

# Bilocale con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	75.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW95304



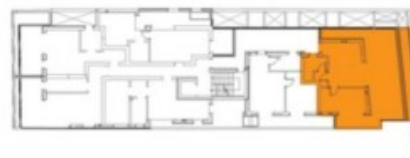


**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

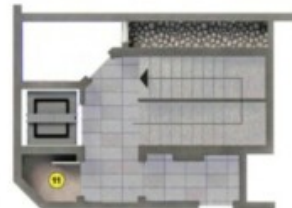
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 321 69 33 174 +39 0471 978830

## PRIMO PIANO APP 7a 1:100



### CANTINA TERZO INTERRATO



Superfici nette		
Alloggio	mq	38,05
Cantina	mq	1,90
Balcone/Terrazza	mq	47,24
Superficie commerciale	mq	76,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	



## PRIMO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**

Immobiliensmakler / Agente Immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

[www.rsimmo.it](http://www.rsimmo.it)

[info@rsimmo.it](mailto:info@rsimmo.it)

+39 335 69 33 174 +39 (0)471 976830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## SECONDO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**

Immobiliensmakler / Agenzia Immobiliare

Mustergasse 5 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

[www.rsimmo.it](http://www.rsimmo.it)

[info@rsimmo.it](mailto:info@rsimmo.it)

+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverständlich und können jederzeit geändert werden.

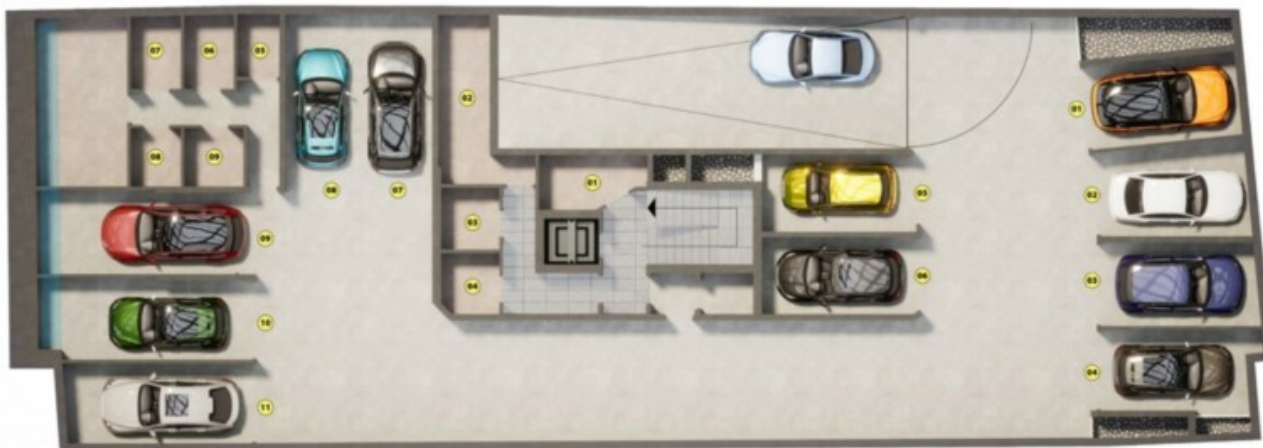


## TERZO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliarmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 49 33 124 +39 0471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

### Superfici

Superficie m 75.0

Cantina m 3.0

Balcone/Terrazza m 46.0

### Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

### Arredo

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

### Descrizione

In una posizione centrale di Bolzano, vicino al teatro cittadino e ai prati della Talfera, sta sorgendo questo nuovo complesso residenziale in standard di casa clima A Nature con 17 unità abitative, cantine e garage.

Il progetto è stato realizzato con tecnologie all'avanguardia, un design unico e materiali di alta qualità.

Il bilocale al primo piano ha una superficie abitabile netta di circa 40 m<sup>2</sup> ed è suddiviso in cucina-soggiorno, camera da letto e bagno. Direttamente adiacente alla cucina/soggiorno e alla camera da letto si trova un'ampia terrazza.

### Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□