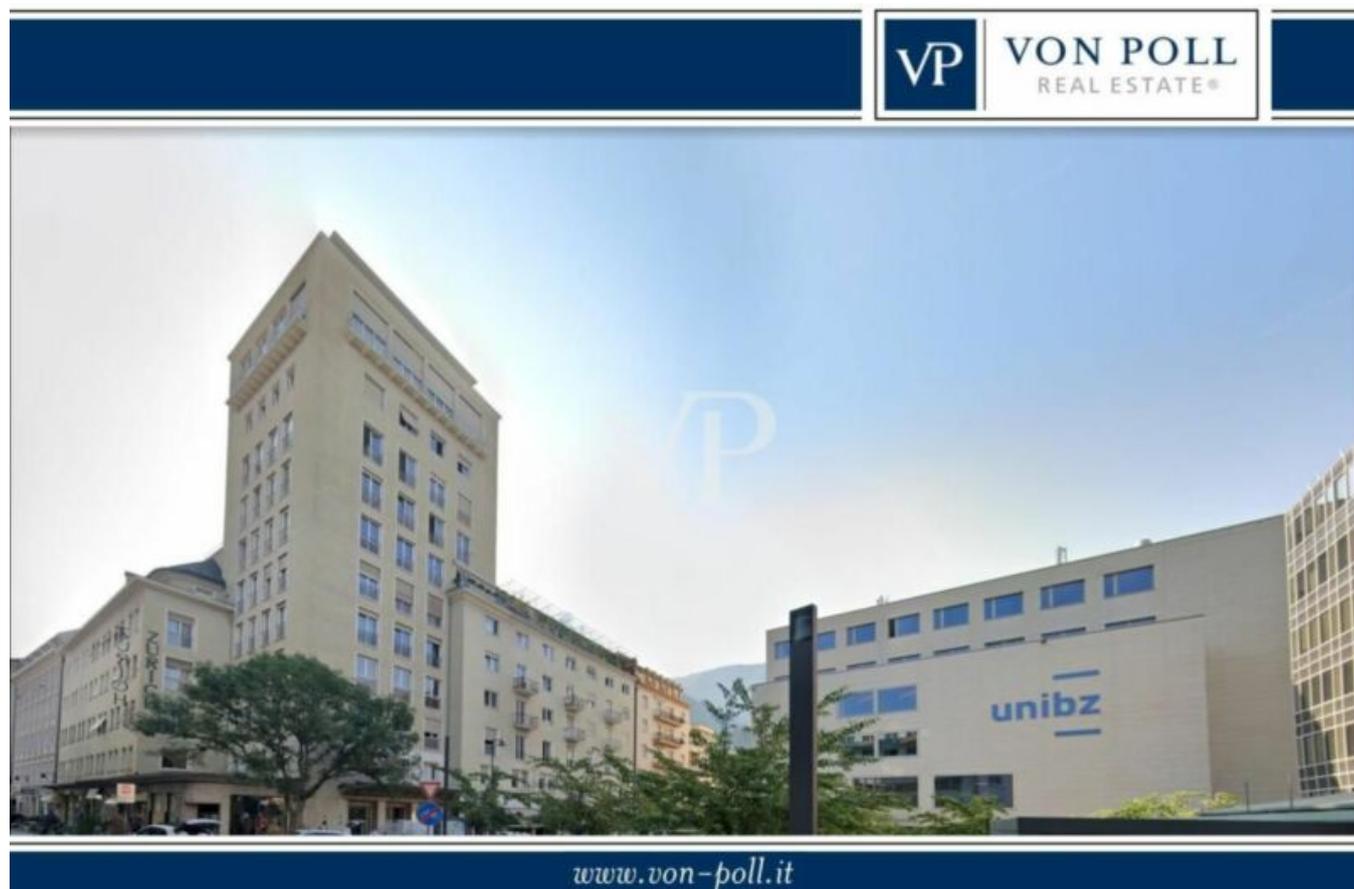


# Spazioso trilocale nel centro storico di Bolzano, Galleria Sernesi

## Dati di base

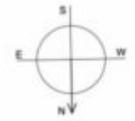
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Galleria Sernesi
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie netta m	70.0
Anno di costruzione	1977
ID	IW93895







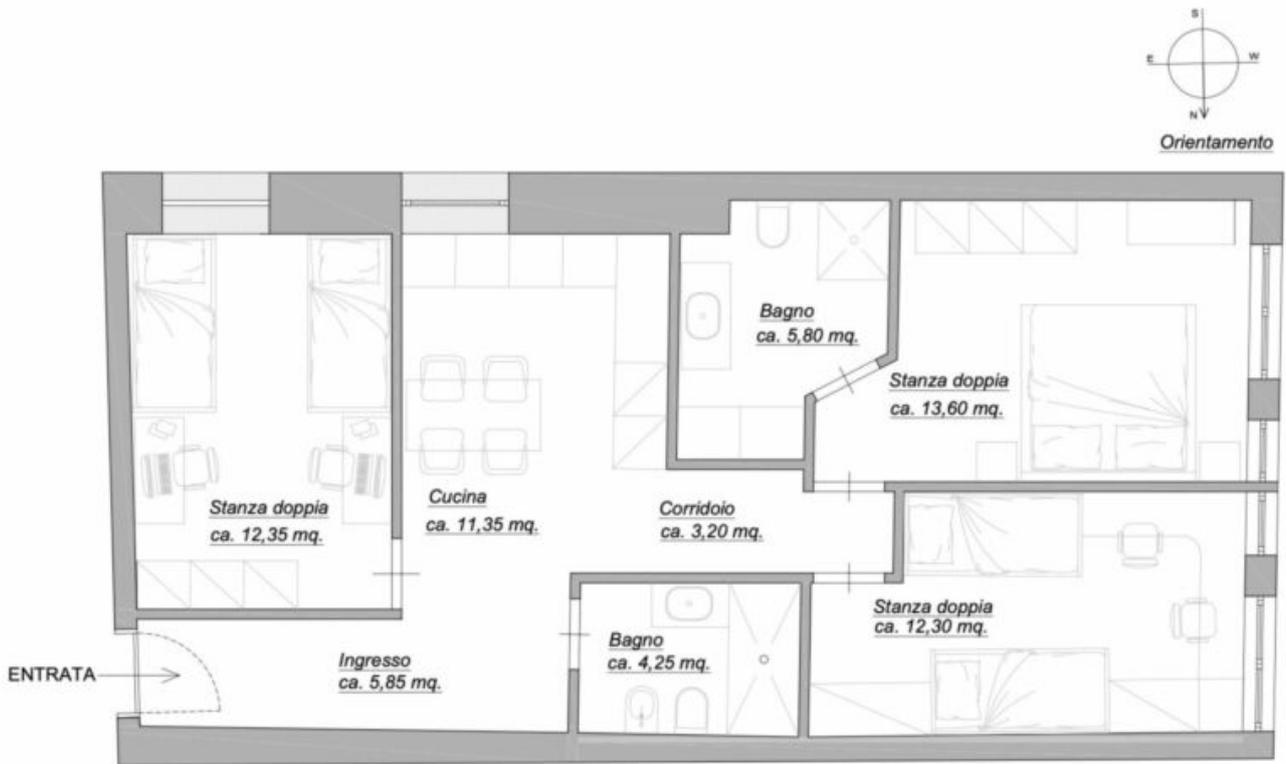




Orientamento









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie netta m	70.0
Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

In esclusiva di vendita, presentiamo un appartamento trilocale di ampia metratura, situato in una posizione privilegiata vicino alla Piazza Università. Questa residenza si colloca al secondo e penultimo piano di un curato condominio accessibile tramite ascensore.

L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con cucina a vista, un accogliente ingresso, due camere da letto e due bagni.

La posizione interna alle vie del centro conferisce tranquillità e riservatezza, mentre la vicinanza a Piazza Università e Piazza delle Erbe aggiunge dinamismo e vitalità.

Questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere nel cuore del centro storico e anche per quelli che cercano un investimento vantaggioso grazie alla sua posizione favorevole.

L'appartamento si trova in stato abitabile, ma potrebbe essere modernizzato secondo le varianti presentate. Per i progetti dettagliati su diverse idee di distribuzione offriamo la consulenza dei nostri professionisti.

Dato l'ubicazione centrale dell'immobile nel centro storico, si può valutare la possibilità di cambiare la sua destinazione d'uso da residenziale a commerciale, trasformandolo in ufficio. Questa modifica lo renderebbe ideale per chiunque abbia bisogno di condurre le proprie attività lavorative nel cuore della città.

Il centro di Bolzano è un luogo vibrante che unisce la vivacità della vita quotidiana di residenti e turisti all'incantevole bellezza del passato. Le strade affollate, le piazze e i locali raccontano una storia ricca di tradizione e cultura. Le vie medievali, come la suggestiva via dei Portici, aggiungono un tocco di fascino storico a questa zona unica. È un luogo che cattura l'essenza dell'antico e del moderno in modo straordinario.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□