# Bilocale con ampia terrazza

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bolzano |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d’acquisto | 390'000 € |
| Superficie m | 75.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW95304 |



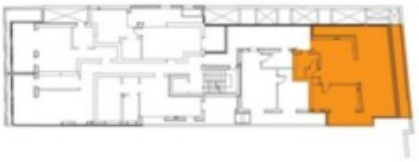
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

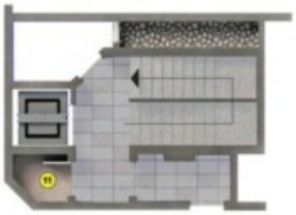
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

# PRIMO PIANO
# APP 7a
1:100





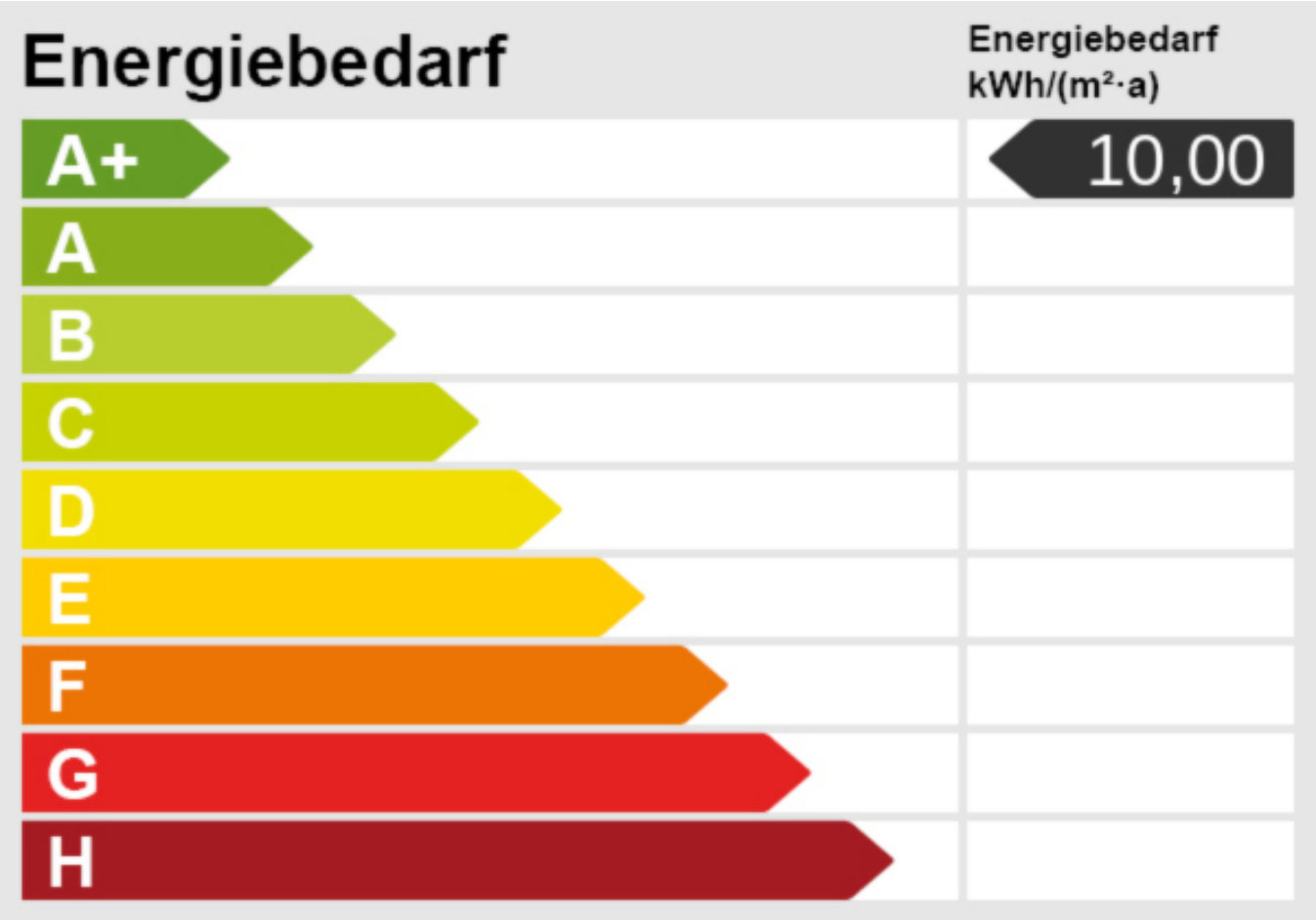
CANTINA
TERZO INTERRATO



| Superfici nette | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 38,05 |
| Cantina | mq | 1,90 |
| Balcone/Terrazza | mq | 47,24 |
| Superfice commerciale | mq | 76,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
10,00

RSIMMO

# PRIMO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830




FUORI SCALA

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

# SECONDO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830




FUORI SCALA




Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

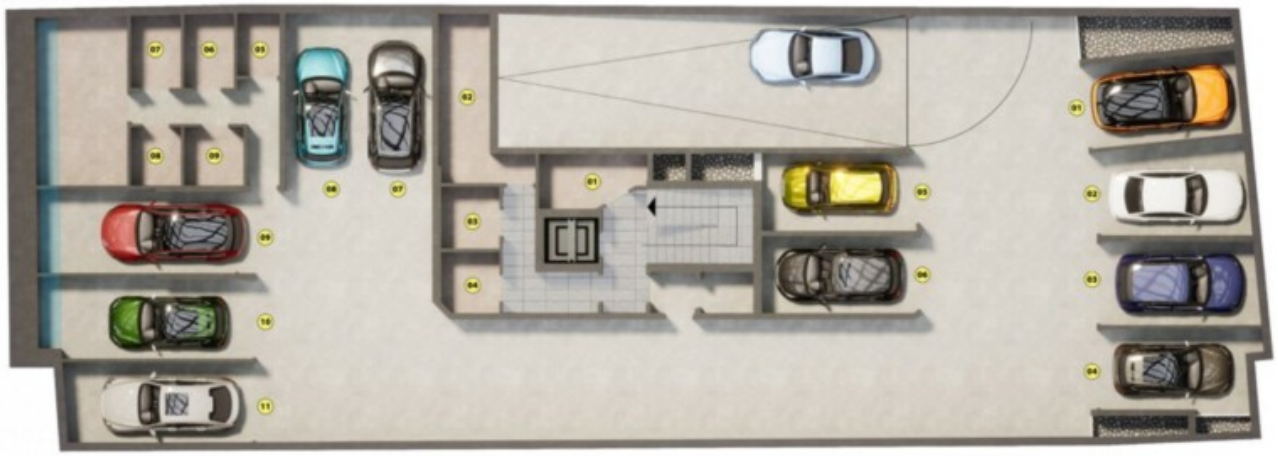
RSIMMO

# TERZO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830



FUORI SCALA

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 390'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 75.0 |
| Cantina m | 3.0 |
| Balcone/Terrazza m | 46.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

In una posizione centrale di Bolzano, vicino al teatro cittadino e ai prati della Talfera, sta sorgendo questo nuovo complesso residenziale in standard di casa clima A Nature con 17 unità abitative, cantine e garage.

Il progetto è stato realizzato con tecnologie all'avanguardia, un design unico e materiali di alta qualità.

Il bilocale al primo piano ha una superficie abitabile netta di circa 40 m  ed è suddiviso in cucina-soggiorno, camera da letto e bagno. Direttamente adiacente alla cucina/soggiorno e alla camera da letto si trova un'ampia terrazza.

## Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.

0471978830

Cell.
0471978830

□