

# Nuovo trilocale nel cuore di Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Waltherplatz 22
Camere	2
Piano	6 von 7
Classe energetica	A
Superficie m	95.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW95037














  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 94.86 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 26.67 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 2

  
 Bagni  
 Bäder  
 1




## SKY GARDEN

### C.604

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung




Piano | Stock


7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL


Edificio | Gebäude



Scala 1:50



N



Le dimensioni riportate potrebbero essere soggette variazioni in base all'andamento di cantiere.  
 I appartamenti sono venduti senza pareti.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.

Dettagli

---

Superficie m	95.0
Balcone/Terrazza m	26.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

## Descrizione

Questo trilocale unico nel suo genere, costruito secondo lo standard energetico KlimaHaus A Nature, si trova al 6° piano del WaltherPark – il nuovo complesso edilizio nel cuore di Bolzano, che sta dando un contributo significativo alla riprogettazione e alla riqualificazione di un intero quartiere.

Grazie alla posizione centrale di questo immobile, è possibile raggiungere tutto in pochi minuti a piedi. L'immobile, caratterizzato da materiali Made in Italy di alta qualità, è composto da una luminosa zona giorno esposta a sud, due camere da letto, un bagno con doccia e un'ampia terrazza, accessibile dalla zona giorno e dalle due camere da letto.

## Offerenti



**WALTHERPARK**  
BOLZANO · BOZEN

WaltherPark Spa



Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/1830460

□