

# Vendesi immediate un bilocale nelle vicinanze di Bolzano.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Terrazze

Località Bolzano Via, N□ Süd Camere 2

Piano 2 von 4

Classe energetica

C

Prezzo d'acquisto 155'000€ Superficie m 60.0 Stato Non nuovo Anno di costruzione 2010 Stato Curato

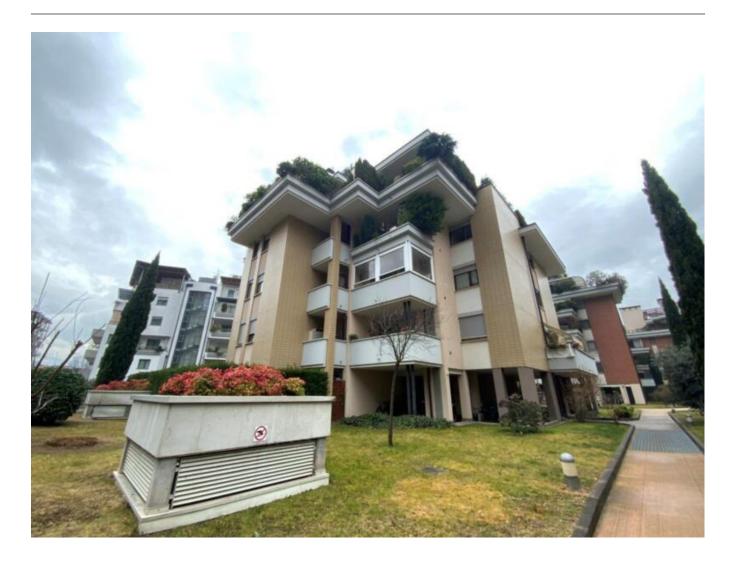
ID IW95753













#### Prezzi

Prezzo d'acquisto 155'000 €

Superfici

Superficie m 60.0 Superficie netta m 40.0

Numero superfici

Bagni 1 Balconi/Terrazze 1 Camera giorno/notte 1

#### Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage

Descrizione

Vendesi immediate un bilocale nelle vicinanze di Bolzano.

È un ideale investimento immobiliare, soprattutto perché si vende solamente la nuda proprietà ed il diritto d'abitazione rimane in mano agli abitanti dell'appartamento. Grazioso e soleggiato bilocale con tranquillo terrazzo, cantina ed un utile garage. L'edificio, una casa clima C, è stato costruito nel 2010 e l'appartamento in vendita si trova al 2° piano; ovviamente senza barriere architettoniche. Si trova in una zona residenziale di pregio, a sud di Bolzano in direzione Laives. Facile da raggiungere con i mezzi pubblici. Negozi, farmacie, parcheggi pubblici e molto altro si trovano nelle immediate vicinanze. In vendita è la nuda proprietà, in quanto una coppia anziani di ca. 75 anni si riserva il diritto d'abitazione. Loro si prendono accuratamente cura di questo appartamento. Con il decesso, la proprietà passa automaticamente al nudo proprietario e per questo il prezzo d'acquisto è stato ridotto. Attraverso della documentazione fotografica si vede l'impeccabile stato dell'immobile. La terrazza è esposta a sud-ovest, ed è chiusa da vetrate scorrevoli. Questa zona può quindi essere utilizzata come ulteriore spazio abitativo.

### Offerenti





Studio Immobiliare Alto Adige – Zingerle Stefan Viale Druso 287 39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671