

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	8
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	137.0
Anno di costruzione	1959
ID	IW94017



7. Obergeschoss - 7. Piano























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 440'000 €

## Superfici

Superficie m 137.0

Balcone/Terrazza m 30.0

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa nel cuore di Bolzano: questo attico quadrilocale all'ultimo piano, il settimo, offre un'esperienza abitativa unica con una vista panoramica mozzafiato verso sud. La generosa superficie abitativa include un ampio soggiorno con angolo cottura a vista che si apre su due soleggiati balconi. Tre confortevoli camere matrimoniali offrono ampio spazio per la famiglia o gli ospiti.

Il luminoso bagno con finestra è pronto per essere trasformato nella vostra personale oasi di benessere dopo una ristrutturazione. Un accogliente pavimento in terrazzo nell'ingresso e nel corridoio pone le basi per il vostro concetto di arredamento individuale.

L'ampia terrazza è il punto forte dell'appartamento e invita a godersi il sole dell'Alto Adige in un'atmosfera privata. Ulteriore spazio di stoccaggio è fornito da una pratica cantina. L'appartamento necessita di una ristrutturazione, che vi darà la libertà di realizzare l'appartamento dei vostri sogni secondo i vostri desideri.

Per ulteriore comfort, c'è un moderno citofono con videocamera. Un garage singolo è disponibile per l'acquisto (□ 50.000,-) per completare il vostro comfort. Sperimentate la sensazione di libertà ed esclusività in una delle zone più ricercate di Bolzano. Questa proprietà è un'opportunità rara che non resterà sul mercato per molto tempo □ ideale per coloro che cercano qualcosa di speciale.

Saremo lieti di informarvi su tutti i dettagli dell'immobile!

T +39 0471 324 928 | [info@igordapunt.com](mailto:info@igordapunt.com)

Ubicazione e contesto di questo immobile:

Gries-San Quirino è un quartiere affascinante di Bolzano che unisce il fascino tradizionale con uno stile di vita urbano. Caratterizzato da edifici storici e comodità contemporanee, offre un'elevata qualità della vita con un'ottima miscela di negozi locali, ristoranti e parchi. La connettività ai trasporti è eccellente, rendendo il quartiere attraente tanto per professionisti quanto per famiglie. Gli immobili a Gries-San Quirino sono molto richiesti, poiché rappresentano il perfetto equilibrio tra la comodità cittadina e la vita vicino alla natura.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità,

la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

