

# Moderno bilocale con vista Catinaccio

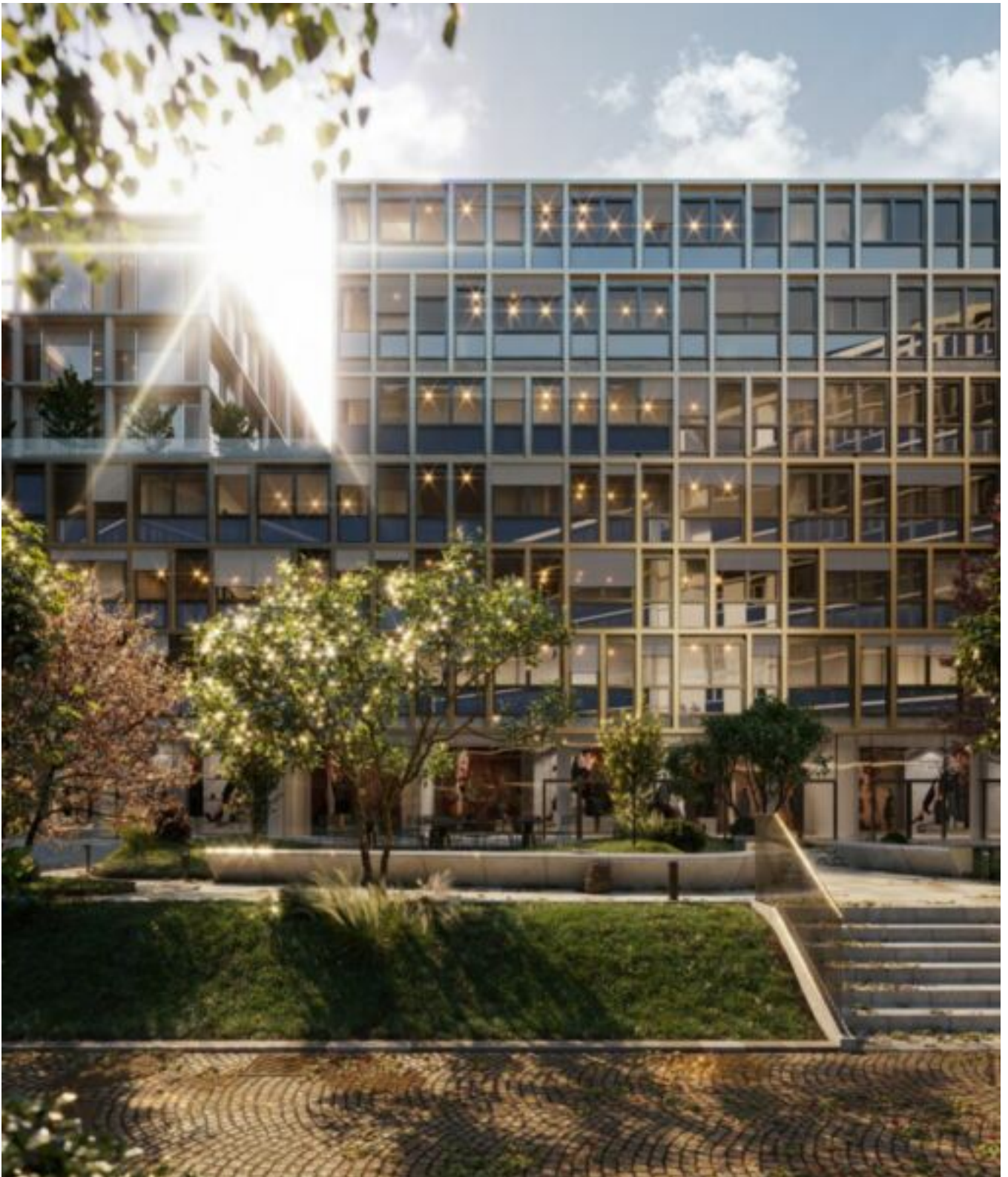
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Waltherplatz 22
Camere	1
Piano	4 von 7
Classe energetica	A
Superficie m	62.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW95038













Superficie commerciale  
Verkaufsfäche  
62.45 m<sup>2</sup>

Superficie esterna  
Anlagenfläche  
7 m<sup>2</sup>

Camera  
Zimmer  
1

Bagni  
Bäder  
1



## Dettagli

Superficie m	62.0
Balcone/Terrazza m	7.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Tecnologia di sicurezza

Allarme

**Descrizione**

Vendiamo questo moderno bilocale situato al 4° piano del nuovo complesso del WaltherPark nel cuore di Bolzano. L'appartamento è caratterizzato da un'affascinante zona giorno e da una spaziosa camera da letto con letto matrimoniale. Entrambe le stanze hanno accesso diretto alla loggia, che si affaccia a sud-ovest e offre un'impressionante vista panoramica sulle montagne dell'Alto Adige: Da qui si può ammirare le bellissime montagne del Colle, sul Virgolo e sul Catinaccio. L'appartamento dispone anche di un elegante bagno con doccia. L'intero design degli interni e i materiali utilizzati soddisfano i più alti standard di qualità e presentano un elegante design italiano. Inoltre, per noi è fondamentale avere al nostro fianco partner che, come noi, sono sostenitori della sostenibilità e che incorporassero la nostra filosofia nel design degli interni.

Potete vedere tutti i materiali e dettagli di questo appartamento durante una visita guidata con il nostro team di vendita nel nostro showroom "Waltherpark Lounge" in Viale Stazione 5 a Bolzano. Contattateci per un appuntamento e saremo lieti di consigliarvi al meglio.

**Offerenti****WALTHERPARK**  
BOLZANO · BOZEN

WaltherPark Spa  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/1830460

□