

# Bolzano Centro: Attico con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	225.0
Anno di costruzione	1994
ID	IW95801



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





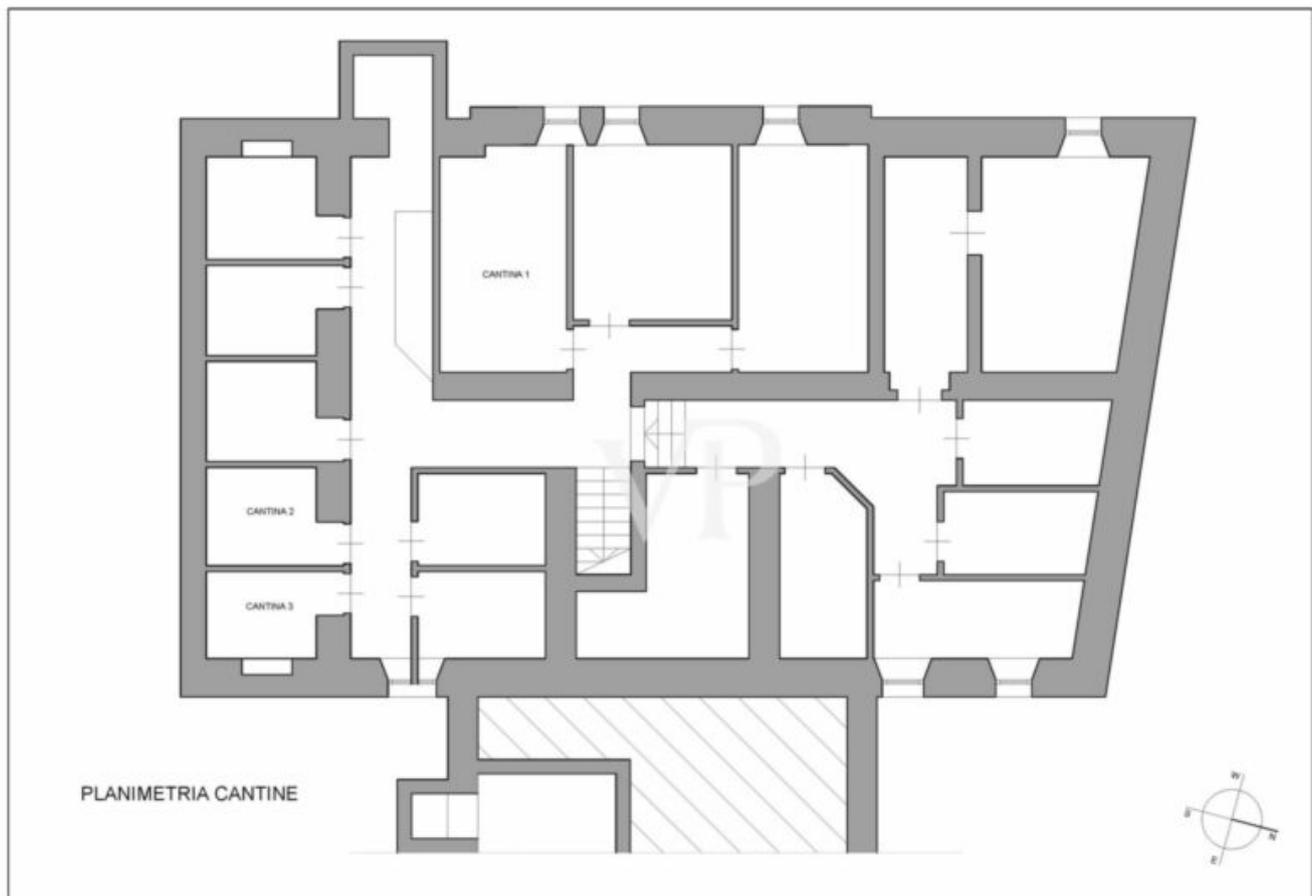












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	225.0
Camere da letto	4
Bagni	3

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Siamo nel centro di Bolzano. Questo attico imponente si trova in un edificio signorile costruito alla fine dell'800 in stile neorinascimentale con ampia facciata decorata e sorge nella cosiddetta "Nuova Città", concepita e progettata dall'architetto tedesco Sebastian Altmann.

L'appartamento attico nasce da un'accurata ristrutturazione del sottotetto nel 1994. Speciali dotazioni come riscaldamento autonomo, un camino a legna, la grande stufa ad olle, pregiati rivestimenti in parquet e pietra naturale, bagni raffinati, tapparelle elettriche, impianto antifurto e l'ascensore che arriva direttamente sul piano, valorizzano ulteriormente l'alloggio.

Un ingresso decorato sfocia in un wintergarten che conduce alle due parti distinte dell'immobile e alla grande terrazza di circa 60 mq. Da questa terrazza si gode una splendida vista sul bellissimo campanile del Duomo e le montagne circostanti.

Esposta ad est, la zona giorno è composta da un grande soggiorno con ampie finestre e un camino in marmo, una sala da pranzo rivestita con boiserie di legno, una cucina, una dispensa e un piccolo WC.

Ad ovest la zona notte, parzialmente mansardata, è composta da una stanza da letto doppia, una cabina armadio, un bagno finestrato con doccia e vasca, tre stanze da letto singole, un locale tecnico/lavanderia e un secondo bagno. Tutta la zona notte viene illuminata dalla luce naturale attraverso le finestre degli abbaini, che si affacciano sulle brillanti chiome dei platani secolari, regalando un fascino suggestivo.

Corridoi e disimpegni collegano i vari locali dell'alloggio.

Al piano interrato ci sono tre cantine e il cortile interno ospita un parcheggio per le biciclette. Eventuale garage nelle vicinanze da comprare extra.

Disposto catastalmente come due unità immobiliari, questo alloggio si potrebbe dividere in due appartamenti separati. Per i progetti dettagliati su diverse idee di distribuzione come la divisione in due unità o altre configurazioni, offriamo la consulenza dei nostri professionisti.

Ci troviamo nel cuore del capoluogo, vicino a Piazza Walter con la bellissima cattedrale costruita in stile gotico nel 1501, musei, teatro comunale, conservatorio e Libera Università di Bolzano. La zona molto servita con strutture per i residenti si trova poco distante dai Prati di Talvera, l'oasi verde della città.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□