

# Bolzano: Bilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Via, N°	Rafensteinerweg
Camere	2
Piano	0 von 5
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Convenzionato	
Superficie m	67.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Curato
ID	IW95975















## Erdgeschoss - piano terra

**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 360'000 €

**Superfici**

Superficie m 67.0  
Superficie netta m 44.3  
Giardino m 39.6  
Cantina m 11.3

**Numero superfici**

Bagni 1  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 2

**Arredo**

Bagno Doccia  
Cucina Cucina componibile  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Orientamento Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore

**Altri**

Munito di cantina Sì  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	35000 €

**Descrizione**

Rf.nr.: D177

L'ampio bilocale si trova in un'ottima posizione a Bolzano, in via Rafenstein, circondato da vigneti e può essere consegnato arredato entro 6 mesi. Si posta al piano terra, è stato costruito nel 2007 ed è convenzionato fino al 2028. L'immobile è composto da un soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e giardino con terrazza. 2 garage a 70.000 € extra. Una cantina è incluso nel prezzo.

Vendita in esclusiva.

Sup. commerciale: 67,00 m

Sup. netta: 44,30 m  
Cantina: 11,30 m  
Anno di costruzione: 2007  
Piano: piano terra  
Riscaldamento: centralizzato gas  
Consegna: 6 mesi  
Garage: 70.000 €  
Spese condominiali: ca. 2.000 € /anno

Classe energetica: C  
Convenzionato: si (fino a 2028)

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600



□