

Attico esclusivo con terrazza sul tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	237.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW93192





ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

PIANO COPERTURA APP 17



Zona condominiale



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	

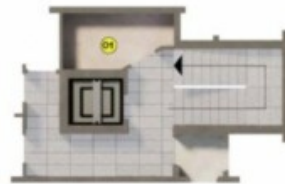


ROBERT DOESEL
 Immobilienmakler / Agente immobiliare
 Mustergasse 8 Via della Mostra
 39100 Bozen Bolzano
 www.rsimmo.it
 info@rsimmo.it
 +39 335 49 33 174 +39 0471 978630

QUINTO PIANO APP 17 1:100



CANTINA PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	119,70
Cantina	mq	4,60
Balcone/Terrazza	mq	160,00
Giardino	mq	50,00
Superficie commerciale	mq	237,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



PRIMO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliensmakler / Agente Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Maestra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 68 33 174 +39 05471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



SECONDO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliensmakler / Agenzia Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmoo.it
info@rsimmoo.it
+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



FUORI SCALA

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



TERZO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliarmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 49 33 124 +39 0471 978630



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	237.0
Giardino m	60.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	160.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione centrale di Bolzano, vicino al teatro cittadino e ai prati della Talfera, sta sorgendo questo nuovo complesso residenziale in standard di casa clima A Nature con 17 unità abitative, cantine e garage.

Il progetto è stato realizzato con tecnologie all'avanguardia, un design unico e materiali di alta qualità.

L'appartamento attico al 5° piano ha una superficie abitabile netta di circa 125 m ed è suddiviso in cucina/soggiorno, 3 camere da letto, un ufficio e 2 bagni. Il punto forte dell'immobile è sicuramente il balcone che circonda l'intero appartamento e la terrazza sul tetto con un'area verde.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□