico, e con impianti tecnologici all'avanguardia e certificati.

Gli appartamenti possono essere venduti senza vincoli e non sono convenzionati.

La costruzione inizierà a breve e la consegna è prevista entro l'estate 2025.

**Detrazione fiscale:**

All'acquirente dell'abitazione è attribuita una detrazione dall'irpef lorda pari al 50% del valore degli interventi eseguiti, che si assume pari al 25% del prezzo dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, il tutto nel limite di € 96.000. La detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w9b---nuovo-bel-lissimo-appartamentino-con-ampia-terrazza-secondo-piano\\_16822](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w9b---nuovo-bel-lissimo-appartamentino-con-ampia-terrazza-secondo-piano_16822)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

**Offerenti**

Ruth Immobilien s.r.l.

Portici 71

39010 Bolzano

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791