

Vendesi immediate un bilocale nelle vicinanze di Bolzano.

Dati di base

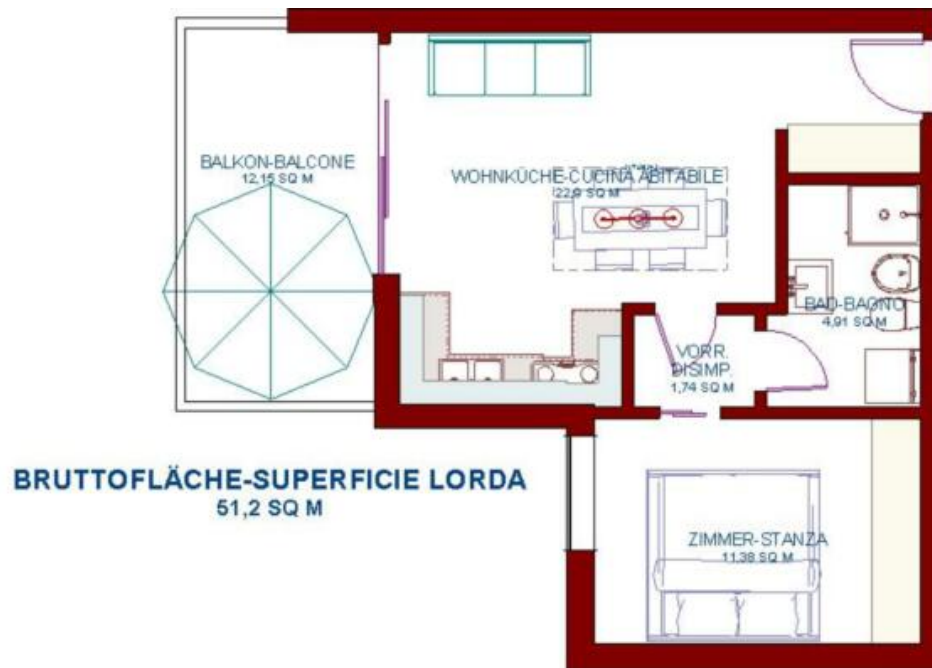
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Bolzano
Via, N°	Süd
Camere	2
Piano	2 von 4
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	170'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Curato
ID	IW95753











Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

170'000 €
60.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Vendesi immediate un bilocale nelle vicinanze di Bolzano.

È un ideale investimento immobiliare, soprattutto perché si vende solamente la nuda proprietà ed il diritto dell'usufrutto rimane in mano agli abitanti dell'appartamento. Grazioso e soleggiato bilocale con tranquillo terrazzo, cantina ed un utile garage. L'edificio, una casa clima C, è stato costruito nel 2010 e l'appartamento in vendita si trova al 2° piano; ovviamente senza barriere architettoniche. Si trova in una zona residenziale di pregio, a sud di Bolzano in direzione Laives. Facile da raggiungere con i mezzi pubblici. Negozi, farmacie, parcheggi pubblici e molto altro si trovano nelle immediate vicinanze. In vendita è la nuda proprietà, in quanto una coppia anziani di ca. 75 anni si riserva il diritto d'usufrutto. Gli usufruttuari si prendono accuratamente cura di questo appartamento. Con il decesso degli usufruttuari, la proprietà passa automaticamente al nudo proprietario e per questo il prezzo d'acquisto è stato ridotto. Attraverso della documentazione fotografica si vede l'impeccabile stato dell'immobile. La terrazza è esposta a sud-ovest, ed è chiusa da vetrate scorrevoli. Questa zona può quindi essere utilizzata come ulteriore spazio abitativo.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
via Museo 27
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□